Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

Заказчик: **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4;**
на основании: **Договора №050240003614/200024/00 от 29.04.2020 года**

Декларации о соответствии: **от «22» декабря 2021 года, ТОО «TOLAGAI-2050», директор – Жаныбеков Оразхан Кенжегулович, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Шевченко, 165б,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 22 декабря 2021 года, ТОО «Мегалиты Алматы» эксперт Ибраймов Есбол Абдильбекович; Рыскелді Алмас Қастайұлы; Абдуллаев Аскар Бурханович KZ85VJE00033199; KZ69VJE00020489; KZ48VJE00033186 от 12.12.2017; 17.10.2016; 12.12.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 22 декабря 2021 года, ТОО «Антика» эксперт Асенов Адил Талгатович., (приказ №5 от 19.10.2020г.)**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция отдельных участков русел рек Тиксай и Жарбулак в городе Алматы. Река Тиксай**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
09.06.2017 Постановления Акимата города Алматы №2/213
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ75REA00174895 от 22.05.2020., KZ04REA00224673 от 31.05.2021г. КГУ "Управления градостроительного контроля города Алматы"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Антика», Рабочий проект КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", № 119 н/к от 29.10.2019 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» заключением 11.09.2019г., ТОО «ESN Expertise» заключением от 20.04.2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**
фактически, месяц: **19;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность участков	м	1808,4		1808,4	
Укрепление русла Ж/бетоном ширина 2,7м	м	1601,8		1601,8	
Замена водопропускных труб под автодорогами и БАК	м	253,2		253,2	
Новые пешеходные мосты на ПК 12+21.01	шт	1		1	
Устройство тротуара вдоль русла	м	958		958	
Благоустройство тротуара (комплект: скамья + урна) через 50м	шт	24		24	

Опора освещения и светильник	шт	52		52	
Расчетный максимальный расход воды р.Тиксай (Q=0,5%)	м3 /с	29,19		29,19	
Уклоны русла		0.006-0.47		0.006-0.47	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Реконструкция отдельных участков русел рек Тиксай и Жарбулак в городе Алматы. Река Тиксай»

Гидравлический расчет. Участки русел и сооружения на них объекта III класса согласно СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» рассчитаны на пропуск расчетного максимального расхода воды для основного расчетного случая 3% вероятности превышения, для поверочного (максимального паводкового) – 0,5%. Согласно гидрологического отчета расчетные максимальные расходы воды 3 % обеспеченности для р. Тиксай - 16,35 м3 /с и 0,5 % обеспеченности – 29,19 м3 /с

Крепление русла монолитным железобетоном. Крепление русла из монолитного железобетона устраивается на участках, проходящих в непосредственной близости от строений и границ частных

земельных участков – где у русла нет выраженной поймы. По руслу р. Тиксай такое крепление принято на всей протяженности. Габаритные размеры сечения русла р.Тиксай: ширина по дну 2,7м; глубина от 1,7 до 3,5м. Толщина стенок 30см, дна 30см, при глубине 3,5м – 40см.

Камера сопряжения на р. Тиксай Камера сопряжения на ПК0+28.42 предусмотрена для сопряжения под прямым углом водопропускных труб под Талгарским трактом и отводящего русла из железобетона. Камера открытого типа выполнена в монолитной конструкции. В камере предусмотрен водобойный колодец для гашения энергии потока воды поступающего с участка выше Талгарского тракта. Толщина стенок камеры 40см, дно – 50см. Бетон принят гидротехнический марки В22.5 W6 F150 на сульфатостойком цементе.

Устройство ограждения вдоль русла. Из условия безопасности, от ПК0+27.50 до ПК12+85.86 русла реки вблизи от застроенной территории предусмотрен установка металлического перильного секционного решетчатого ограждения из профилей, гнутых замкнутых квадратных по ГОСТ 30245-2012. Высота ограждения – 0,80 м, длина секции – 2,0 м

Благоустройство территории. Вдоль набережной (западная сторона) спроектирована пешеходная аллея с ПК0+27.50 до ПК6+46,60, выполненная из гранитной плитки с устройством бордюрного камня, шириной 2,1 метра. Ниже кульджинского тракта с ПК6+80.14 до ПК7+80.14, с восточного берега – тротуар выполненная из гранитной плитки с устройством бордюрного камня, шириной 3 метра, с ПК7+80.14 до ПК12+85.86 возможностью проезда для технического обслуживания и содержания реки, выполненный из асфальтобетона, шириной 3 метра, с устройством бордюрного камня. Вдоль тротуаров организована расстановка малых архитектурных форм - скамеек и урн, выполненных из бетона.

Наружное освещение. Вдоль набережной (западная сторона) спроектирована наружное освещение с ПК0+27.50 до ПК6+46,60 сети наружного освещения выполняется кабелем. Для прокладки кабеля выбран кабель марки АВБбШв, который укладывается в траншею Т1, Т2 на глубине 0,7 м планировочной отметки земли. Вдоль тротуаров организована расстановка опор освещения и светильников. Ниже кульджинского тракта с ПК6+80.14 до ПК12+85.86, с восточного берега спроектирована наружное освещение сети наружного освещения выполняется кабелем. Для прокладки кабеля выбран кабель марки АВБбШв, который укладывается в траншею Т1, Т2 на глубине 0,7 м планировочной отметки земли. Вдоль тротуаров организована расстановка опор освещения и светильников.

Озеленение территории. На территории благоустраиваемого участка проектом предусмотрена высадка деревьев декоративных и плодовых пород согласно количеству компенсационной посадке зеленых насаждений.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **942 519,422** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **942 519,422** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **807 802,597** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **807 802,597** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция отдельных участков русел рек Тиксай и Жарбулак в городе Алматы. Река Тиксай»
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»_____Ливинская Наталья Игоревна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО «Мегалиты Алматы»_____ Ибраймов Есбол Абдильбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
ТОО «АНТИКА» _____ Асенов Адил Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядная организация:

Генподрядчик:
ТОО «TOLAGAI-2050»_____ Жанысбеков Оразхан Кенжегулович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.