ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Кызылорда **№12-21** **от 12 августа .2021г**

«Заказчик», в лице Индивидуального предпринимателя ИП «Сматова А.Е.» с одной стороны, и ТОО «Строй модуль - Астана», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шамуратова Ж.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение всех видов СМР (строительно-монтажных работ) при строительстве объекта: «Строительство подъездной дороги к АЗС и внутриплощадочной территории с покрытием из асфальта2 по адресу: г. Кызылорда, ул. Хон Бен До, строение 41А - к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Заказчик обязуется принять выполненный объем работ и оплатить его в соответствии с настоящим договором.
1.3. Сроки выполнения работ определяются в соответствии с графиком работ и графиком платежей, согласованными сторонами, с продолжительностью – 1,2 месяца.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость работ по договору определяется в соответствии с переданной формой списка видов работ, в сумме – **7 439 368, 45** тысяч тенге;
2.2. Фактическая стоимость, включаемая в акт выполненных работ по форме, определяется на основании фактически выполненных объемов работ.
2.3. Стоимость работ может быть изменена в случаях:
2.3.1. внесения Заказчиком изменений в объемы и содержание работ.
2.3.2. выявления дополнительных и неучтенных объемов работ.

3. Финансирование и порядок расчетов.

3.1. Подрядчик представляет Подрядчику акт выполненных работ. стоимости выполнения.
3.2. Заказчик производит оплату 100% стоимости выполненных работ на основании Акта производства работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных сторонами. Заказчик обязан в течение 3-х дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, и подписать их на оплату.
3.3. При частичном отказе от уплаты сумм за выполненные работы Заказчик перечисляет Подрядчику сумму, не являющуюся предметом спора. Разница оплачивается после достижения сторонами согласия.
3.4. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат. При обнаружении дефектов по вине Подрядчика составляется двусторонний дефектный акт и оговариваются сроки их устранения. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика.
3.5. В случае возникновения необходимости производства дополнительных работ, составляется акт установленной формы с участием уполномоченных представителей сторон.
3.6. За расчетный период принимается месяц.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:
4.1.1. Передать Подрядчику локальную смету в количестве 1 экземпляра в течение 3-х дней после заключения договора.
4.1.2. Предоставить Подрядчику по акту фронт работ не позднее, чем за 3 дня до начала работ.
4.1.3. Принимать выполненный комплекс работ по мере предъявления его Подрядчиком.
4.1.4. Незамедлительно сообщать Подрядчику в письменном виде обо всех изменениях, вносимых Заказчиком в ходе процесса работ.

4.1.5. Обеспечить своевременную оплату выполненных работ в установленные договором сроки.
4.1.6. Назначить своих представителей для проверки актов выполненных работ.
4.1.7. При несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств сроки завершения работ отодвигаются по согласованию сторон, а при его отсутствии – автоматически на время просрочки исполнения обязательства.
4.1.8. Контролировать выполнение работ в течение всего периода строительства и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности.
4.1.9. Требовать и получать от Подрядчика информацию о ходе выполнения комплекса работ, о намечаемых датах окончания комплекса работ.
4.1.10. Требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительства и в период гарантийного срока.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнить предусмотренный настоящим договором комплекс работ в установленные сроки.
4.3.2. Обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с требованиями проектно-сметной и другой нормативной (СНиП) документацией.
4.3.3. Обеспечить необходимую поставку на объект материалов поставки.
4.3.4. Устранять недоделки и дефекты, выявленные при приемке работ, а также соблюдать гарантийный срок – 1 год.
4.3.5. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ по настоящему договору.
4.3.6. В процессе выполнения работ обеспечивать оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей качество работ, паспортов, сертификатов на материалы.
4.3.7. Передать Заказчику всю производственно-исполнительную документацию к договорному сроку окончания работ.
4.3.8. Выполнить с письменного согласия Заказчика дополнительные работы, неучтенные в настоящем договоре, но необходимые для дальнейшего производства.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Заказчик несет ответственность:

5.1.1. За несвоевременное перечисление средств на оплату выполненных и принятых в установленном порядке строительных работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,15% не перечисленной суммы за каждый день просрочки.
5.1.2. За необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, Заказчик уплачивает Подрядчику 0,1% стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости строительных работ.

5.2. Подрядчик несет ответственность:

5.2.1. За нарушение сроков выполнения работ уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,15% стоимости работ, сроки выполнения которых нарушены, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ.
5.2.2. За несвоевременное устранение дефектов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,15% от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки с момента подписания акта, но не более 10% стоимости работ.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как

наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, решения органов власти и управления и другие обстоятельства непреодолимой силы, делающие невозможным исполнение принятых сторонами обязательств и возникшие после заключения настоящего договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п. 7.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления.

Реквизиты сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
ИП «Сматова Акмарал Ералкызы»	**ТОО « Строй модуль - Астана»**
Свидетельство ИП серия 0101	Адрес: г. Кызылорда,ул.Коркыт Ата, д 62А
№0040161 от 01.07.2017 года	ИИН 001140003654
Адрес: г. Кызылорда	ИИК KZ 8796525F0007595917
ИИН 921016400444	В АО «ForteBank»
ИИК KZ176010201000304556	БИК IRTYZKA
В АО «Народный Банк Казахстана»	
БИК HSBKKZKX	
Директор	Директор
Сматова А.Е.	**Шамуратов Ж.Н.**
Подпись	Подпись