Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области; Павлодарская область г.Аксу ул.Бауржана Момышулы, 10 БИН 980940002665 Бещембаева Слушаш Нургалиевна +77774582556**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от 25.11.2021г. ТОО "Вершина", БИН 970740002243 и.о. директора Исмаилов Жандарбек Ауданбаевич, РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект Д.А. Кунаева 15 тел:87017168650 ;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 25.11.2021 г. ТОО "Алатау сапа құрылыс» эксперт Таскарин Амангельды Сагадатович. аттестаты № KZ06VJE0039180 от 28.06.2018г.., №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г. №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г. БИН 050140003046 сот, +77055412582
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается
25.11.2021 г. ИП «РемстройСервис» Директор **Самуратов Турсунбек Сапарович, г. Павлодар, пр-кт. Назарбаева, 285-261 Лиц. №14017564 от 20.11.2014г. сот.+77474663549**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ "Средняя Школа № 8 гор. Аксу"» по адресу: Павлодарская область г. Аксу ул. Бауржана Момышулы 10 уровень ответственности 2 (нормальный) технологически не сложный наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК,

Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" декабря 2011 года №2158; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ36REA00233215 от 27.07.2021г. Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «РемстройСервис» Директор Самуратов Т.С., Лиц. ГСЛ 14017564 от 20.11.2014г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**
фактически, месяц : **6 месяцев** _;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м2	2876,4		2876,4	
Объем здания	м3	37205		37205	
Общая площадь	м2	9981,4		9981,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект-существующее здание школы представляет с собой прямоугольную форму. Высота здания на отм-13,8 м . размеры в осях 73,03*55,07м**

Фундамент –ж/бетонные блоки

Стены –бетонные стеновые панели

Перекрытие – ж/б плиты

Двери входные –металлические

Кровля мягкая рулонная

Отмостка – бетон

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производиться: Фасад здания утеплен плитой теплоизоляционной из базальтовой минеральной ваты, нанесен клей теплоизоляционный с армирующей сеткой в два слоя. Декоративная штукатурка, окраска. Оконные блоки из ПВХ гост 30674-99. Двери металлические. Карнизы и обрамление окон из фибробетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ---- согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 196244,26- тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175218,089- тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 196244,26 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 175218,089 тысяч тенге; стоимость оборудование, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ "Средняя школа № 8 города Аксу"**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области; - директор Бещембаева С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт ТОО «Алатау сапа құрылыс» Эксперт **Таскарин А.С. ИИН 660101300411 Аттестат № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

2) **Аккредитованная организация ТОО «Алатау сапа құрылыс» Директор Омаров С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ИП «РемстройСервис» директор **СамуратовТ.С. Лиц. №14017564 от 20.11.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

2) Организация **ИП «РемстройСервис» СамуратовТ.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

3) Аттестованный эксперт *Отсутствует*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина» и.о. директора Исмаилов Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Субподрядчик **ТОО «ЕвроХолдинг ПВ» директор Касенов А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.