«ОҚО, Түлкібас ауданы Машат шатқалындағы «Самал» лагерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.08.2017 ж. № 19-0294/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО облысы білім басқармасының «Бауыржан» отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоТрансСтрой» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы Машат шатқалындағы «Самал» лагерінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0294/17 от 24.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭнергоТрансСтрой»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 011040003345/17031/00 (1) от 23.06.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 14010263 от 16.07.2014 года. Категория II.

ГИП Бекмурзаев К.Д. Приказ № 12/17 от 25.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» в 2017 году;

акт обследования зданий лагеря «Самал», утвержденный директором КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» в 2017 году;

дефектный акт, утвержденный КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» в 2017 году;

техническое заключение несущих конструкций существующих зданий лагеря «Самал» № 1-01 от 12.07.2017 года, выполненное ТОО «Универсал Юг», аттестат эксперта № RZ00VJT00026775 от 26.04.2012 года на имя Бекмурзаева К., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» акимата ЮКО 26.04.2012 года;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» 16.08.2017 года;

письмо КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» № 308 от 15.08.2017 года о том, что капитальный ремонт столовой и детских корпусов с 1989 года не проводился;

письмо КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» № 254 от 31.05.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году;

письмо КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» № 253 от 31.05.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в мае 2018 года;

письмо КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» № 302 от 14.08.2017 года об исключении раздела генеральный план из капитального ремонта, в связи с ограничением финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том СД. Сметная документация
Альбом 1. Столовая. Детский корпус. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Водопровод и канализация
Альбом 3. Электротехнический раздел.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Брошюра. ОВОС

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий для отдыха, укрепления здоровья детей и подростков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания лагеря «Самал» находятся в ущелье «Машат» Тюлькубасского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

Столовая

Здание столовой представляет собой одноэтажное строение Т-образной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м и 24,0х12,0 м, разделенных антисейсмическими швами, частично с подвалом с размерами в осях 18,0х12,0 м.

Высота помещений первого этажа - 4,5 м, высота помещений подвала - 2,5 м.

Год строительства здания - 1989.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания - каркасная с навесными панелями толщиной 250 мм, с ленточным остеклением и заполнением простенков кирпичом и шлакоблоками.

Фундаменты под стойки - столбчатые железобетонные.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные.

Колонны – металлические из труб.

Ригели – из металлических спаренных уголков 180х110х12.

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели, толщиной 250 мм, на отдельных участков заполнение из кирпича и шлакоблоком.

Перегородки - кирпичные толщиной 250 мм.

Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты.

Двери - внутренние – деревянные.

Двери наружные – металлические.

Окна – деревянные.

Полы - линолеум, керамическая плитка, мозаичный бетон.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям по существующей рулонной кровле.

Утеплитель – керамзит.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Отмостка - бетонная.

Здание детского корпуса – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,50х13,7 м.

Высота помещений - 2,3 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены - монолитные ленточные.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм.
Покрытие – металлические фермы.
Двери наружные – деревянные.
Окна – деревянные.
Полы – линолеум.
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов.
Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.
Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты зданий находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 30%;

2) колонны металлические находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ составляет 15%;

3) ригели металлические находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ составляет 15%;

4) фермы металлические находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), физический износ составляет 15%;

5) керамзитобетонные стеновые панели находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 25%;

6) внутренние и наружные кирпичные стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 30%;

7) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 20%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий и актом обследования выявлены следующие повреждения:

1) на наружных поверхностях стен наблюдаются мелкие выбоины, выветривание кирпича и швов, расслоение отдельных кирпичей местами, отпадение штукатурки;

2) кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешётке и стропилам; изначально кровля выполнена по существующей рулонной. В кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются протечки и просветы в отдельных местах ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили;

3) имеются разрушения в кирпичных парапетах;

4) простенки по оси "Н" и "5" из шлакоблока, выполнены без перевязки швов, без наружной отделки;

5) во внутренних кирпичных стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелов. Подвесной потолок из пластика отваливается. Имеются сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой;

6) на бетонной отмостке имеются выбоины, трещины и осадки;

7) покрытия крылец разрушены, имеются трещины;

8) древесина деревянных оконных блоков расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены, требуется замена оконных блоков. Коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком.;

9) в деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены;

10) покрытие полов из линолеума истерто, порваны практически на всей площади помещений. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, внешний вид «морально устарел». Мозаичные полы в обеденном зале по осям "Ж"-"И", "5"-"9" осели, имеются трещины;

11) отопление отсутствует;

12) система водопровода и канализации в нерабочем состоянии;

13) система электроснабжения в нерабочем состоянии;

14) в зданиях отсутствует пожарная сигнализация.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

столовая:

1) отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей поливинилацетатной окраской с добавлением пигментов по улучшенной штуктурке по сетке;

2) отделка цоколя улучшенной штукатуркой на цветном цементе;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 30%, водоэмульсионной покраской, устройством панели из масляной краски и керамической плитки, согласно назначению помещений;

5) зачистка отделки плит с последующей водоэмульсионной покраской потолков;

6) замена подвесного потолка из пластика по деревянному каркасу на гипсокартон по металлическому каркасу, с последующей водоэмульсионной покраской по затирке;

7) замена полов во всех помещениях на бетонные, из керамической плитки, из керамогранита и линолеумные, согласно назначению помещений;

8) замена существующих деревянных окон и подоконных досок на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали;

9) замена решеток на окнах подвала;

10) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

11) замена наружных дверей на металлические;

12) замена простенков из шлакоблока на кирпичные;

13) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлошифера по новым деревянным конструкциям;

14) устройство козырьков;

15) устройство пандуса и ремонт крылец;

детский корпус (15 штук):

1) отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей кремнийорганической окраской;

2) устройство бетонной отмостки;

3) замена внутренней отделки помещений с заменой штукатурки с последующей водоэмульсионной покраской;

4) устройство утеплителя из базальтовой минплиты по настилу из досок толщиной 25 мм;

5) замена подвесного потолка из ДВП на гипсокартон с последующей водоэмульсионной покраской по затирке;

6) устройство пола с покрытием из линолеума по существующему бетонному основанию;

8) замена существующих деревянных окон на ПВХ с москитными сетками;

9) устройство покрытия кровли детского корпуса и крыльца из металлошифера по деревянной обрешетке

9) обшивка фронтонов и ограждения крыльца ПВХ;

10) замена дверей на ПВХ;

11) окраска металлических ферм стоеки масляной краской;

12) ремонт крылец;

13) устройство входных металлических ворот.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) замена системы электроосвещения;

3) устройство пожарной сигнализации.

Водоснабжение и канализация

Источник водоснабжения - существующая водопроводная сеть диаметром 100 мм.

Водоснабжение на все нужды столовой лагеря предусмотрено объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК
4.01-41-2006*.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий" таблице № 1 для зданий при высоте до 28 м и объемом от 5000 – 25000 м^3, предусмотрен противопожарный водопровод.

Внутреннее пожаротушение принято пожарными кранами диаметром 50 мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Так как в здании лагеря установлено менее 12 пожарных кранов, то предусмотрен один ввод водопровода диаметром 60х3,5 (диаметром у 50 мм).

Для измерения расхода воды на вводе установлен водомерный счетчик СВ-32Х с дистанционным управлением.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Разводящие сети хоз-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25 мм и 20 мм и проложены в конструкции пола и частично над полом.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица № 1

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сут.	м^3/час	л/с	
Водопровод	3,6	7,06	2,95	
Горячее водоснабжение	1,2	2,89	1,29	
Канализация	3,6	7,06	2,95	

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя Аристон.

Система горячего водоснабжения тупиковая.

Разводящие трубопроводы выполнены из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97 диаметром 20 мм и 16 мм.

На водопроводах, у кранов, на отводах к потребителям установлена отключающая

арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Для ограждения канализационных стояков предусмотрены приставные короба. Против ревизий на стояках выполнены люки размером 30х40 см.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м.

Электротехнические решения

Согласно заданию на проектирования, акту обследования и дефектному акту, проектом выполнена замена существующего электрооборудования, электроосвещения и сетей электроснабжения.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем, не распространяющим горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Силовые распределительные сети проложены скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в подготовке пола.

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполнена скрыно кабелем ВВГнг в ПВХ трубах по стене под штукатуркой, по потолку за подвесным потолком. Щиты освещения приняты фирмы IEK навесные, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

При обследовании объекта светильники не обнаружены, соответственно, демонтаж существующих светильников не предусмотрен.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 220/380В.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме, не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции, занулить и заземлить.

Основные технические показатели по силовому оборудованию и освещению

Таблица № 2

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II
Напряжение сети	380/220 В
Суммарная установленная мощность	97,79 кВт
Суммарная расчетная мощность	68,45 кВт
Суммарный расчетный ток	115,55 А

Пожарная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено устройство пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002*.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции применяется прибор приемно-контрольный «ВЭРС-ПК8», который установлен в тамбуре.

Сигнал о пожаре поступает от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-3СУ, тепловых типа ИП 103-5/4 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003:

дымовые - не более 4 м от стен и 8 м между извещателями

тепловые - не более 2 м от стен и 4 м между извещателями

- не менее 0.5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1.5 м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора использован прибор ВЭРС-ПК8, установленный в холле. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВВ, проложенными по стенам и потолку защищаемых помещений в кабель-каналах. Система оповещения принята 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»

Таблица № 3

Наименование	Показатель
Тип оповещения о пожаре	2
Приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК8	2 шт.
Извещатель пожарный дымовой	83 шт
Извещатель пожарный ручной	3 шт
Кабель проводного вещания	245 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания лагеря 1989 года постройки в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО» выполнена ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Проектируемый объект не входит в перечень видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух при этом являются: погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительные работы не классифицируются, согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относятся к 4 категории.

Согласно п. 5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. Результаты расчета

рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» в.1.7. показали, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица № 4

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,0182	0,00394
Марганец и его соединения	0,003225	0,000697
Фтористые газообразные соединения	0,000746	0,0001612
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0838	0,018
Уайт-спирит	0,0944	0,02
Взвешенные вещества	0,0307	0,0066
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,51	0,1633
ВСЕГО:	0,741071	0,2126982

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

В период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия на окружающую среду. Отопление зданий не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы. В периоды строительства и эксплуатации рассматриваемого объекта негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется. Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированную емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной по договору на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Основными видами отходов в процессе строительства являются: тара из-под лакокрасочных материалов (ЛКМ), огарки сварочных электродов, твердые бытовые отходы, а также строительный мусор.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица № 5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,233	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00605	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под ЛКМ	янтарный AD070	0,0018	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

В период эксплуатации лагеря образуются твердые бытовые отходы. Все отходы производства и потребления, образующиеся в период строительства и эксплуатации объекта подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Площадка строительства находится на территории существующего объекта, где растительный и животный мир уже подвергались антропогенному воздействию. Ввиду отсутствия существенного воздействия проектируемого объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире района строительства не ожидается.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением плодородного слоя почвы и существующего озеленения на территории объекта. Источники радиационного, электромагнитного излучения на проектируемом участке не используются. Шум от строительного оборудования и спецтехники не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Вывод: В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации ремонтируемого здания лагеря оценивается как допустимое, что соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО включает ремонт здания столовой, детских корпусов, сетей водопровода и канализации, электроснабжения и устройство пожарной сигнализации.

При условии соблюдения норм строительства на данном объекте производственная деятельность не приведет к изменениям окружающей среды и не влияет на условия жизни и здоровье населения.

Функционирование лагеря «Самал» отрицательное воздействие на здоровье населения не оказывает.

СЗЗ объекта не классифицируется .Класс опасности не нормируется

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

Капитальный ремонт здания предусмотрен в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.5 от 10.07.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Директором КГУ «Детская деревня» семейного типа «Бауыржан» Управления образования ЮКО от 16.08.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено письмо заказчика о том, что капитальный ремонт зданий лагеря не проводился с 1989 года;

2) представлено письмо заказчика о том, что благоустройство территории лагеря не предусматривать в связи с ограничением финансирования;

3) исключена отбивка штукатурки стен подвала;

4) предусмотрен ремонт штукатурки стен столовой 30%;

5) на плане ремонтных работ обозначены места устройства новой кладки;

6) покрытие пола из линолеума предусмотрено по существующему бетонному основанию;

7) указаны деталь и ширина отмостки;

8) в дефектном акте даны демонтажные работы по внутренним сетям водопровода и канализации;

9) план сетей ВК на отм.0.000 корпуса столовой проставлены обозначения и диаметры трубопроводов, отсутствующие участки, подключение трапов откорректированы;

10) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013;

11) откорректированные чертежи раздела вставлены в раздел «Слаботочные сети связи»;

12) дефектый акт и акт обследования откорректированы, добавлены требования о замене сетей электроснабжения, электроосвещения и электрооборудования;

13) в общей пояснительной записке отражено состояние существующих сетей электроосвещения. Основные технические показатели выполнены в табличной форме на листе общих данных;

14) в проекте и спецификации по столовой предусмотрен контур заземления;

15) раздел ООС заменен на ОВОС;

16) раздел дополнен сведениями об оценке воздействия на компоненты окружающей среды, в том числе о возможном воздействии проектируемого объекта на водные ресурсы, земельные ресурсы, животный и растительный мир и пр.;

17) откорректирован пункт 9 раздела об уточнении размера СЗЗ;

18) откорректирована таблица нормативов ПДВ;

19) исключены нормативы эмиссии от передвижных источников;

20) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

21) нормативный срок продолжительности определено, согласно действующим нормативным документам вместо СНиП РК 1.04.03-2008;

22) представлено письмо за №232 от 15.08.2017 года Коммунального государственного учреждение «Аппарат акима Кельтемашатсого сельского округа акимата Тюлькубасского района» ЮКО на транспорт строительного мусора;

23) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.5 от 10.07. 2017 года в уровне цен 2017 года вместо программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.4 от 06.04.2017 года;

24)выполнено пояснительная записка к сметной документаций согласно п.28 государственного норматива по ценообразованию и сметам введенным приказом №235-нк от 03.07.2015 года комитета по делам строительства ,ЖКХ управления земельными ресурсами МНЭ РК;

25) откорректированы затраты на временные здания и сооружения;

26) нормативный срок продолжительности определено согласно действующих нормативных документов вместо СНиП РК 1.04.03-2008;

27) откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта и проектно-изыскательские работы;

28) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных рабочих чертежей;

29) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте, составляет 99,99%.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам

дошкольного воспитания и обучения детей" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 217.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов,	млн. тенге	163,264	146,557
	в том числе: СМР		134,117	120,241
	оборудование		0,253	0,253
	прочие		28,894	26,063
	из них: 2017 год		7,378	6,770
	2018 год		155,886	139,787
2	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий лагеря «Самал» в ущелье Машат Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов 146,557 млн. тенге
в том числе: СМР 120,241 млн. тенге
оборудование 0,253 млн. тенге
прочие 26,063 млн. тенге
2 Продолжительность строительства 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована и КГУ «Детская деревня семейного типа «Бауыржан» управления образования ЮКО» в соответствии с условиями договора от 23.06.2017 года № 011040003345/17031/00 (1).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Түлкібас ауданы Машат шатқалындағы «Самал» лагерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1 2017, 2018 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 146,557 млн. теңге

	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	120,241 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,253 млн. теңге
	өзге шығындар	26,063 млн. теңге
2	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 23.06.2017 жылғы № 011040003345/17031/00 (1) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО облысының білім басқармасының «Бауыржан» отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Смагул
Сарапшы	А. Исламулы
Сарапшы	А. Нурымбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж.Сариева

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Балабеков Е.А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Досумбетова К.К.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист