Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_15__" ___января___ 2024 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Многопрофильная больница №3 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области, БИН 990140002102, тел. 87212438832, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Касым Аманжолова, 189**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 15 января 2024 г., ТОО «Корпорация «МСК-Строй», директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, 29, БИН 101040002148, тел. 87782077723**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15 января 2024 г. ТОО «АстанаДорАркитекс», Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, 28, Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат №KZ14VJE00080067 от 11 апреля 2023 г., БИН 120140021456, тел. 87752089337**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15 января 2024 г. ТОО «Март-Д», Сейсебаев Айдын Муратханович, приказ №15-02 от 15.02.2023 г., БИН 040240014477, тел. 87012720004**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка кабинета КТ к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная больница №3 города Караганды», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Касым Аманжолова, 189**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«**18» августа 2020г. № 51/70 «Акимат города Караганды»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области № KZ14REA00324306 от 30.03.2023 г.; № KZ51REA00369521 от 27.12.2023 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Март-Д», №13/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГП на ПХВ «Многопрофильная больница №3 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области № 3-п от 08 января 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«30» марта 2023 года**;
окончание работ **«15» января 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комп-лекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кабинет КТ имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	96	96
3	Общая площадь здания	м2	60,2	60,2
4	Строительный объем здания	м3	212	212

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены строительство рентген пристройки размерами 10,8х5,1м в осях к существующей многопрофильной больнице №3 города Караганды, расположенной по адресу: г.Караганда, район Казыбек би, ул. Касым Аманжолова, 189 и реконструкция в прилегающих к пристройке помещений, а именно:

1) пробивка проема между кабинетами 3 и 4;

2) уменьшение размера окна в кабинете 4, с последующей установкой бронированного окна с защитой от рентген излучений;

3) пробивка проема окна под дверь между кабинетом 3 и пристройкой, с последующей

установкой бронированной двери с защитой от рентген излучений.

Рентген пристройка

Фундамент сборный, железобетонный из блоков ФБС.

Стены (380мм) и перегородки (120мм) здания выполнены из кирпича силикатного полуторного с армированием сеткой Вр-1.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля плоская из рулонных материалов с устройством цементно-песчаной стяжки на баритовой основе, армированная.

Наружная отделка здания – металлосайдинг с утеплением теплоизоляционными плитами П-175 толщиной 100 мм.

Крыльца – плитка тротуарная.

Внутренняя отделка предусматривает:

Потолок – выравнивание потолка гипсовыми смесями, устройство кассетной системы потолка;

Стены – оштукатуривание стен баритовой штукатуркой, выравнивание стен гипсовыми смесями, обшивку стен облицовочной панелью ПС-ПБС толщиной 8 мм;

Пол – линолеум.

Внутренние инженерные сети

Монтаж системы отопления произведен с сохранением существующей разводки. Система отопления в здании - двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов - открытая, по полу. Температура системы отопления 80-60 Е. В качестве нагревательных приборов в основных помещениях установлены радиаторы биметаллические.

К исполнению принята самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции П3. В качестве вытяжных установок В1 смонтированы канальные вентиляторы.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали, соединенной плотным сварным швом класса "Н". Воздуховоды, проходящие в неотапливаемых пространствах, изолированы теплоизоляцией URSA толщиной б=40мм.

Водоснабжение помещений выполнено от существующих сетей. Система водоснабжения совмещенная. Горячее водоснабжение в помещениях и кабинетах

производится от электрических накопительных водонагревателей. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания производится в наружные сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **68 713,295** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **61 351,156** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие **7 362,139** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **62 817,928** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55 365,617** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **721,819** тысяч тенге; прочие **6 730,492** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка кабинета КТ к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная больница №3 города Караганды»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **директор КГП на ПХВ «Многопрофильная больница №3 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области»: Токсамбаев Гамаль Сайляуович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «АстанаДорАркитекс», Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат №KZ14VJE00080067 от 11 апреля 2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАркитекс», руководитель Ратов Бекзат Ережепулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Март-Д», Сейсебаев Айдын Муратханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Март-Д», директор Уахитов Алмаз Тулькибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация МСК-Строй», Иманбеков Жаксыкелди Турсынович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)