«Нұрсұлтан Назарбаев көш., 124 үй, Медеу ауданы, Алматы қ. мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлық нөмірі 20-315-013-036, үлесі 0,0038 га №41 тұрғын емес жайды электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № NUREX-0044/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Атаев Эльдар Амангельдыевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұрсұлтан Назарбаев көш., 124 үй, Медеу ауданы, Алматы қ. мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлық нөмірі 20-315-013-036, үлесі 0,0038 га №41 тұрғын емес жайды электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0044/24 от 04.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы. кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га»

ЗАКАЗЧИК:
гр. Атаев Эльдар Амангельдыевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы. кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га» выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га».

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0043-01 от 19.06.2024 года, заключенного между гр. Атаевым Э.А. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Атаев Эльдар Амангельдыевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», утвержденное гр. Атаевым Э.А., от 27 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA00901266 на проектирование объекта: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 августа 2023 года;

договор № П-ИК-05/27 на разработку проектной документации для объекта: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», заключенный между гр.Атаевым Э.А. именуемый «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 27 мая 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1926 в том числе доля 0,0038 га (кадастровый номер 20-315-013-036), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева, дом 124, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 27 августа 2018 года № 0040211;

договор купли-продажи нежилого помещения с земельным участком, расположенными по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул.Фурманова, дом 124, заключенный между гр.Айтжановой А.А., именуемой «Продавец» и гр.Атаевым Э.А., именуемый «Покупатель» №850 от 26 мая 2017 года;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (нежилое помещения ч/А), выданный филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 19 августа 2019 года № заказа 002177898213;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Р-19-15) по адресу: Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124, н.п.№41, выполненная ТОО «Нұр-Құрылыс-80» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 09 июня 2023 года, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 июня 2023 года №2019;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 2023 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 июня 2024 года № 06/17-01-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га»;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 июня 2024 года № 06/17-03– о финансировании строительства рабочего проекта «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га» -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 июня 2024 года № 06/17-02- о начале строительства рабочего проекта: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га».

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-4210 от 20.05.2024 года на постоянное электроснабжение нежилого помещения, расположенного по адресу: пр.Нұрсултан Назарбаев, дом 124, н.п.№41 (к.н.земельного участка: 20-315-013-036).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 июня 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га» – 17 июня 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 июня 2024 года № 06/17-01).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка

Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124, н.п.№41.

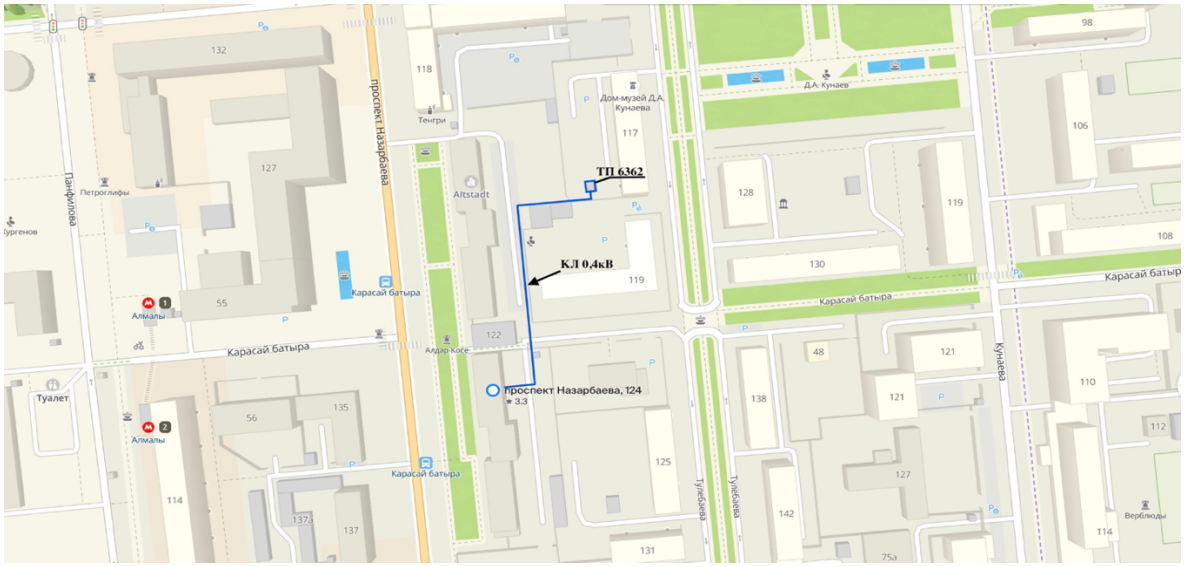


Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, с крупным песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками твердыми просадочными (1 тип) и насыпными грунтами. Мощность покровных грунтов не превышает 0,8м., на участках подземных коммуникации, пазух фундаментов мощность насыпных грунтов может достигать 2,0-3,0м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (галечник, гравий, суглинок, песок, строительный мусор, асфальт). Мощность 0,2-0,3м.

Суглинок твердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип). Мощность 0,3-0,5м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %, грунт маловлажный. Содержание заполнителя не превышает 30%, крупнообломочный материал преимущественно (более 80%) состоит из магматических пород. Мощность более 5,0 м.

гальки до 40%, галька гранитного состава, хорошо окатана, вскрытая мощность 1,60м.

Физико-механические свойства грунтов

По материалам изысканий на площадке строительства выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт

ИГЭ-2 Суглинок просадочный (1 тип)

ИГЭ-3 Галечниковый грунт

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5	6	7
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,60 1,60 1,58	2,38 2,36 2,35
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа		35/20* 35/20* 23/13*	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	φn φII φI	град град град		24/17* 24/17* 21/15*	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа		8,3/2,1*	72,0
5	Условное расчетное сопротивление	$R_○$	кПа	180	350/180*	600

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии

Специфические грунты

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками полутвердыми просадочными (ИГЭ-2).

Насыпные грунты представляют из себя грунты, образованные обратной засыпкой при строительстве, ремонтных работах, пазух и подземных коммуникации. Преимущественно представлены галечниковыми грунтами с суглинком, реже, строительным мусором, плотно слежавшимися, плотными.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Коэффициент относительной просадочности:

(нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,012
При 0,1 МПа - 0,022
При 0,2 МПа - 0,043
При 0,3 МПа - 0,059

Начальное просадочное давление – 0,042МПа (0,42 кгс/см²)

Мощность просадочной толщи – 0,3-0,5м.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га».

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект постоянного электроснабжения нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ТУ № 32.2-4210 от 20.05.2024, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Реконструкция ТП-6263 осуществляется в связи с увеличением нагрузки и включает в себя:

Замена существующего силового трансформаторов Т-№1, на силовой трансформатор проектной мощности 6/0,4кВ.

Реконструкция РУ-0,4кВ ТП-1120 путем полной замены панелей и установки дополнительной панели для подключения дополнительной нагрузки.

Замена на 1 секции ошиновки в РУ-6кВ и силовых кабелей в связи с увеличением мощности силового трансформатора.

Замена ошиновки в РУ-0.4кВ в связи с увеличением мощности силового трансформатора.

Все вновь установленное оборудование подключить к существующей системе заземления ТП-6263.

Существующее освещение и слаботочные системы связи, учета и сигнализации остались без изменений.

В данном проекте выполнено электроснабжение КЯ1 на здании.

В данном проекте выполнено заземление КЯ1 на здании.

Электроснабжение КЯ1 осуществляется путем прокладки одной кабельной линии КЛ-0.4кВ бронированным кабелем с изоляцией из ПВХ типа АВБбШв-1 сечением 4х120мм², от РУ-0,4кВ ТП-6263 до кабельного ящика КЯ1 на здании.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На всем протяжении трассы кабель от механических повреждений защищается сигнальной лентой, а при пересечении с инженерными коммуникациями или дорогами - пластиковыми трубами.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить методом «прокола», пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети	0,4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	90 кВт
Протяженность траншеи	140 м
Длина кабельной линии 0,4кВ	170 м
Сечение кабельной линии 0,4кВ	4х120 мм²

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га»- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства III квартал 2024 года согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 июня 2024 года № 06/17-02.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.
Нормы задела в строительстве:
2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Коэффициент мощности принять 0,92, ток пересчитан;
2. Монтаж сборных шин для секции РУ-0,4кВ добавлен в спецификацию;
3. Номинал автомата в ТП-6263 откорректирован;
4. Расстояние до зеленых насаждений откорректировано, где нет такой возможности добавлена труба для прохождения в стесненных условиях;
5. Расстояние до теплотрассы откорректировано, где нет такой возможности добавлена труба для прохождения в стесненных условиях;
6. Расстояние до колодца канализации откорректировано, где нет такой возможности добавлена труба для прохождения в стесненных условиях;
7. Расчетная мощность и ток добавлены на план;
8. Исправлена орфографическая ошибка;
9. Подтверждено проектными решениями заказ асфальтобетона;
10. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;
11. Коды АГСК добавлены;

по разделу «Проект организации строительства»:

12. Предоставлено письмо о начале строительства;
13. Расчет норм задела предоставлен;
14. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;
15. План проектируемой сети предоставлен.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013- 036, доля 0,0038га», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Электроснабжение нежилого помещения №41, расположенного по адресу: ул. Нурсултан Назарбаев д.124, Медеуский район, в г. Алматы, кадастровый номер 20-315-013-036, доля 0,0038га», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0,4 кВ
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	90 кВт
Протяженность траншеи	140 м
Длина кабельной линии 0,4кВ	170 м
Сечение кабельной линии 0,4кВ	4х120 мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Атаевым Э.А. в соответствии с условиями договора № 0043-01 от 19.06.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып: «Нұрсұлтан Назарбаев көш., 124 үй, Медеу ауданы, Алматы қ. мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлық нөмірі 20-315-013-036, үлесі 0,0038 га №41 тұрғын емес жайды электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Желінің қуаты	0,4 кВ

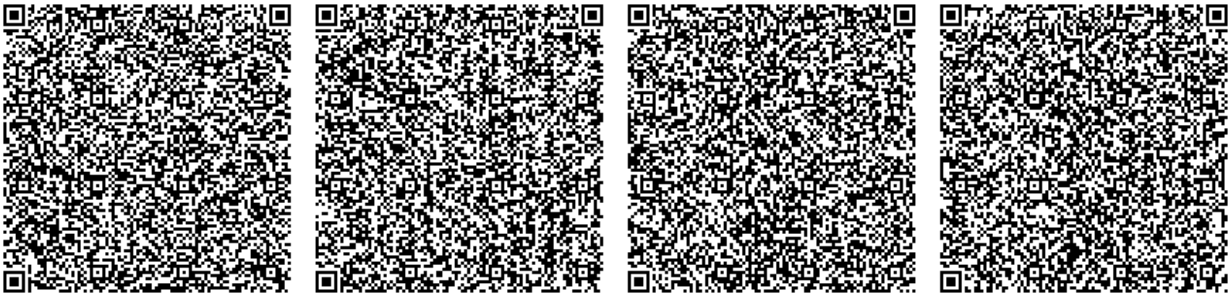
Электрмен жабдықтау санаты	III
Есептік қуаты	90 кВт
Траншеяның ұзындығы	140 м
Кабель желісінің ұзындығы 0,4кВ	170 м
Кабель желісінің кескіні 0,4кВ	4х120 мм²
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 19.06.2024 жылғы № NUREX-0043-01 шартының талаптарына сәйкес аз. Атаев Э.А дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)