Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 1 " марта 2024 года

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, директор Зенченко Геннадий Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 1 » марта 2024 года, Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, (БИН 920440000253), 87153825137.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 1 » марта 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083772 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 1 ».марта 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ», Васильчук Никита Сергеевич, №19009245 от 22.04.2019 года, БИН 081140010825, 87029685594**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство коровника по адресу: СКО, Кызылжарский район, Новоникольский сельский округ, село Новоникольское», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, СКО, Кызылжарский район, село Новоникольское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение акима Новоникольского сельского округа Кызылжарского района СКО от 24.03.2023 г. №15 о предоставлении права временного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, договор аренды земельного участка № 75 от 03.04.2023 г., решение акима Новоникольского сельского округа Кызылжарского района СКО от 20.02.2023 г. №11 об изменении целевого назначения земельного участка.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ61REA00365073 от 30.11.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ», № КТ-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», приказ № 30 от 29.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 года;**

окончание работ **март 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки (коровник)	$м^2$	7980,0		7980,0	
Общая площадь (коровник)	$м^2$	7901,6		7901,6	
Строительный объем(коровник)	$м^3$	75012		75012	
Площадь застройки (переходная галерея)	$м^2$	153,4		153,4	
Общая площадь (переходная галерея)	$м^2$	149,1		149,1	
Строительный объем(переходная галерея)	$м^3$	614		614	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание коровника в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 138.0 х 77,63м.

Здание одноэтажное, с максимальной высотой здания в коньке +16,770м. В состав здания коровника входят следующие помещения: секции для КРС (768мест); навозные проходы; кормовые проходы; кормовые столы; площадка для поения; переходные площадки; площадка для инвентаря; накопитель с зоной обработки.

За отметку 0.000 принята отметка верха железобетонного ростверка, что соответствует абсолютной отметки – 109.45 м.

Здание одноэтажное, не отапливаемое.

Конструкции проектируемого здания коровника.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные характеристики:

Фундаменты - буронабивные сваи Ø350мм выполняются из бетона кл. B15, W4, F50 на портландцементе, железобетонный ростверк - из бетона кл. B15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе,

Наружные стены - "Сэндвич-панели" толщиной 100мм с полимерным покрытием по ГОСТ 32603-2012, с внутренней стороны до низа оконных блоков из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Перегородки – кладка из газоблоков D600 по ГОСТ 21520-89 на высоту 1,50 м толщиной 150мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Защитная стенка по периметру - кладка из кирпича толщиной 120 мм КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/25 на растворе марки М50 по ГОСТ 530-2012.

Кровельные панели – «Сэндвич-панели толщиной 150мм с полимерным покрытием ГОСТ 32603-2012.

По коньку кровли предусмотрено устройство светового конька из сотового поликарбоната по металлическому каркасу.

Оконные проёмы - пластиковые, выполняются по ГОСТ 21519-2003, морозостойкого исполнения с усиленными вкладышами, с тройным остеклением. Толщина ПВХ профилей 60 мм, приведенное сопротивление теплопередачи стеклопакетов 0.54 м С/Вт.

Двери - наружные металлические ГОСТ 31173-2016.
Ворота – металлические подъёмно-поворотные с автоматическим открыванием ГОСТ 31174-2017.
Полы – бетонные, выполняются из бетона кл. В15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный сеткой С ф8А400-200/ф8А400-200 толщиной 200мм.
Крыша - двускатная.
Водосток для здания - наружный неорганизованный.
Отмостка - бетон h=150 мм. на щебеночном основании h=70 мм, шириной 1000 мм.
Пандусы – монолитные железобетонные.
Каркас здания из прокатного металла:
Колонны каркаса - двутавр 35Б1 из горячекатаного с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 и профильные квадратные трубы 160х160х8 ГОСТ 30245-2012.
Кровельные балки – двутавр 35Б1 и 26Б1 из горячекатаного с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83.
Стойки фахверка – профильные квадратные трубы 160х160х4; 100х100х4 по ГОСТ 30245-2012.
Прогоны кровельные – из профильных прямоугольных труб 160х120х8 по ГОСТ 30245- 2012 и металлический швеллер №18У по ГОСТ 8240-97.
Прогоны стеновые – металлический швеллер №16У по ГОСТ 8240-97, металлический профиль 100х3мм по ГОСТ 30245-2012.
Связи вертикальные, горизонтальные из уголков ГОСТ 8509-93, сваренных в тавр и профильные квадратные трубы 120х120х4 ГОСТ 30245-2012.
Продольные распорки - профильные квадратные трубы 120х120х4 ГОСТ 30245-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1911,043 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1534,773 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **376,27 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1911,043 млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1534,773 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **376,27 млн тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство коровника по адресу: СКО, Кызылжарский район, Новоникольский сельский округ, село Новоникольское»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083772 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ», Васильчук Никита Сергеевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коровник	1	-	1	7980	75012	7901,6	7901,6	-	-	-
Переходная галерея	1	-	1	153,4	614	149,1	149,1	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буронабивные сваи	сэндвич-панели	сэндвич-панели	-	да	да	-	да	-
железобетон	сэндвич-панели	сэндвич-панели	-	да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							8050,7	8050,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,015 га	1,015 га	8133,4 м^2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта коровник

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	коровник	7901,6			
			Итого по этажу:	7901,6			
			ИТОГО:	7901,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							7901,6
							7901,6
							7901,6

Техническое описание конструктивных элементов основного строения коровник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		буронабивные сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Экспликация к плану объекта переходная галерея

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Переходная галерея	149,1			
			Итого по этажу:	149,1			
			ИТОГО:	149,1			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							149,1
							149,1
							149,1

Техническое описание конструктивных элементов основного строения переходная галерея

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15	от АГВ	
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», Зенченко Геннадий Геннадьевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИУМ» Васильчук Никита Сергеевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ МЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00225892882 2

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:220:056:907

Тіркелген күні 25.06.2024

Тіркелген уақыты 11:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

с. Новошекольское

ул. Строительная 39. 2

Тіркеуші (Аты-жөні) Сексенбаева А.И. Қолы

Бөлім бөлімінің бастығы Сомтов С. Ш. Қолы

Прошито, пронумеровано на 1 листах

ЗЕЛЕНСКОЕ И К° ШАНИЯ

КОММАНДИТТІК СЕРІКТЕСТІК

КОММАНДИТНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Кызылжарский р-н