«Теміртау қаласында 6-шағын аудандағы № 7 үйден Теміртау көшесінің бойындағы ТК-4А дейін Амангелді көшесінің бойындағы ТМ-2А жылу желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № 10-0146/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0146/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул. Амангельды, от дома № 7 6-го мкр- на до ТК-4А по ул. Темиртауская, в г. Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул. Амангельды, от дома №7 6-го мкр- на до ТК-4А по ул. Темиртауская, в г. Темиртау».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 12.04.2024 г. № 010840003064/240101/00 (87).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 04/250).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июля 2023 года, утверждённое заказчиком (с дополнением от 05 июня 2024 года);

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 22 сентября 2023 года № 67/5 «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» 1) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 3 по улице Мичурина ТК «Мука-Сахар» (улица Караганды) до ТП-34». 2) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 3 по проспекту Металлургов вдоль 3-го микрорайона от ТК-02 (проспект Металлургов-улица Абая) до ТК-34 (проспект Республики)». 3) «Реконструкцию тепловых сетей ТМ № 2А по улице Амангельды, от дома № 7 6-го микрорайона до ТК-4А по улице Темиртауская»;

акт на право постоянного землепользования 26 ноября 2019 года № 03-09-96-10/10594, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1740 га. Кадастровый номер участка – 09-145-024-268. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2 А);

акт на право постоянного землепользования 03 декабря 2019 года № 03-09-96-10/10684, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0587 га. Кадастровый номер участка – 09-145-028-499. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2 А);

дефектный акт от 05 июня 2024 года № 24, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования, с оценкой технического состояния тепловых трубопроводов и строительных конструкций тепломагистрали ТМ-2А по следующему адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, улица Амангельды, от дома № 7 6 микрорайона до ТК-4А по ул. Темиртауская от 12 января 2024 года № ТЗ-ТО-01-2024, выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об

аккредитации от 01 марта 2022 года № KZ31VWC00055909, аттестаты экспертов от 07 мая 2012 года № KZ56VJE00027125, 22 января 2018 года № KZ02VJE00034305, 15 июня 2017 года № KZ73VJE00027789, 15 июня 2017 года № KZ73VJE00027789, 12 марта 2021 года № KZ43VJE00063443);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 октября 2023 года № 1255, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Гео Инженеринг» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул. Амангельды, от дома № 7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул.Темиртауская, в г. Темиртау», выполненный в 2023 году ТОО «Гео Инженеринг» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

заключение энергетической экспертизы обследования технического состояния тепловых сетей по ул. Амангельды от дома № 7 6-го микрорайона до ТК-4А по ул. Темиртауская г.Темиртау L=1662 м от 14 декабря 2023 года № 23-ЭТ-116, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года);

заключение государственной экологической экспертизы для объекта III категории от 22 января 2024 года № KZ01VDC00101030, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства Сельского хозяйства Республики Казахстан» от 24 января 2024 года № 09-3-3/13 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 20 июня 2024 года № 24/1620 о температурном графике работы тепловых сетей;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 12 марта 2024 года № 24/620 о согласовании установки шаровой запорной арматуры Ду500 мм без устройства электропривода и камер-павильонов;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 04/781 о том, что на территории г. Темиртау аэропорта не имеется и не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

акт обследования зелёных насаждений от 30 ноября 2023 года, подписанный заказчиком;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 04/779 о компенсационной посадке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 19 марта 2024 года № 04/272 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 04/627 о начале строительства в августе 2024 года;

письмо заказчика от 24 ноября 2023 года № 04/1492 о расстоянии перевозки мусора и строительного груза;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 04/624 о согласовании применения шаровых кранов повышенной надежности без электропривода для Ду500 мм и без устройства камер-павильонов.

Технические условия:

ТОО «Окжетпес-Т» от 05 июня 2024 года № 03-05/1541 по объекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул. Амангельды, от дома №7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул. Темиртауская, в г. Темиртау».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 12 марта 2024 года № 24/620 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Темиртау, ул. Амангельды, от дома № 7 6-го микрорайона до ТК-4А по ул. Темиртауская.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Организация строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
6	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность реконструируемых тепловых сетей	м	1820,10	1820,10
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	1931,726 1477,276 177,044 277,406	1968,141 1502,861 179,498 285,782
3	Из них в ценах: 2024 года 2025 года	млн тенге	- -	827,486 1140,655
4	Продолжительность строительства	месяцев	11	11

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло за счет уточнения объемов работ по откорректированным чертежам и перемещения начала строительства на август 2024 года согласно письму заказчика от 05 июня 2024 года № 04/627.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул. Амангельды, от дома № 7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул. Темиртауская, в г. Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Теміртау қаласында 6-шағын аудандағы №7 үйден Теміртау көшесінің бойындағы ТК-4А дейін Амангелді көшесінің бойындағы ТМ-2А жылу желілерін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

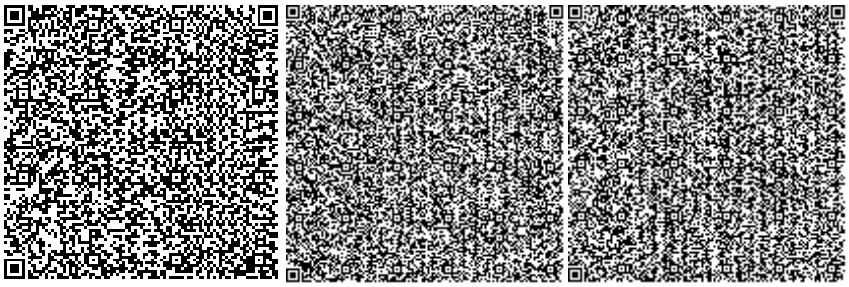
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

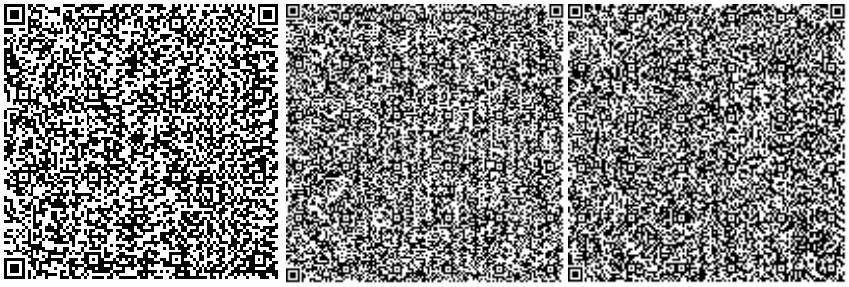
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Есказина К.К.

Эксперт

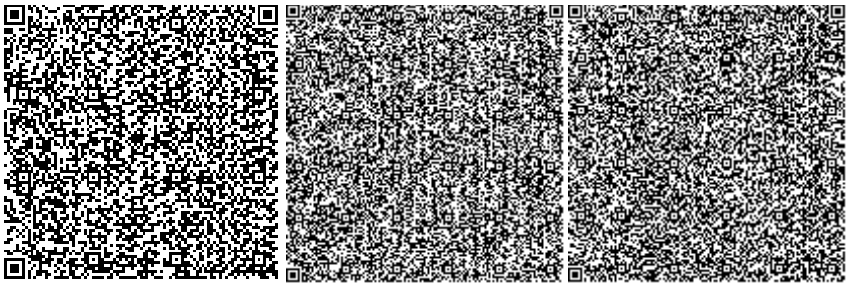
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

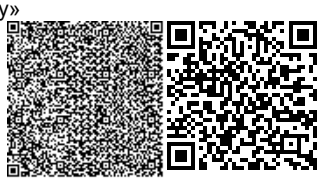


Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

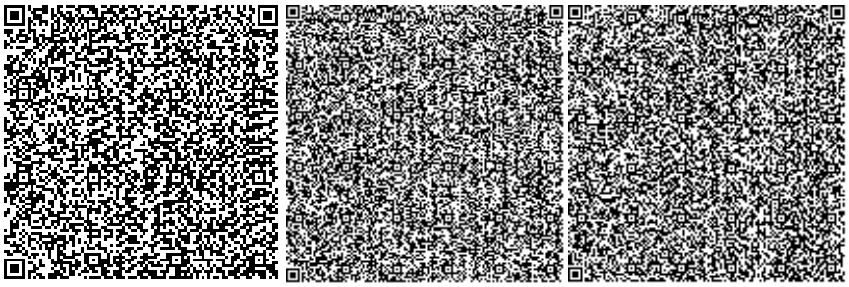




Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

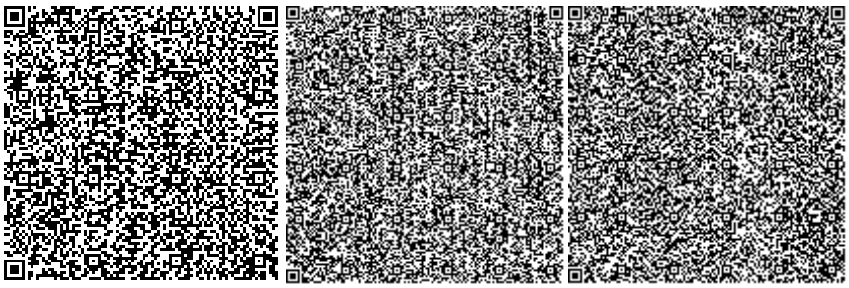
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



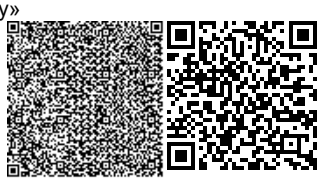
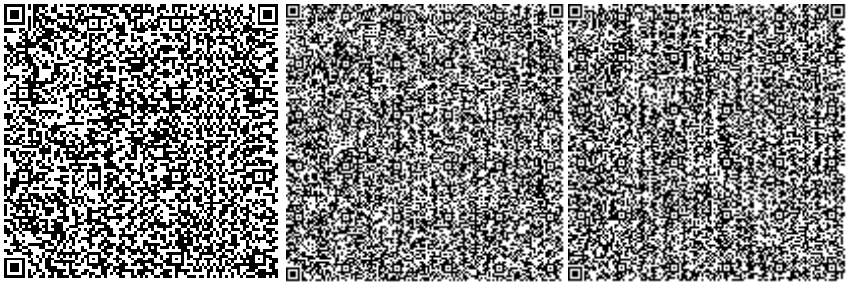
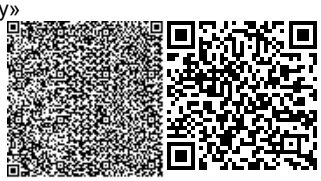
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау