РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: Гυ ç∫ lsнел -
ɣ ɑ́лɑ́ʰ нts- ʕtsdʒdʒzнальнtsɑ́ts
ꟷtsʟʷйfŋsɔa пafŋaɣ ɑ́pfŋʕtsɑ́ts
lspанfŋtsplsa ɑ́ aɔlstsdʒtsвɑ́льныꟷ
нtsptsɑ́ʃ aʕalsfŋʕtsɑ́ts райtsнаè

Шифр:86-12/08/2023

# ТОО"СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области"

ТОМ - 2. Альбом 1.

Раздел "ГП" - Генеральный план

г. Актобе 2023г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: Гυ ç∫ lѕнел -
ӿ ɖлɖʰ нtѕ- ʕtѕdʒdʒzнальнtѕɢtѕ
Ӣtѕʟʷйfɲʂɔа пafɲɟаӿ ɖрfɲʕtѕɢtѕ
lѕранfɲɪtѕрlѕа ɖ аɔlѕtѕdʒtѕвɖльныӢ
нtѕрtѕɢ ʃ аʕаlѕfɲʕtѕɢtѕ райtѕнаè

Шифр: 86-12/08/2023

# ТОО"СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области"

ʊ∫ ʃ - 2. ɸ львtѕdʒ1.

ʈ аʟнел "ГП" - Генеральный план

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование" : Биманов А.А.

г. Актобе 2023г.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| ЭОМ | Электроосвещение и силовое оборудование | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (окончание) | |
| 3 | Ситуационный план. Масштаб 1:500 | |
| 4 | Разбивочный план М1:500. | |
| 5 | План организации рельефа М 1:500. | |
| 6 | План благоустройства М 1:500. | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей М 1:500. | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |

*Общие указания:*

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области", разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, акта выбора и согласования земельного участка.

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- климатический подрайон – IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 15ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² 0,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа, 30 м/сек;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,8 м;
- сейсмичность района – 5 балов.

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Атырауской области.

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| Инж.ОВ | Сергазина | 12.23 |
| Инж.ЭС | Курманбаев А. | 12.23 |
| Инж.ГП | Кусаинов Б. | 12.23 |
| Инженер ВК | Нуеуманов | |

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Саимова А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 86-12/08/2023-ГП | |
| | | | | | | «Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Кусаинов Б. | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 7 |
| Проверил | | Саимова А. | | | | | |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | Общие данные (начало) | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | |

Формат А3

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г) | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| ГОСТ 6665-91 (изд.2004г) | Камни бортовые бетонные и железобетонные | |
| ГОСТ 21.204-2020 | СПДС. Условные и графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта. | |
| ГОСТ 21.101-97 | Основные требования к проектной и рабочей документации | |
| СанПин №125 от 24.02.2015 | Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий | |
| СП РК 3.02-107-2014 | Общественные здания и сооружения | |
| СП РК 3.01-105-2013 | Благоустройство населенных пунктов | |
| | Прилагаемые документы | |

Генеральный план участка разработан на основании топосъемки, выполненной в 2023г. ТОО "СпецСтройСогласование" и в соответствии с основными требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, СН РК 3.01-01-2008 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий , сооружений и жилищно-гражданских объектов"

Так же основанием для рабочего проекта служил технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СпецСтройСогласование» в 2023 г.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов и выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляциии, архитектурно-эстетической выразительности.

На территории представленны 4 существующих резервуара согласно представленной справке объем одного резервуара составляет 1900 м3. Согласно техническому обследованию состояние резервуаров в неудовлетворительном состоянии и подлежит сносу.

## Технико-экономические показатели

| № по ГП | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь земельного участка | га | 1.7575 | |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 1780.0 | |
| 3. | Строительный объем | м3 | 11748.0 | |
| 4. | Плотность застройки | % | 100 | |
| 5. | Коэффициент использования территории | % | 0,1 | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

Вся свободная территория от использования озеленяется. Для озеленения применяется партерный газон.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Срезка растительного слоя грунта не предусматривается, т.к. данный вид работ был предусмотрен предыдущем проектом.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2019.

Согласовано

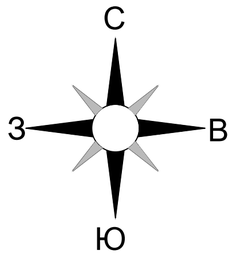
| | | |
|---|---|---|
| Инж.ГП | Кусаинов Б. | 12.23 |
| Инженер ВК | Нуеманов | 12.23 |
| Инж.ОВ | Сергазина | |
| Инж.ЭС | Курманбаев А. | |

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 86-12/08/2023-ГП | |
| Разработал | | Кусаинов Б. | | | | «Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области» | |
| Проверил | | Саимова А. | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7 |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | Общие данные (окончание) | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | |

Формат А3




*Ситуационный план*
*Масштаб 1:100*

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

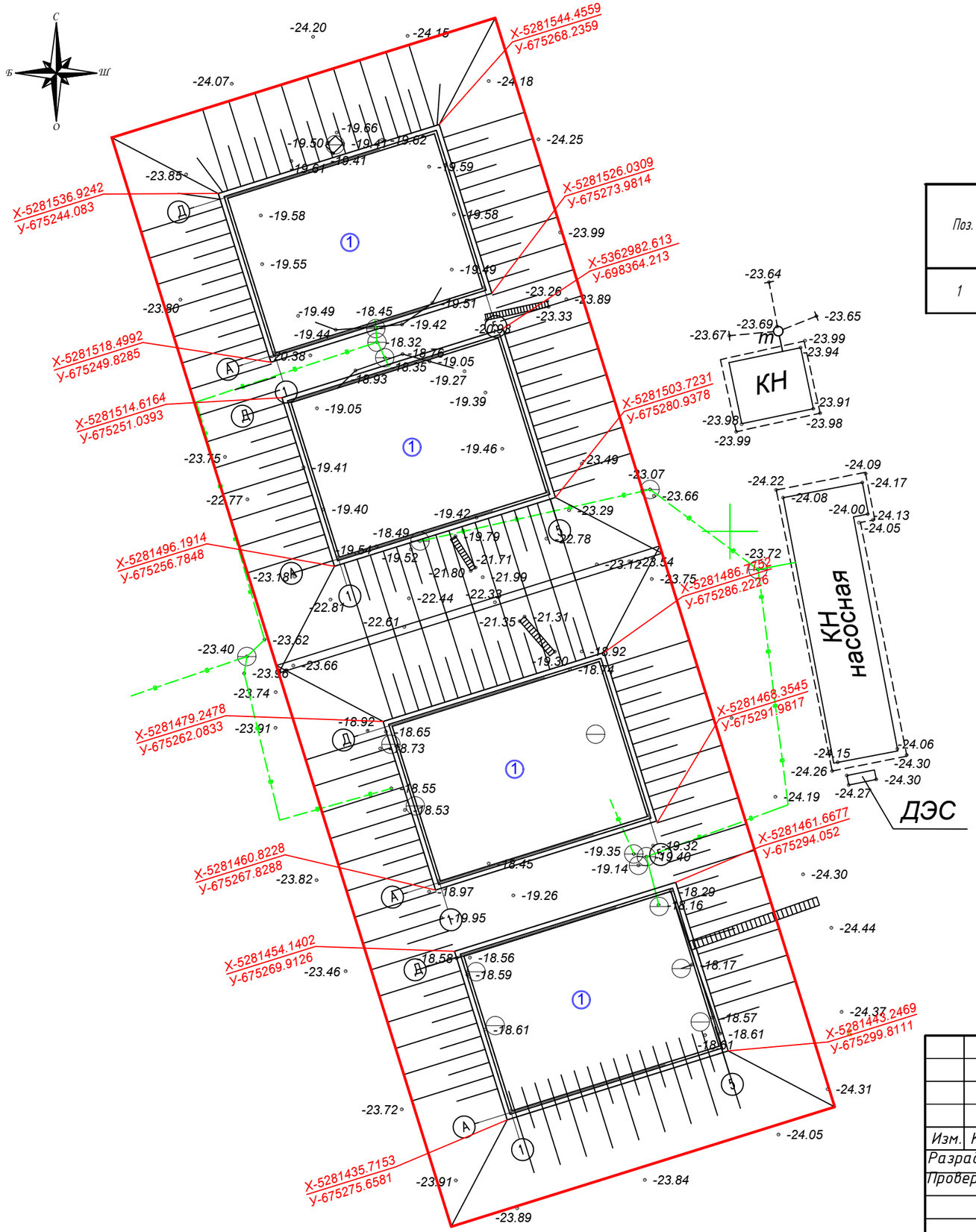
**- существующее резервуары**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 86-12/08/2023-ГП | | | |
| | | | | | | «Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Кусаинов Б. | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Саимова А. | | | | | РП | 3 | 7 |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | Ситуационный план Масштаб 1:100 | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | | | |

Формат А2

| Согласовано | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Инж.ОВ | Сергазина | 12.23 | Инж.ГП | Кусаинов Б. | 12.23 | | |
| Инж.ЭС | Курманбаев А. | 12.23 | Инженер ВК | Нугуманов | 12.23 | | |

| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
|---|---|---|
| | | |




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | РВС 1900 м3 | шт. | 4 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемый откос

Условная граница проектируемого участка

| Согласовано | | | |
|---|---|---|---|
| Инж.ГП | Кусаинов Б. | Нуртманов | 12.23 |
| Инженер ВК | | | 12.23 |
| Инж.ОВ | Серазина | Курманбаев А. | 12.23 |
| Инж.ЭС | | | 12.23 |

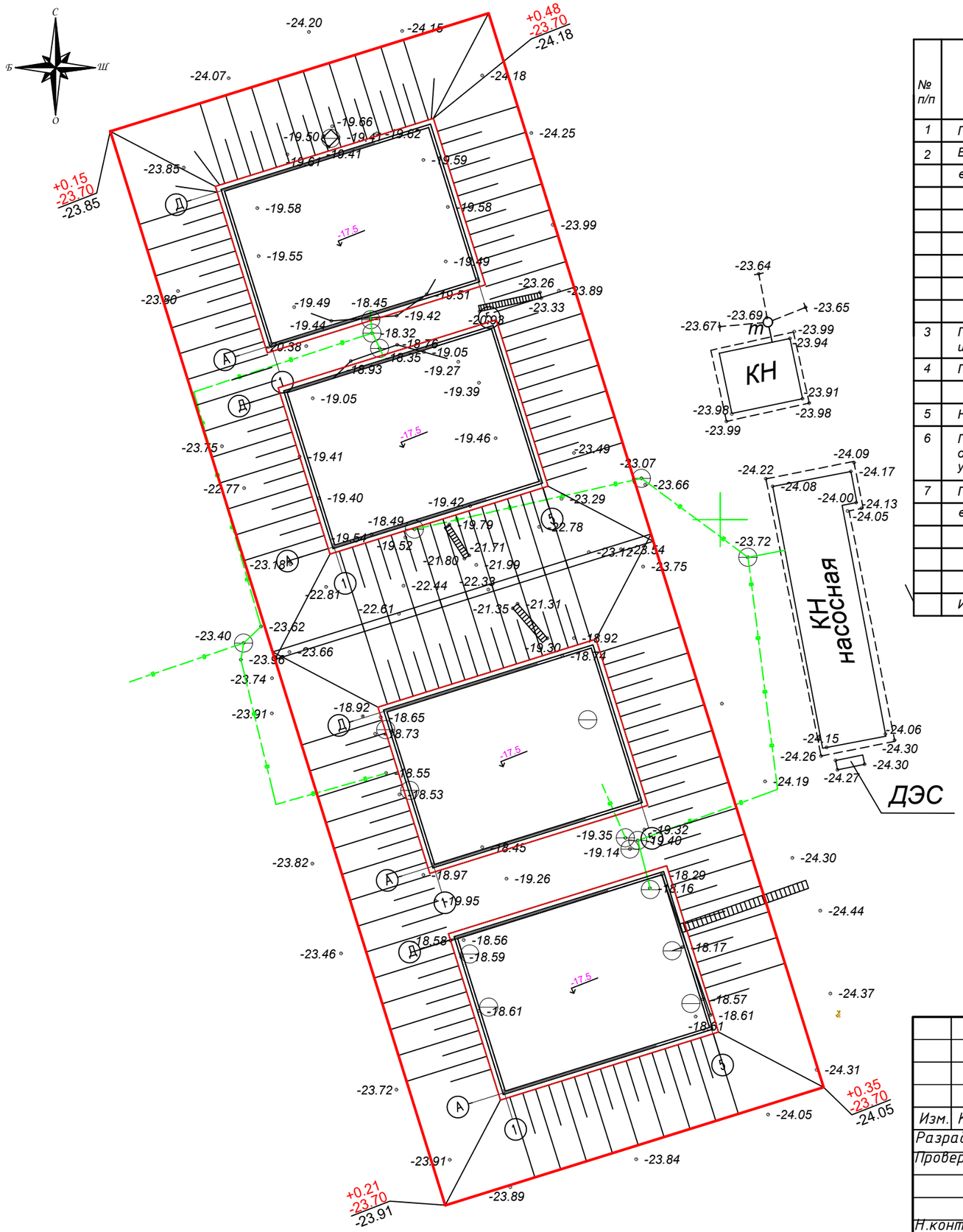
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 86-12/08/2023-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области" | | | |
| Разработал | | Кусаинов | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Саимова А. | | | | | РП | 4 | 7 |
| Н.контр. | | Жандекаев | | | | Разбивочный план М1:500. | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | | |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | | | |

Формат А3




## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| № п/п | Наименование грунта | Количество,м3 | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | На территории | | Вне территории | | |
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории : | 1100 | - | | - | |
| 2 | Вытесненный грунт, | - | - | - | - | |
| | в том числе, при устройстве : | | | | | |
| | а) подземных частей зданий (сооружений) | - | - | - | - | |
| | б) корыта под конструкцию дорожной одежды | - | - | - | - | |
| | в) ж.д. путей | - | - | - | - | |
| | г) подземных сетей | - | - | - | - | |
| | д) водоотводных сооружений | - | | - | - | |
| | е) плодородной почвы на участках озеленения | - | - | - | - | |
| 3 | Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | - | - | |
| 4 | Поправка на уплотнение к =1.1 | 110 | - | | - | |
| | Всего пригодного грунта | 1210 | - | | - | |
| 5 | Недостаток пригодного грунта | - | 547 | | - | |
| 6 | Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий,сооружений и подлежащий удалению с территории (торф,мусор) | - | - | - | - | |
| 7 | Плодородный грунт,всего, | - | - | - | - | |
| | в том числе: | | | | | |
| | а) используемый для озеленения территории | - | - | - | - | |
| | б) избыток плодородного грунта (рекультивация | - | - | - | - | |
| | земель) | | | - | - | |
| | Итого перерабатываемого грунта | 682 | 682 | - | - | |

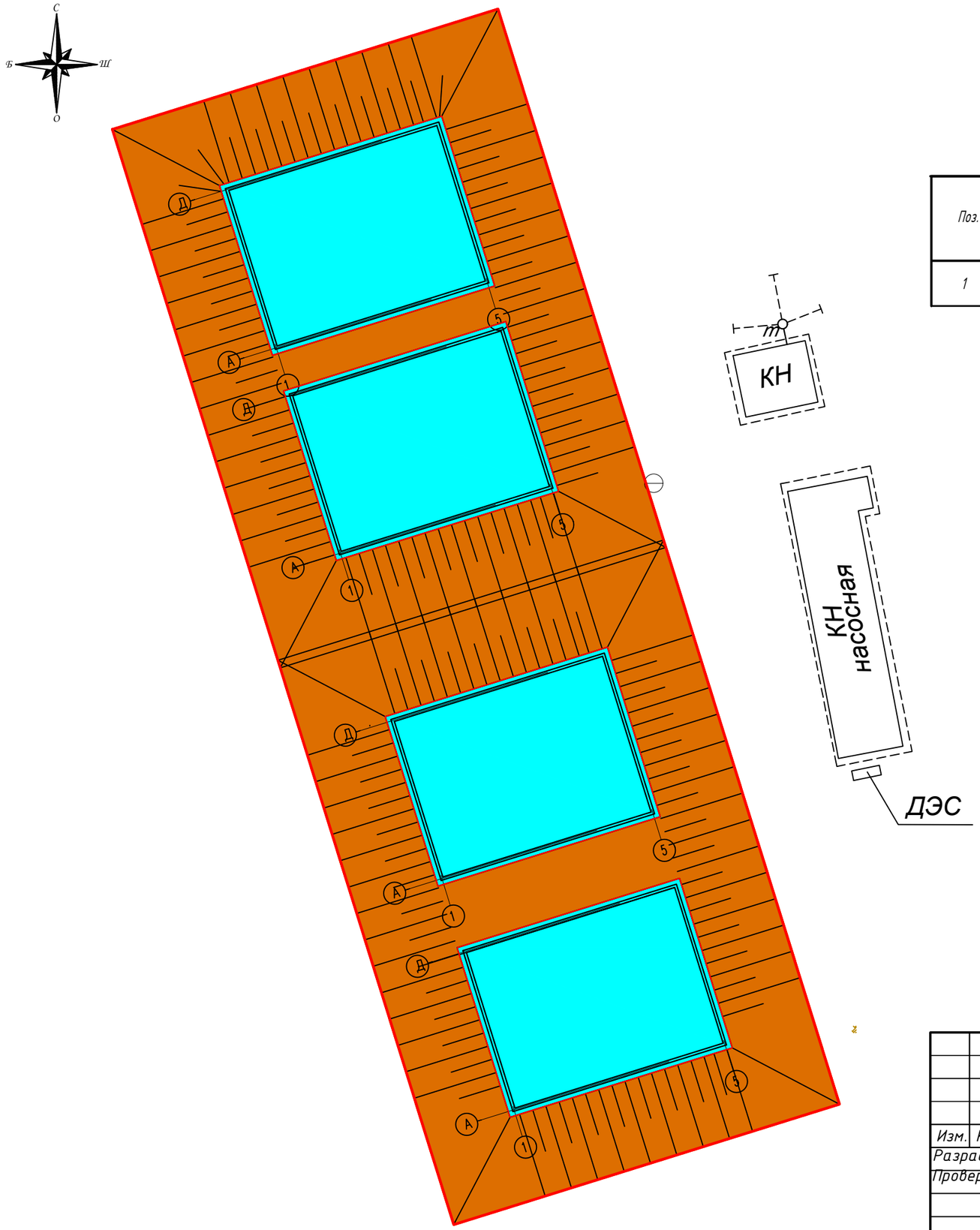
+0,35 -23,70 Проектная отметка
-24.05 Существующая отметка
-24.05 Существующая отметка низа откоса
Рабочая отметка
Проектируемый откос

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 86-12/08/2023-ГП |
| | | | | | | | "Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области" |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Кусаинов | | | | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 7 |
| Проверил | | Саимова А. | | | | | |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | План организации рельефа М 1:500. | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | |

Согласовано: Инж.ГП Кусаинов Б. 12.23; Инженер ВК Нуртанов 12.23; Инж.ОВ Сергазина 12.23; Курманбаев А. 12.23; Инж.ЭС

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | РВС 1900 м3 | шт. | 4 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Откос
- Условная граница проектируемого участка

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| Инж.ГП | Кусаинов Б. | 12.23 |
| Инженер ВК | Нуралханов | 12.23 |
| Инж.ОВ | Серазина | 12.23 |
| Инж.ЭС | Курманбаев А. | 12.23 |

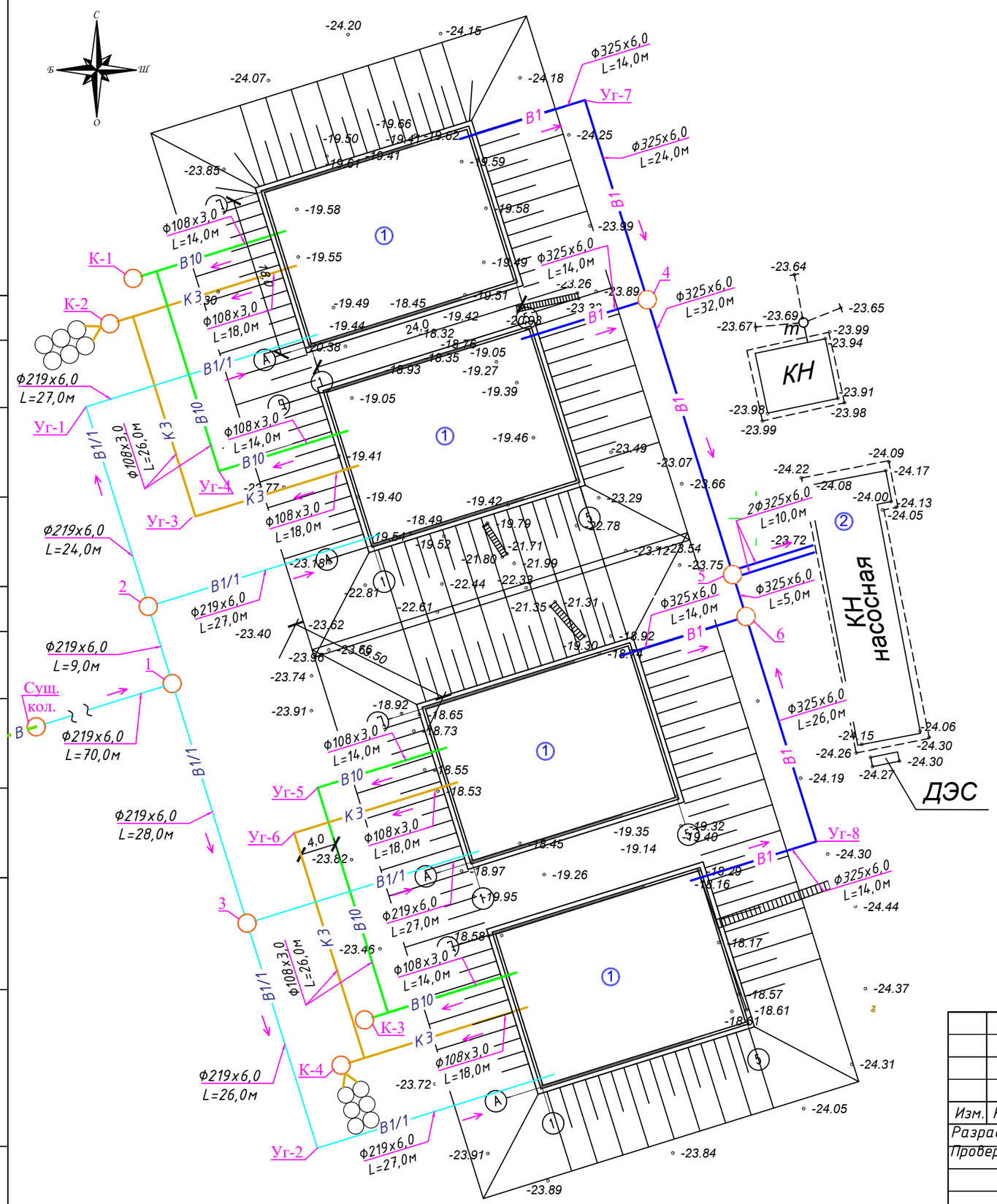
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 86-12/08/2023-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области" | | |
| Разработал | | Кусаинов | | | | Генеральный план | Стадия: РП | Лист: 6 / Листов: 7 |
| Проверил | | Саимова А. | | | | | | |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | План благоустройства М 1:500. | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе | |
| ГИП | | Саимова А. | | | | | | |

Формат А3




## Экспликация насосной станции II подъема

| Номер на плане | Наименование |
|---|---|
| 1 | Резервуары для чистой питьевой воды, прямоугольные, железобетонные, сборные емкостью 1900м$^3$ – 4шт. |
| 2 | Насосная |

Условные обозначения

- В — водопровод существующий
- В1/1 — хозяйственно-питьевой водопровод (подводящий тр-д)
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод (отводящий тр-д)
- В10 — переливной трубопровод
- К3 — производственная канализация (спускной трубопровод)

Согласовано: Инж.ГП Кусаинов Б. 12.23; Инженер ВК Нуртманов 12.23; Инж.ОВ Сергазина; Инж.ЭС Кудрманбаев А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 86-12/08/2023-ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Капитальный ремонт водных резервуаров №1,2,3,4 в пос. Макат, Макатского района, Атырауской области" |
| Разработал | | Кусаинов | | | | Генеральный план |
| Проверил | | Саимова А. | | | | Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7 |
| Н.контр. | | Жанбекаев | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500. |
| ГИП | | Саимова А. | | | | ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе |

Формат А3