«№2 Балалар музыка мектебінің МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

12.07.2024 ж. № ES-0062/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№2 балалар музыка мектебі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№2 Балалар музыка мектебінің МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0062/24 от 12.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детская музыкальная школа №2» ГУ «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект №2 Балалар музыка мектебінің МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0064-03, 07.06.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГККП «Детская музыкальная школа №2» ГУ «Отдел образования города Актобе».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0064-03, 07.06.2024, заявления 05.06.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детская музыкальная школа №2» ГУ «Отдел образования города Актобе»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « СпецСтрой Согласование », государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00126 от 05.06.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 28.12.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ67VUA01132415 от 15.05.2024 года, утвержденное И.о. Руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №27 от 04.06.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №27 от 04.06.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №27 от 04.06.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- экспертное заключение № /23-10/27 По техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций здания по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, ул. Есет-батыра, 34 выданное «ТОО ЭКСПЕРТ ГРУПП КЗ»;
- дефектный акт №2 от 11.00.2023 года обследования для капитального ремонта здания ГККП Детской музыкальной школы №2 расположенной в городе Актобе, по ул.Есет батыра,34 утвержденный Директором ГККП «Детская музыкальная школа №2» ГУ «Отдел образования города Актобе».

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования №0231096 от 26.12.2011 года с кадастровым номером 02-036-010-252 площадью 0,0732 га;
- эскизный проект, согласован № KZ65VUA01139920 от 27.05.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №15-19/02/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №27 от 04.06.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, согласован № KZ65VUA01139920 от 27.05.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ЭП;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ГП;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-АС;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ОВ;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ВК;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 15-19/02/2024-ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2024 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №15-19/02/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2 расположен в городе Актобе, ул. Есет батыра,34.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Актобе генСтрой» 2023 году, По результатам буровых и лабораторных работ на участке в геологических разрезах выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ, прил. 3).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,0 до 0,2м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый коричневый, твердой консистенции. Мощность слоя от 0,2 до 1,0-3,0м.

ИГЭ-3. Глина легкая, черного цвета, твердой консистенции. Мощность слоя от 0,2 до 3,0м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, плотные, от маловлажного до водонасыщенного.

Мощность слоя от 3,0 до 6,0м.

ИГЭ-5. Песок гравелистый, водонасыщенные. Мощность слоя от 4,5м до 6,0м.

Необходимо соблюдать требования СН РК 5.01-01-2013 к проектированию и строительству сооружений на набухающих грунтах. Основное требование - не допускать замачивания грунтов основания в период строительства от атмосферных осадков открытых котлованах, в период эксплуатации – от утечек из коммуникаций. Одна из действенных мер защиты от выпирающего воздействия набухающих грунтов - устройство под подошвой фундамента компенсирующей песчаной подушки.

Физико-механические свойства грунтов приведены в инженерно-геологическом паспорте в таблице 1.

Показатель прочности (С,φ) и сжимаемости (Е, R) для песков приняты по таблицам СН РК 5.01-01-2013. Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 4,5- 6м. Инженерно-геологические условия для строительства удовлетворительные.

Агрессивность среды.

По результатам химических анализов водных вытяжек (прил. 2) грунты по классификации ГОСТ РК 25100 -2011 относятся к незасоленным. Однако по отдельным химическим и физическим показателям грунты проявляют коррозионное воздействие на материалы некоторых подземных коммуникаций. Так, от средней до высокой коррозионную активность грунты проявляют к стальным трубопроводам, к алюминиевым оболочкам кабелей высокую (табл. 2 прил. 3). К свинцовым оболочкам кабелей степень коррозионного воздействия низкая.

К бетонам марок по водонепроницаемости W4-W8 грунты неагрессивны.

При ведении строительных работ следует предусмотреть меры защиты подземных коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 9.602-2016.

Выводы и рекомендации.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия для строительных работ удовлетворительные. Рекомендуемый тип фундаментов ленточные на естественном основании.

Следует предусмотреть защиту подземных коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов. Строительные группы грунтов трудности их разработки по классификации ЭСН РК 8.04-01-2015, сборник 1:

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2», расположенный по адресу: г.Актобе, ул. Есет батыра, 34 разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, изыскательских работ и обмерочных чертежей, технических требований к средствам измерения, а также данных, предоставленных Заказчиком.

Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

Горизонтальную привязку объекта производить согласно разбивочному плану. План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен благодаря уклону участка.

Благоустройство территории не предусматривается.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

6.2.2 Архитектурные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2», расположенный по адресу: г.Актобе, ул. Есет батыра, 34 выполнен на основании «Исходных данных» и технического задания, выданных Заказчиком.

Заказчик: ГККП «Детская музыкальная школа №2» ГУ «Отдел образования города Актобе».

Архитектурно-строительные решения.

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» и нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание имеет прямоугольную форму, без подвала, с размерами в осях -16,39х10,52м, высота этажа 3,0м.

В здании расположены следующие помещения:

1 этаж: Тамбур, лестничная клетка, кладовые, кабинеты, коридоры, шкаф, актовый зал, санузел.

2 этаж: Лестничная клетка, кабинеты, склад, коридоры, библиотека.

Рабочим проектом выполняется капитальный ремонт здания музыкальной школы.

Предусматривается демонтаж дверей, основания и покрытия деревянных и керамических полов, плинтусов, покрытия полов из линолеума, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраски стен во всех помещениях, в санузле очистка побелки потолка, демонтаж шифера кровли, очистка поверхности цокольной части, очистить фасад здания.

Строительные работы включают в себя монтаж дверей, устройство основания и покрытия полов из линолеума и из керамических плиток, устройство плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, предусмотреть покрытие кровли из металлочерепицы.

Для защиты древесины (несущей конструкции кровли) предусмотрены мероприятия по огнезащите и биозащите. Антисептирование проводится поверхностным способом (с помощью кисти или гидропульта).

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,55 м.

- наружные стены:
- цоколь по периметру - облицован сплиттерными плитками.
- стены обшиты утепленными фасадными кассетами
- полы - из керамической плитки, линолеум.
- потолок - Подвесной потолок "Армстронг"
- окна - индивидуальные, из ПВХ профилей

- двери наружные - металлические, двери внутренние - деревянные.
- отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- отмостка - из асфальтобетона.
- кровля - вальмовая из металлочерепицы

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Сварка металлоконструкций.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СН РК 5.04-08-2004.

Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СН РК 5.04-08-2004.

Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СН РК 5.04-08-2004.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период -29.9°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96, СНиП РК 4.02-42-2006 и действующими нормативными документами.

Отопление

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение - от городской сети.

Схема системы отопления детского сада принята двухтрубная, тупиковая с разводкой в полах. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311- 2005. Система отопления выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами RTR-N с термоэлементом RLV. Для гидравлической балансировки системы отопления на стояках устанавливаются балансировочные клапаны

AB-QM Danfoss. В помещении 1 на 1 этаже все трубопроводы проложить в конструкции пола.

В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмен в помещениях определен из условия санитарной нормы и кратности.

Вытяжка санузла - механическая, осуществляется В1 канальным вентилятором ВКК-П- 160.

Вентиляция в помещениях осуществляется естественным путем при помощи вытяжных

каналов, размещаемых в стенах помещений, приток неорганизованный через фрамуги оконных проемов.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14198-80.

Монтаж систем вентиляции и кондиционирования вести согласно СН РК 4.02-01-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.011-01-2012 «Внутренние

санитарно-технические системы».

Водопровод холодное водоснабжение В1.

Проект капитального ремонта внутренних сетей холодного водоснабжения разработан на основании дефектного акта и задания на проектирование. Месторасположение сетей холодного водоснабжения остается без изменения.

В проекте капремонта предусмотрена замена труб, непригодных к эксплуатации из стальных труб Ø15 мм, на полиэтиленовые неармированные трубы диаметром Ø20х2.8 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются по полу 1-го этажа и под потолком в коридоре и обшиваются современными строительными материалами. На сети предусмотрена отключающая арматура.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном не менее i=0,002.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Горячее водоснабжение Т3.

Проектом капитального ремонта здания для горячего водоснабжения предусматривается установка электро водонагревателя Ariston ABS BLU EVO RS10.

Горячее водоснабжение выполняется напорными армированными трубами из термопласта диаметром Ø20х2.8мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальнику.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Канализация К1

Проект капитального ремонта внутренних канализационных сетей разработан на основании дефектного акта и задания на проектирование. Месторасположение сетей канализации остается без изменения.

В проекте капремонта для сетей канализации предусматриваются полиэтиленовые канализационные трубы Ø110 мм и Ø50 мм по ГОСТ22689-2014 с уклоном в сторону стояка.

Трубопроводы прокладываются по полу и под полом.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше перекрытия на чердак. Место прохода стояка через перекрытие должен быть заделан цементным раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Стояк на втором этаже, прокладываемый по кабинету, обшивается коробом из несгораемого гипсокартона.

На сети предусматривается установка прочисток и ревизии. Ревизия на стояке устанавливаются на высоте 0.9 метров от уровня чистого пола.

На канализационном стояке, в месте пересечения с плитами перекрытия, предусмотрена установка пожарных манжетов (согласно Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 "Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.), самосрабатывающими уже через 15 секунд после достижения температуры +150°С и становятся непреодолимым барьером для пламени на вышерасположенные этажи.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Электроосвещение

В качестве силового вводного устройства используются шкафы ЩС1, ШУ.

Учет электроэнергии производится счетчикам Меркурий, установленными в ШУ1.

В качестве силового оборудования приняты щиты ЩС1 (ЩРн-18), ЩО1 (ЩРн-П-8).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и светодиодными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В проекте используются следующие светильники:

НПП 03-60 со светодиодной лампой 60 Вт. Е27, ДВО 6571-О, НБО 23-60-001.

Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Защитное заземление.

Заземляющее устройство ВРУ 1-21 выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали d=16мм ГОСТ 2590-2006.

Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 103-2006 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сварные швы, расположенные в земле, необходимо покрывать битумным лаком для защиты от коррозии.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014 издание 2014г., ГОСТ 21.210-2014, и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа Гранит-8.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-141М (дымовые) в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СН РК 2.02-02-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг-LS 2х0,5 в кабельных каналах, частично за подвесным потолком или спрятаными под штукатуркой.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2.

Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели Маяк 12КП.

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем J-2YY 2х2х0,5 SECURITY ALARM CABLE в кабельных каналах.

Световые указатели «Выход» устанавливаются над выходами из здания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировать ТЭП проекта, календарный план и проч.).

4. В общих данных присутствует печать проектной организации.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта не имеет разночтение с проектом.

2. Дополнили раздел Технико-экономические показатели:

- Стоимость общая;
- Стоимость СМР;
- Стоимость оборудования;
- Стоимость прочие;
- Площадь (м2);
- Объем (м3);
- Протяженность общая (км);
- Количество этажей;
- Продолжительность строительства (месяц).

3. Присутствует описание и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Предоставили расчет временных зданий и сооружений.

2. Предоставили методику производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитали, с учетом технической части.

4. Предоставили раздел Технико-экономические показатели.

5. Предоставили раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. Ссылки на нормативные документы приняли согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь земельного участка	Га	0,0732	0,0732
2.	Общая площадь	м²	276,8	276,8
3.	Площадь застройки	м²	177,8	177,8
4.	Строительный объем	м³	1253,5	1253,5
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	101, 704 78, 064	101, 705 78, 065
	оборудование		6, 039	6, 039
	прочие затраты		17, 601	17, 601
6.	Продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Детской музыкальной школы №2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0732 га.
- общая площадь - 276,8 м2;
- площадь застройки - 177,8 м2;
- строительный объем - 1253,5 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024 года - 101, 705 млн. тенге;
- в том числе СМР - 78, 065 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 6, 039 млн. тенге;
- прочие затраты - 17, 601 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора ES-0064-03, 07.06.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «№2 Балалар музыка мектебінің МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0732 га.
- жалпы ауданы - 276,8 ш.м;
- құрылыс ауданы - 177,8 ш.м;
- құрылыс көлемі - 1253,5 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен - 101, 705 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 78, 065 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 6, 039 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 17, 601 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.06.2024 жылғы ES-0064-03, келісім шартына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№2 балалар музыка мектебі» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
3	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
5	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура		KZ38VJE00074688	Соответствует

		Аскаровна			
6	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)