«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданының Айнабұлақ ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

11.07.2024 ж. № 10-0152/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0152/24 от 11.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Айнабулак Каркаралинский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Айнабулак Каркаралинский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 27.05.2024 г. № 060140010813/240281/00 (242).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 04 мая 2024 года № 6-7.624).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство фельдшерско-акушерского в селе Айнабулак Каркаралинского района, Карагандинской области (без наружных инженерных сетей) от 12 ноября 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Абайского сельского округа Каркаралинского района» от 10 мая 2023 года № 20 «О предоставлении права безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

акт на земельный участок от 15 декабря 2022 года № 2212151520669755, изготовленный отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,3000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-133-059-288. Целевое назначение земельного участка: для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 16 марта 2023 года № 16-04/07-1246 о реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения», подписанный Премьер-Министром Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 декабря 2023 года № KZ47VUA01037036, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» (письмо-согласование от 08 февраля 2024 года № KZ76VUA01072501);

договор на право временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка от 17 мая 2023 года № 176 заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

технический отчет на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта. Карагандинская область, Каркаралинский район, село Айнабулак, улица Абая, земельный участок № 7а», выполненный в 2023 году ТОО «Караганда ГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта. Карагандинская область, Каркаралинский район, село Айнабулак, улица Абая, земельный участок № 7а», выполненный в 2023 году ТОО «Караганда ГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении 03 апреля 2023 года № 1384-1409, от 16 мая 2023 года № 2799 № 2799, № 2801, № 2802, утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику от 14 октября 2022 года № 0000000204E, от 30 ноября 2021 года № 1589, от 10 мая 2021 года № 0595, от 19 ноября 2021 года № 1567, от 17 октября 2022 года № 0000000218E, от 17 октября 2022 года № 0000000217E, от 25 апреля 2023 года № 0000000599E, от 08 сентября 2021 года № 1204, от 20 октября 2021 года № 1409, от 10 июля 2021 года № 0789, от 17 октября 2022 года № 0000000225E, от 20 ноября 2021 года № 1592, от 02 июня 2022 года № 0131, от 11 октября 2021 года № 1339, от 08 октября 2021 года № 1313, от 25 апреля 2023 года № 0000000589E, от 02 марта 2023 года № 0000000460E, утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол измерений гамма-фона и плотности потока радона на поверхности грунта от 08 августа 2023 года № 21/2023, выданный ИП «TALDAU»;

письмо ГУ «Каркаралинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 31 мая 2023 года № 15-4-1/189 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 6-7/835-И об отсутствии сельских кладбищ;

письмо Акима Каркаралинского района от 11 июля 2024 года № 2-12.702 о водоохранной зоне;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о проведении комплексной вневедомственной экспертизы в РГП «Госэкспертиза»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о нецелесообразности проведения клинико-технического обоснования и оптимальных технических характеристик в проектах повторного применения;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И о направлении перечня объектов первичной медико-санитарной помощи по которым планируется привязка;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года № 16-1-16/15450 касательно правомерности применения нормативного правового акта;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года № 21-10-849/1430 с информацией по виду требуемых экспертиз оборудования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» от 09 марта 2023 года № 186 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 22 мая 2024 года № 06.01.06.731 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 6-7/475 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 6-7/476 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года № 6-7/980-И о начале строительства в августе 2024 года;

письмо заказчика от 10 июля 2024 года №6-7/1055-И о расстоянии вывоза и ввоза грунта.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 30 января 2023 года № 004614 на проектирование электроустановок;

Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 22 февраля 2024 года № 5-069-23/Л на прокладку медного кабеля;

КГП «Каркаралы Су» Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района от 10 мая 2024 № 003 на подключение к сетям в сфере водоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Каркаралинский район, село Айнабулак.

Сейсмичность района: не более 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской**

области (без наружных инженерных сетей)» (положительное заключение № 12-0130/23 от 24.05.2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
4	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
6	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Архитектурная часть	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ. /смену	40	40
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Общая численность работающих	чел.	6	6
4	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
5	Площадь застройки	м²	374,12	374,12
6	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
7	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	249,149 175,550 37,178 36,421	214,888 147,940 34,762 32,186
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Айнабулак Каркаралинский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданының Айнабұлақ ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау