Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Зам.Руководитель Егетаев Т.Д. Туркестанская область, города Туркестан, Квартал 160, №5, БИН 060240004644, тел +772533 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» 12 2023 г. в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, города Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН 040940024224, тел: +77474422684.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «21» 12 2023 г., ТОО «ЮгТехНадзор» в лице директора - Салыбеков Е.Е. эксперт по техническому надзору – Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г, ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.; Туркестанская область, Толебийский район, города Ленгер, улица Коктобе,№ 22, БИН 161240010523, телефон +77015058852.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «21» 12 2023 г. ТОО «ВИД-А» Директор Сушко А.А. в лице инженер по авторскому надзору Ластина С.Н. БИН 020740005712, тел: + 77012920811.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области», новое строительство, уровень ответственности II.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанский область, Отырарский район, Когамский сельский округ, село Талапты, 041 квартал, участок 604.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепоьзования № 294041604 от 21.05.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Акимат сельского округа Талапты №10 от 25.02.2021 года.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», №KZ21REA00279269 от 08.06.2022года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИД-А», заказ №229-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №229-Н/1 от 03.12.2021года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,9 месяца:

фактически 5,9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1290,77	1290,77
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	6353,24	6353,24
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане участок имеет форму прямоугольника (60х150 м). Общая площадь участка составляет - 0.900 га. в т.ч. отведенная площадь участка под строительство амбулатории составляет- 0.582га и резервная площадь участка- 0.318га. В строительстве: Лечебная амбулатория площадь здании 738,60 м2, Резервуар для воды ёмкости 80м3 2шт, уборная на 2 очка с выгребом водонепроницаемым 1шт , выгреб на 10м3 1шт, Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) 1шт, Площадка для ТБО 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **449 366,916** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **310 352,976** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 648,313** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **424 473,025**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие **363 057,128** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 415,897**тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» в лице Зам Руководитель Егетаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» в лице Главный специалист Мырзалиев Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Технический надзор
аккредитованная организация ТОО «ЮгТехНадзор» в лице директора - Салыбеков Е.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

в лице эксперта - Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г, ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Авторский надзор
ТОО «ВИД-А» Директор Сушко А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя *подпись, М.П.*

в лице инженер по авторскому надзору - Ластина С.Н.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «IT-Invest company» Мамбеталиев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Ержанұлы Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Ержанұлы Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»		1	6353,24			1290,77	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные, монолитные	обожженного кирпича	Металлочерепица	Газовый котел	РЭС	Подзем.	Газовый котел	Подзем.	Надзем

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1290,77	1290,77	270	219,0		3215,23	

Заказчик: **Егетаев Т.Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Инженер по авторскому надзору: **Ластина С.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«19» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – **Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области», Туркестанский область, Отырарский район, Когамский сельский округ, село Талапты, 041 квартал, участок 604**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Зам.Руководитель Егетаев Т.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, Лицензия №20004063, в лице директора С.А.Мамбеталиев.
ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, Лицензия №07436, в лице директора Е.Ержанулы.
ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г. Директор Ержанулы Е.

наименование организации, БИН, № лицензии, Ф.И.О.

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ВИД-А», заказ №229-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №229-Н/1 от 03.12.2021года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1290,77	1290,77
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6353,24	6353,24
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. В плане участок имеет форму прямоугольника (60х150 м). Общая площадь участка составляет - 0.900 га. в т.ч. отведенная площадь участка под строительство амбулатории составляет- 0.582га и резервная площадь участка- 0.318га. В строительстве: Лечебная амбулатория площадь здании 738,60 м2, Резервуар для воды ёмкости 80м3 2шт, уборная на 2 очка с выгребом водонепроницаемым 1шт , выгреб на 10м3 1шт, Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) 1шт, Площадка для ТБО 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,9 месяца:

фактически 5,9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в

электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственный учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» в лице Руководителя Нәлібай С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

ТОО «Оңтүстік жарық транзит» Отырарского РЭС в лице Руководителя Кульбаев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Государственное коммунальное предприятие «ОТЫРАР-ЖЫЛУ» на праве хозяйственного ведения акимата Отырарского района в лице Руководителя Әуел Қ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

РГП «Нуринский ГВ» филиал «Оңтүстікауызсу» ПУ «Шаульдерский» ГВ Начальник Участка Сейтов К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Коммунальное государственное учреждение "Общество равных" Социальное обслуживание населения" государственного учреждения отдела занятости и социальных программ акимата Отырарского района" в лице Рукодителя Кішібай С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Субподрядчик:

Директор ТОО «IT-Invest company» С.А.Мамбеталиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Субподрядчик:

Директор ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Е.Ержанулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Субподрядчик:

Директор ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ» Е.Ержанулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
(с изменением от 08.02.2021года)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» 12 2023 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «ЮгТехНадзор» - Салыбеков Е.Е. Туркестанская область, Толебийский район, города Ленгер, улица Коктобе,№ 22**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору – Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г, ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№154 от 20.05.2022года, доп соглашение №1 от 27.08.2022года, доп соглашение №2 от 29.03.2023года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области», Туркестанский область, Отырарский район, Когамский сельский округ, село Талапты, 041 квартал, участок 604**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Зам.Руководитель Егетаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УнирверсалСтройСервис"» ГСЛ № 21022710 от 16.07.2021года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, Лицензия №20004063, в лице директора С.А.Мамбеталиев.

ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, Лицензия №07436, в лице директора Е.Ержанулы.

ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г. Директор Ержанулы Е.

наименование организации, БИН, № лицензии, Ф.И.О.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **06 2022 г.**

месяц, год

окончание работ: **12 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,9 месяца:

фактически 5,9 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **449 366,916** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **310 352,976** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 648,313** тысяч тенге;

4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **424 473,025**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие **363 057,128** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 415,897**тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ВИД-А», заказ №229-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №229-Н/1 от 03.12.2021года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «ЮгТехНадзор» - Салыбеков Е.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата *место для печати*

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт по техническому надзору – Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г, ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» 12 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «ВИД-А», Директор Сушко А.А. города Шымкент, улица Аль-Фараби, № 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **инженер по авторскому надзору – Ластина С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№155 от 30.05.2022года, доп соглашение №1 от 19.08.2022года, доп соглашение №2 от 28.03.2023года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области», Туркестанский область, Отырарский район, Когамский сельский округ, село Талапты, 041 квартал, участок 604**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Зам.Руководитель Егетаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ № 21022710 от 16. 07.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, Лицензия №20004063, в лице директора С.А.Мамбеталиев.
ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, Лицензия №07436, в лице директора Е.Ержанулы.
ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Бин 090140001364 МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, МИКРОРАЙОН 7, ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "БАЛБОБЕК" Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г. Директор Ержанулы Е.

наименование организации, БИН, № лицензии, Ф.И.О.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **06 2022 г.**

месяц, год

окончание работ: **12 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,9 месяца:

фактически 5,9 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

ТОО «ВИД-А», заказ №229-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №229-Н/1 от 03.12.2021года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «ВИД-А», Директор Сушко А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«ВИД-А»

подпись, дата *место для печати*

инженер по авторскому надзору: **Ластина С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата