«Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Тұран-2» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» 26-орам (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

20.05.2024 ж. № 19-0212/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0212/24 от 20.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 26 – квартал (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 26 – квартал (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 года № 01-0461.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80», лицензия от 15.04.2022 года №22007247 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction».09.06.2023 года (с приложениями);
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;
штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ65VUA01002083 от 17.10.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 2472 от 12.10.2023 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок - кадастровый номер 22-330-009-273 от 26.02.2024 года;

протокол дозиметрического контроля № 76 от 05.10.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 76 от 05.10.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» № 21-08-12/1656 от 15.06.2023 года об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на территории земельного участка, предусмотренного для строительства школы;

письмо акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/4925 от 26.04.2024 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции, начало строительства предусмотрено в мае 2024 года и о том, что проектные решения согласованы, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком;

письмо-справка акима Каратауского района города Шымкент (без номера и даты) о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 5,0 км и расстояние для завоза грунта 5.0 км;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5685; лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5685; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 1171 от 25.09.2023 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на проектирование газоснабжения № 11-гор-2023-000006410 от 21.09.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Шымкентский производственный филиал;

на электроснабжение № 18-07-42-2719 от 11.10.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на прокладку кабеля ОКЛ № 4-529-23/Л от 03.09.2023 года, выданные ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ83VUA01126501 от 03.05.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» 16.05.2024 года;

письмо-согласование № KZ14VQR00039289 26.04.2024 года в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

экологическое разрешение № KZ53VCZ03389490 от 05.12.2023 года, выданное ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» акимата города Шымкент.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Туран-2», 26 квартал.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
12	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный (технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,0798	3,0798
3	Площадь застройки	м²	6205,12	6205,12
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12694,58	12694,58
6	Полезная площадь здания	м²	11365,97	11365,97
7	Строительный объем	м³.	76294,17	76294,17
7.1	Строительный объем выше отм. 0.000	м³	62312,83	62312,83
7.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	13981,34	13981,34
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7531,320	7271,093
8.1	СМР	млн. тенге	4982,608	4966,187
8.2	оборудование	млн. тенге	1465,459	1224,614
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1083,253	1080,292
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2024 года	млн. тенге		5500,497
9.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		1770,596
9	Продолжительность строительства	месяц	15,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 26 – квартал (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Тұран-2» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» 26-орам (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону