«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Балықтыкөл ауылында медициналық пункт салу» (байланыстыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2024 ж. № 10-0140/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0140/24 от 01.07.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с. Балыктыколь, Нуринский район, Карагандинской области» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с. Балыктыколь, Нуринский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.05.2024 г. № 060140010813/240208/00 (196).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. № ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 6-7/429 от 05.04.2024 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство медицинского пункта с. Балыктыколь Нуринского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей) от 12 ноября 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима села Балыктыколь Нуринского района Карагандинской области от 21 ноября 2022 года № 26-нк «О предоставлении права постоянного землепользования в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 18 ноября 2022 года № 0235, изготовленный Нуринским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-136-057-197. Целевое назначение земельного участка: строительство медицинского пункта;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 16 марта 2023 года № 16-04/07-1246 о реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения», подписанный Премьер-Министром Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 января 2024 года № KZ78VUA01065481, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района» (письмо-согласование от 15 февраля 2024 года № KZ67VUA01077222);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство врачебной амбулатории и фельдшерско-акушерских пунктов в Карагандинской области» в село Балыктыкол, Нуринского района», выполненный в 2023 году ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» (государственная лицензия от 07 июля 2023 года № 23013051);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство врачебной амбулатории и фельдшерско-акушерских пунктов в Карагандинской области» в село Балыктыкол, Нуринского района», выполненный в 2023 году ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» (государственная лицензия от 07 июля 2023 года № 23013051);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» (государственная лицензия от 07 июля 2023 года № 23013051);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1343-1359 от 03.04.2023 г., № 2803-2805 от 16.05.2023 г., № 1383 от 03.04.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204E от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 0595 от 10.05.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 0000000218E от 17.10.2022 г., № 0000000217E от 17.10.2022 г., № 1701 от 17.01.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225E от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г., № 1313 от 08.10.2021 г., № 1339 от 11.10.2021 г., № 0000000589E от 25.04.2023 г., № 0000000460E от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 23 июня 2023 года № 1130006001370987, выданный Нуринским районным отделением филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 июня 2023 года № 1230006001370996, выданный Нуринским районным отделением филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

письмо ГУ «Нуринская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 06 июня 2023 года № 02-16-212 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года № 16-1-16/15450 о медицинских изделиях;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года № 21-10-849/1430 о перечне присвоенных наименований;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 21 февраля 2024 года № 10-4-1440 о целевых назначениях земельных участков;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 22 мая 2024 года № 06.01-06.731 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Нуринского района» от 05 июля 2023 года № 2-8/501 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района» от 07 июня 2023 года № 02-10/184 о водоохранной зоне и полос;

письмо заказчика от 05 апреля 2024 года № 6-7/435 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо заказчика от 05 апреля 2024 года № 6-7/436 о теплоснабжении.

письмо заказчика от 05 апреля 2024 года № 6-7/437 о телефонизации;

письмо заказчика от 05 апреля 2024 года № 6-7/438 о подключении сети связи;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года № 6-7/908-И о видеонаблюдении;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года № 6-7/909-И о пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 6-7/723 о телефонизации и сети интернет;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года № 6-7/980-И о сроке начала строительства в августе 2024 года;

письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 6-7/835-И об отсутствии сельских кладбищ.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 18 января 2023 года № 004600 на проектирование электроустановок;

КГП «Каратал» акимата Нуринского района от 24 июня 2024 года б/н на водоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Нуринский р-н, с.Балыктыколь.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство медицинского пункта в селе Енбекшил, с.о. Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное

заключение № 10-0147/23 от 14 ноября 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертиз.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	20	20
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,25	0,25
3	Площадь застройки	$м^2$	113,86	113,86
4	Общая площадь здания	$м^2$	60,55	60,55
5	Полезная площадь здания	$м^2$	56,23	56,23
6	Строительный объем	$м^3$	292,80	292,80
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,212 38,099 9,770 13,343	67,298 46,695 8,347 12,256
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: *Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки принятых проектных решений.*

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в с. Балыктыколь, Нуринский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Балықтыкөл ауылында медициналық пункт салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау