Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года **№ 234**
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2021 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Директор Аубакирова А.М. тел. 87056128383**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27.07.2021г., ТОО «Вершина» и.о.директора Исмаилов Ж.А., г. Экибастуз, проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 87187278571**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
27.07.2021г., ТОО «КРТ Астана», Нургожин Жангир Муратханович, аттестат эксперта №KZ01VJE00053335 от 06.03.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
30.07.2021г., ИП «Семенова Сауле Жакановна» лицензия №14007483 от 26 мая 2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт подвальной разводки системы отопления, холодного водоснабжения, канализации КГУ «СОШ №16 отдела образования акимата города Экибастуза», расположенной по адресу: ул.Абая, 10, поселок Солнечный, Павлодарская область»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ул.Абая, 10, поселок Солнечный, Павлодарская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Семенова Сауле Жакановна» лицензия №14007483 от 26 мая 2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г;**

месяц, год

окончание работ **июль 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средняя общеобразовательная школа №16	учеников	370		370	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь технического этажа	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1850,0	1850,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м^2		квартир	м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здания школы в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-4 -66,4м, А-В -46,0м. Здание 3-х этажное с подвалом, состоит из 4 блоков: центральный блок, два боковых блока и подвесной блок. Уровень ответственности- технически сложный объект II уровня ответственности. При капитальном ремонте выполнено : -демонтаж существующей системы отопления, - замена подвальной разводки системы отопления и стояков ниже отм.0,000 ; замена запорной, спускной и воздуховыпускной арматуры, расположенных а разводящих, магистральных сетях и стояках в подвале, замена задвижек. Замена холодного водопровода и канализации в подвальном помещении с демонтажем трубопроводов холодного водоснабжения и канализации, монтаж подвальной разводки системы холодного водоснабжения, канализации, замена стояков водопровода и канализации в пределах подвального помещения, демонтаж запорной арматуры; -монтаж вентилей и кранов шаровых; - устройство тепловой изоляции трубопроводов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12 366,62179** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и внесенными изменениями (проектно-сметной документации), требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт подвальной разводки системы отопления, холодного водоснабжения, канализации КГУ «СОШ №16 отдела образования акимата города Экибастуза», расположенной по адресу: ул.Абая, 10, поселок Солнечный, Павлодарская область»**, принять в ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Аубакирова А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Нургожин Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Семенова С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Исмаилов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт подвальной разводки системы отопления, холодного водоснабжения, канализации КГУ «СОШ №16 отдела образования акимата города Экибастуза расположенной по адресу: ул.Абая, 10, поселок Солнечный, Павлодарская область					1850,0 тех.этаж		1850,0 тех.этаж	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
существ.	существ.	существ.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Заказчик **Аубакирова А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Семенова С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П