"Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«06» 06 20 24 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 13

"27" 05 2024 года

Заказчик ТОО «GazTradeService», БИН 170940024002, директор. Комаров А.Д тел.: 8 (7277) 421363, 040447, Алматинская область, Енбекшиказахский район,с.Бәйтерек, ул.Молодежная,строение 3А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 05 2024 г. ТОО «Almaty Stroy group», БИН 190540021186, директор. Бухарбаев Рахат Арпабаевич, г.Алматы,ул.Жандосова,дом №60А, тел.: 8 775 5299089

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 05 2024 г .ТОО «GOLD EAGLE TRADE.», БИН 090640000989,директор Досходжаев Е.Б., №KZ14VJE00034671 от 02.02.2018 г., тел.: 8 700 7005775 ,эксперт Набиев А.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 05 2024 г. ТОО «Asia Project KZ», БИН 21440034577 директор Жанагулов Ерлан Кайратович,эксперт авторского надзора Гнатченко А.А., приказ №1 от 13.03.2023г,тел.: 8 701 0522888,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Газоснабжение населенного пункта село «АВАТ» по адресу:Енбекшиказахского района, Алматинской области , ,новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Ават,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" ноября 2021 года №99, решение о предоставлении соответствующего права на землю, выданное Акиматом Аватского с/о;.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

Сканировано с CamScanner

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Алматинской области», 18.08.2023г.,№KZ83REA00347605 .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Asia Project KZ», № АС 024-02-2022 ГСН .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «GazTradeService», 06.06.2023г .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "25" 08 2023 года;
окончание работ "20" 05 2024 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	м	26 984,0		26 984,0	
Труба Ст.Ø160х14,6мм	м	907,0		907,0	
Труба Ст.Ø159х4,0 мм	м	490,0		490,0	
Труба Ст.Ø125х4,0 мм	м	417,0		417,0	
Труба Ст.Ø89х4,0 мм	м	365,0		365,0	
Труба Ст.Ø76х3,5 мм	м	1214,0		1214,0	
Труба Ст.Ø57х3,5 мм	м	1035,0		1035,0	
Труба Ст.Ø89х4,0 мм	м	2265,0		2265,0	
Труба Ст.Ø76х3,5мм	м	10 074,0		10 074,0	
Труба Ст.Ø57х3,0 мм	м	10 217,0		10 217,0	
ШГРП РДБК 50/35	шт	7		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Проектом предусмотрено строительство надземного газопровода среднего давления из стальных труб по опорам из стальных труб. Для снижения давления газа на огороженных площадках перед установлены газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ). Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью стальных отводов. В точке врезки в действующий газопровод предусмотрена установка отключающего устройства. Соединения стальных труб и фасонных частей предусмотрены ручной электродуговой сваркой. Защита металлических поверхностей от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия двумя слоями

Сканировано с CamScanner

масляной краски по грунтованной поверхности .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 59 000 000 миллион тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 000 000 миллионов тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 000 000 миллионов тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 000 000 миллион тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ12 000 000 миллионов тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47 000 000 миллионов тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газоснабжение населенного пункта село «АВАТ» по адресу Енбекшиказахского района, Алматинской области» .

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «GazTradeService», директор. Комаров Александр Дмитриевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)),

_____ «_____» _____ 20 2__ г. М.П.

подпись руководителя

Казакстан Республикасы Ақмолинская область Көкшетау қаласы Астана қ. ЖШС ТОО РК Акмолинская область г. Кокшетау БСН/БИН 190240024002 «GazTradeService» для документов

Сканировано с CamScanner

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Набиев Аскар Каниевич №KZ14VJE00034671 от 02.02.2018 _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

2)Аккредитованная организация ТОО«GOLD EAGLE TRADE», директор Досходжаев Е.Б.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Asia Project KZ», директор. Жанагулов Ерлан Кайратович _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

2) организация ТОО «Asia Project KZ» Гнатченко А.А. №KZ45VJE00037032 от 20.11.2012

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Almaty Stroy group», директор. Бухарбаев Рахат Арпабаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «_____» _____ 202__ г.

подпись руководителя, дата

М.П.

Сканировано с CamScanner

Пронумеровано_____ листа.
_____2024г_____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛ

Орындаушы
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 20 24 ж. « 10 » 06

Сканировано с CamScanner