Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" ноября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 5; И.О. руководителя Наурызғали Жұмагерей Наурызғалиұлы;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.11.2021. ТОО «Нұрболат», Директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич., Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2., БИН/ИИН 070540013468., Тел.: +77015861133;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «АДС САПА», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Алматы», проспект Б.Момышулы, 6/1 , 63 , +7778320299, Досов Рустам Избасарович № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «КОРПОРАЦИЯ "АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440, 30.05.2019 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , МИКРОРАЙОН САМАЛ-1, Байтулы-баба кошесі , 7 , 87782904750, в лице Атамбаев Исраил Бурибаевич, в соответствии с приказом от 02.08.2021 года № 11;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здании КГУ «Шубаркудукская гимнази» в п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области. Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ул.Ж.Кереева 4В;
Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, КГУ «Шубаркудукская гимназия» ;

(*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Решения соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о ре конструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Маслихат Актюбинской области от 17.05.2021 года № 32;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00238425 24.08.2021;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Асыл-Строй» ГСЛ №14013440 30.05.2019 Рабочий проект;

утвержденного(й)_ ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» 11 08.02. 2021;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «24» августа 2021 года;

окончание работ «24» ноября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;

фактически: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности зданий и сооружений второй – нормальный. Техническая сложность здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам. Функциональное назначение объекты жилищно гражданского назначения

Песок природный

Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака)

Бетон тяжелый – легкий

Раствор готовый (отделочный, кладочный тяжелый цементный, известковый)

Кирпич керамический
Поковки из квадратных заготовок
Проволока из низкоуглеродистой оцинкованной (светлой)стали (горячекатаная)
Канат стальной двойной сивки
Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы
Бруски (Доски) обрезные хвойных пород
Блоки дверные внутренние однодольные с глухими полотнами (оконные из ПВХ профилей)
Металлочерепица
Профилированный настил оцинкованный
Рубероид кровельный с пылевидной (Толь гидроизоляционный), (Мастика битумно-латексная)
Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся
Краски водоэмульсионные (Олифа натуральная, Олифа "Оксоль", Краска аэрозольная)
Трубы стальные бесшовные
Плиты древесноволокнистые
Сталь листовая оцинкованная углеродистая (арматурная горячекатаная)
Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок
Плитки керамогранитные матовые (одноцветные)
Канифоль сосновая

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 147086,19 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123916,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 132380,27 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111524,94 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здании КГУ «Шубаркудукская гимнази» в п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области. Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ул.Ж.Кереева 4В;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 5., И.О. руководителя Наурызғали Жумагерей Наурызғалиулы ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шитпанов Асылбек Халыкович; Аттестат №KZ00VJE00056360 от 04.08.2020г., Аттестат № KZ93VJE00059730 от 25.11.2020г., Аттестат № KZ70VJE00056361 от 04.08.2020г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Алматы», проспект Б.Момышулы, 6/1, 63, +7778320299, директор Садыкова Диана Бакытбаевна;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КОРПОРАШЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440, 30.05.2019., директор Доспаева Шынар Муратовна;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КОРПОРАШЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440, 30.05.2019., в лице Атамбаев Исраил Бурибаевич соответствии с приказом от 02.08.2021 года № 11; Аттестат № KZ28VJE00053043;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нурболат», Директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич., Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2., БИН/ИИН 070540013468., Тел.: +77015861133;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

24 наг 2021 г.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт зданий КГУ "Шубаркудукская гимназия",Темирского района, Актюбинской области		3					

продолжение таблицы

			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные, из сборных бетонных блоков	Из силикатного кирпича, толщиной - 640мм.	чердачная, из металлических профилированных листов	автономное	от поселковых сетей	от поселковых сетей	-	септик.	

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 5; И.О. руководителя Наурызғали Жұмағерей Наурызғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440, 30.05.2019., директор Доспаева Шынар Муратовна; Атамбаев Исраил Бурибаевич соответствии с приказом от 02.08.2021 года № 11. Аттестат № KZ28VJE00053043;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

24 ноября