РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН **ТОО «СпецСтрой Согласование»**

Заказчик: ГУ "Отдел -жилищно- коммунального хозяйства пассажирскоготранспорта и автомобильных дорог Макатского района"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

на рабочий проект

«Капитальный ремонт КНС №1, 2, 3, 4 в пос. Макат Макатского района Атырауской области»

Директор ТОО «СпецСтрой Согласование» **Биманов А.А.**

Главный инженер **Жапбас А.К.**

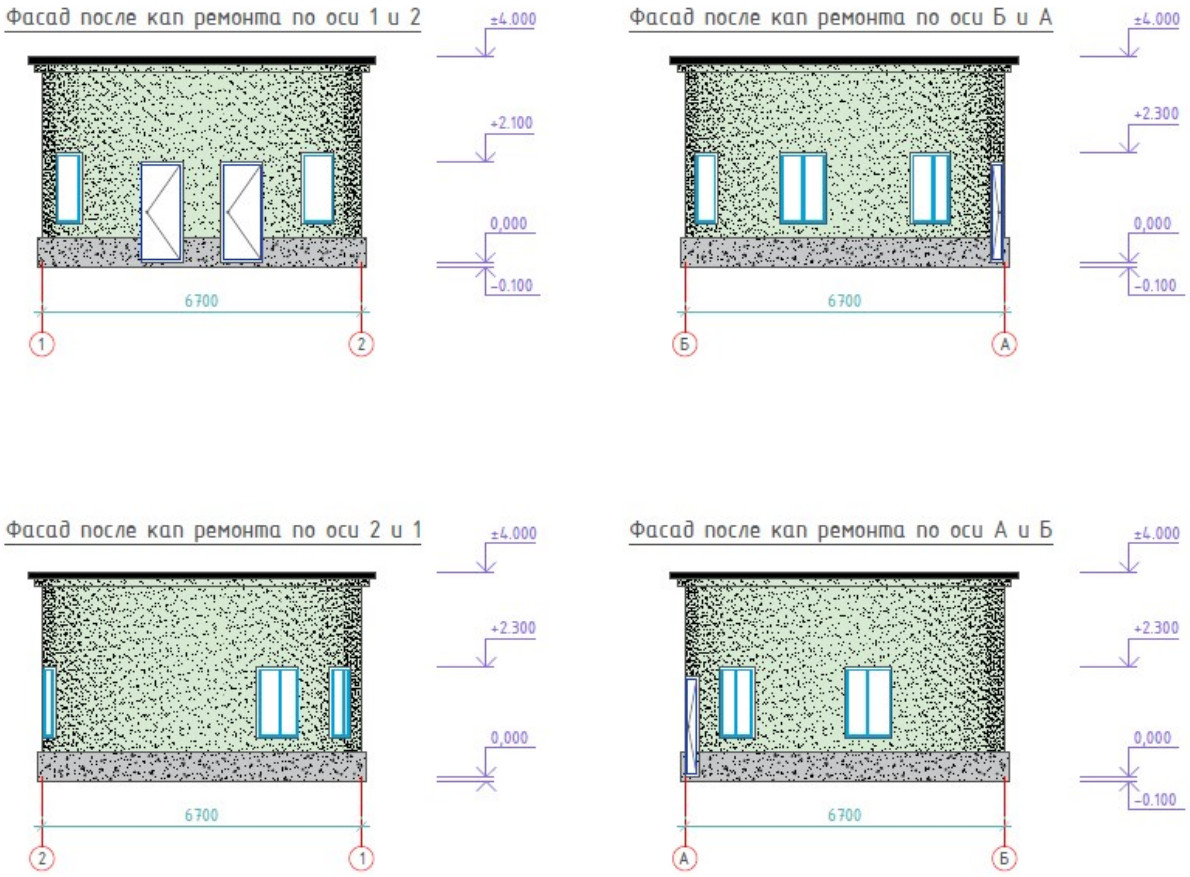
г. Актобе
2023г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)

Ф-2

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района" **Ген. проектировщик -** ТОО «СпецСтрой Согласование» **Финансирование:** Государственные инвестиции. **Месторасположение:** Пос. Макат, Макатского района, Атырауской области	Наименование проекта: «Капитальный ремонт КНС №1, 2, 3, 4 в пос. Макат Макатского района Атырауской области»	**Исходные данные:** •Договор № 82 от 07.09.2023г.; •Техническое задание на составление проекта, выданное Заказчиком; •АПЗ № KZ50VUA01059001 от 17.01.2024г •топографическая съемка, выполненная в масштабе М1:1000 ТОО «СпецСтрой Согласование».

Эскизные графические материалы здания



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I Альбом 1	82-07/09/23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ I Альбом 2	82-07/09/23-ПП	Паспорт проекта
ТОМ II Альбом 1	82-07/09/23-ГП	Генеральный план
ТОМ II Альбом 2	82-07/09/23–АС	Архитектурно-строительный раздел"
ТОМ II Альбом 3	82-07/09/23– ОВ	Отопление и вентиляция
ТОМ II Альбом 4	82-07/09/23–ЭМ	Электрооборудование
ТОМ II Альбом 5	82-07/09/23–ВК	Водопровод и канализация"
ТОМ III	82-07/09/23-ПОС	Проект организации строительства
ТОМ IV	82-07/09/23-СД	Сметная документация
ТОМ V	82-07/09/23-ОВОС	Охрана окружающей среды

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

КНС 1 Общая площадь – 26,33 м2 Площадь застройки – 59,44 м2 Строительный объем – 111,0 м3 Этажность – 1 **КНС 2** Общая площадь – 21,5 м2 Площадь застройки – 66,05 м2 Строительный объем – 115,0 м3 Этажность – 1 **КНС 3** Общая площадь – 21,5 м2 Площадь застройки – 66,05 м2 Строительный объем – 139,0 м3 Этажность – 1 **КНС 4** Общая площадь – 21,5 м2 Площадь застройки – 61,17 м2 Строительный объем – 115,0 м3 Этажность – 1	Сметная стоимость строительства – 194 400, 430 тыс.тенге. Из них: - строительно-монтажных работ – 76 241,607 тыс.тенге; - оборудование – 64 463,760 тыс.тенге. Продолжительность строительства - 7 месяцев

1. Общая площадь – 90,83 м2.
2. Общий строительный объем – 480 м3.
3. Общая площадь застройки – 252,71 м2.

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирования и договора.
Проектом предусмотрена реконструкция КНС 1,2,3,4 в поселке Макат.

Конструктивная часть

Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное. В проекте кап. ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Замена рулонный кровли.

Выполнена штукатурка «см. лист АС» фасадов и цоколя.

Очистка всех стен от штукатурки, проведение ряда мероприятий по удалению грибка;

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с назначением помещений, санитарно- гигиеническими, противопожарными и эксплуатационными требованиями к ее качеству, и представлена в «Ведомости отделки помещений». Согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", на путях эвакуации должны быть приняты материалы для отделки стен и потолков - Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2; для покрытия пола - В2, РП2, Д3, Т2.

В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделку последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,8 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Отделка полов в согласно экспликации полов. В помещениях с повышенным влажностным режимом (ванные комнаты, санузлы, буфет, моечная, помещение грязного белья) в полах предусмотрена гидроизоляция из рулонных материалов (гидроизол) с заводом на стену на высоту 300мм, а также устройство трапов. Уровень пола в этих помещениях выполняется на 20мм ниже уровня чистого пола учитывая уклоны к трапу;

Все углы и места сопряжения стен, пола и потолка в помещениях закруглены, выполнены без карнизов и декоративных украшений.

Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки инженерных коммуникаций. Покрытия пола выполняются в соответствии с требованиями технологических процессов.

Замена оконных и дверных блоков.

На оконные проемы устанавливаются решетки с наружным открыванием (в случае пожара) (расход решетки берётся согл. прайсу).

Замена бетонной отмостки 100%.

Замена металлических лестниц и площадок обслуживания (расход метало взять согл. ТПР).

ГИП **Жапбас А.К.**