«Балтабай АДЕ ғимаратын күрделі жөндеу үшін ЖСҚ дайындау»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2024 ж. № KazE-0166/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Еңбекшіқазақ көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шабыт-21" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балтабай АДЕ ғимаратын күрделі жөндеу үшін ЖСҚ дайындау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0166/24 от 05.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Балтабай АДЕ ғимаратын күрделі жөндеу үшін ЖСҚ дайындау", «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области»

Дополнительные сведения: KazE-0166-03, 11.03.2024, заявления 11.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21". Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СБА Проект". Государственная лицензия №0031284 от 25.07.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области" от 06.02.2023 года;

Дефектный акт, утвержденный Нурманбетова А. М. от 06.02.2024 г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» №KZ24VUA01061603 от дата выдачи: 23.01.2024г. Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

Госакт на земельного участка. Кадастровый номер 03-044-073-046.

Землепользователь ГУ здравоохранения «Врачебная амбулатория с. Балтабай», Алматинская обл., Енбекшиказахсктй р-н., с. Балтабай, ул. Терешкова, дом 7

Земельный участок 0.2400 га.;

постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №488 от 14.05.2018 года.

письмо заказчика ГКП на ПХВ "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области" №4782 от 12.12.2023 года, о том, что финансирование "Газоснабжение и строительство топочной административного здания по адресу: ЗКО Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул.Казахстанская д.20А", будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо заказчика ГКП на ПХВ "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области" №4779 от 12.12.2023 года, о том, что начало "Газоснабжение и строительство топочной административного здания по адресу: ЗКО Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул.Казахстанская д.20А", запланировано в август 2024 году;

Технический паспорт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области.

Технические обследование от ТОО «ALTYN ENBEK» утвержденный генеральный директор Кулатаев Е. Е. от 03.03.23г. Заключение №А1-2023АЕ

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ASSYL GROUP KZ». Лицензия ГСЛ №17014039;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2023 года. Государственная лицензия №23016752 от 25.07.2023 года;

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00304 от 11.03.2024

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	05-2023 -ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
	Альбом 4 Альбом 4.1	Водоснабжение и канализация Наружное водоснабжение и канализация
	Альбом 5 Альбом 5.1	Электроснабжение наружное Монтажное электроснабжение
	Альбом 6 Альбом 6.1	Пожарная сигнализация Слаботочные сети
Том 3	ПОС	Проект организаций строительство
	ПП	Паспорт проекта
	ОВОС	Охрана окружающий среды
Книга-2	Смета	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект производилось на территории «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

-Климатический район строительства-2В. (СП РК 2.04-01-2017)

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

-средняя наиболее холодной пятидневке -25С (СП РК 2.04-01-2017)

-средняя наиболее холодных суток-30С (СП РК 2.04-01-2017)

-Вес снегового покрова на горизонтальную поверхность -70 кгс/м2 (СН РК 2.03.07-2007)

-Нормативный скоростной напор -38кгс/м2 (СН РК 2.03.07-2001)

-Сейсмичность района строительства -9 баллов (СП РК 2.03-30-2017)

-Категория грунтов по сейсмическим свойствам -первая

6.2 Проектные решение

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Основные показатели по генеральному плану

Участок расположен на востоке от Алматы в Енбекшиказахском районе, Алматинской обл. Абсолютные отметки на участке изменяются от 647,30до 646,50 Общая площадь территории по земельному акту составляет 0,2126 га.

Проектирование выполнено согласно технологическим требованиям и объёмно-планировочным решениям, в соответствии с СП РК 3.01-103-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий"; СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"; Приказ министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года № 439 об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»; ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации"; Экспликация зданий и сооружений приведена на листах.

Вертикальная планировка:

- Проектируемая площадка требует выполнения мероприятий по вертикальной планировке с организацией поверхностного стока.

- Поверхностный сток на рассматриваемой площадке формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Задачей вертикальной планировки данного проекта является:

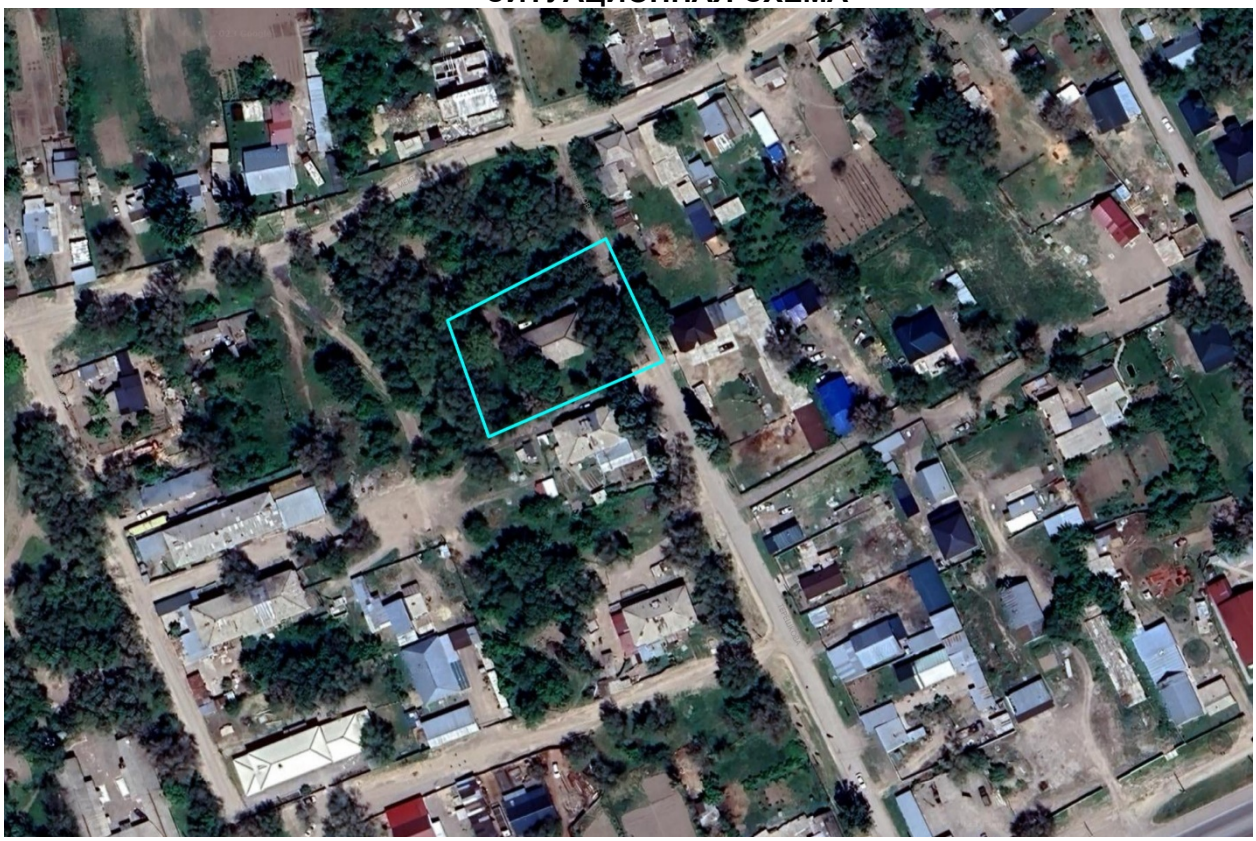
- преобразования и приспособления естественного рельефа для привязки к нему в высотном отношении проектируемых зданий;

изменение поверхности рельефа с учетом обеспечения поверхностного водоотвода за пределы проектируемой территории с линейно доступными уклонами; выполнение вертикальной планировки на участках застройки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от сооружения по уклону на рельеф.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
1. Площадь участка благоустройства	га	0,2126	
в том числе			
а. площадь застройки зданий м2		277	
в. площадь проездов, площадок, дорожек, отмостки	-"-	659	
г. площадь озеленения проектируемых участков	-"-	1190	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



6.2.2 Архитектурно-строительный часть

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан на основании:

- Договора за №2023/473 от 21.08.2023г.
- Задании на проектирование, утвержденного Руководителем ГКП На пхв "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранение алматинскоя области".
- Дефектного акта, утвержденного Руководителем ГКП На пхв "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранение алматинскоя области".
- Обмерочных чертежей, выполненных специалистами ТОО «Шабыт-21».
- Заказчик - ГКП На пхв "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранение алматинскоя области".

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Характеристика района:

Рассматриваемая площадка врачебной амбулатории находится на территории села Балтабай, Енбекшиказахский район Алматинской области.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатическая справка приведена по метеостанции г.Талдыкорган.

Климатический подрайон IIIВ.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная +44,2

абсолютно минимальная -42,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +30

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток	-28,8
пятидневки	-25,3
периода	-12,5

Район по весу снегового покрова - III; s/0, кПа (кгс/м2/) = 1,0 (100).

Район по давлению ветра - III; ω/0, кПа (кгс/м2/) = 0,38 (38).

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Существующая здание прямоугольной формы в плане, двухэтажное без подвала с размерами в осях "1-3" и" А-Г"- 10.4х18.7м. Высота этажа первого и второго от пола до потолка - 2.6м.

Проектная документация на здание не сохранилась. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на август 2005года.

-Уровень ответсвенности - II (нормальный) технический не сложный;

-Степень огнестойкости здания - II (вторая).

-Сейсмичность - 8 баллов.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Фундаменты - под наружные и внутренние стены ленточные, монолитные кл.В12,5 (М150).

Цокольная часть отштукатурена прорезанными рустами. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки 1.0м. Основанием фундаментов служат суглинковые грунты.

Стены - кладка из красного полнотелого кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе, толщинои наружных стен 510мм и внутренние 380мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщинои 220мм. В уровнях перекрытии и покрытии выполнен антисеисмическии пояс.

Перемычки- железобетонные сборные, местами монолитные.

Лестничные марши - монолитные.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Двери и окна деревянные.

Полы - деревянные, бетонные.

Крыша скатная, покрыта асбестоцементными листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Проектные решения:

В проекте «Капитальный ремонт зданий СВА в с. Балтабай» предусматривается:

1. Предусматривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии, в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 70мм с последующей наружной отделкой - линеарными панелями на металлическом каркасе.

Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 80 кг/м3,толщ. 120мм

2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

3. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90

4. Двери в помещения технического назначения выполнить металлическими противопожарными II типа с пределом огнестойкости Е I45.

5. Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 250мм

Предусмотрено маскитные сетки согласно санитарным правилам № 611 от 16.08.2017

7. Выполнение новой кровли путем демонтажа старой согласно требованиям действующих норм.

8. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Един. Измер.	Количество Блок А
1	Площадь застройки	м2	333.75
2	Строительный объем	м2	2436.37
3	Общая площадь	м2	304.54

6.2.3 Инженерные сети

Отопление и вентиляция

Общие указания

"Капитальный ремонт зданий СВА в с. Балтабай Енбекшиказахского района, Алматинской области" разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1°С, продолжительность отопительного периода 199 суток. Источником теплоснабжения служит существующая котельная, с параметрами теплоносителя t°=80-60°С. Теплоносителем в системе отопления и вентиляции здания является горячая вода, с параметрами t°=80-60°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Проектом предусмотрено только замена системы отопления. Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 80/60°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электроприводом. Проектом предусмотрено только замена оборудования системы отопления.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания двухтрубная, вертикальная. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран. Трубопроводы системы отопления проложены в открыто. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура с каждого стояка. В качестве нагревательных приборов использованы стальные

панельные радиаторы ф.FONDITAL. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью термостатических вентилей. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы магистральные и в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Опорожнение системы производиться в низших точках системы. Все стальные трубопроводы изолированы трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм по ГОСТ 23208-83. Гидравлическое сопротивление системы отопления 13.6кПа.

Горячее водоснабжение

Для бытовых нужд больницы горячее водоснабжение предусматривается от существующей котельной, в корпусе 2. Данный раздел не подлежит капитальному ремонту.

5. Указания по монтажу трубопроводов.

5.1. Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СП РК 4.01-102-2013.

5.2. Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

5.3. Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

5.4. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С. 5.5. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2 % в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних-дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

5.5. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается. Результаты гидроиспытаний оформить актом.

5.6. В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
- выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Водаснабжение и канализация

Общие данные.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

-Техническая условия №03-044-073-046 от 31.10.2023г выданное ГКП"Есик Су"

В здании предусмотрены следующие инженерные системы:

-водопровод хозяйственно-питьевой,

-водопровод горячего водоснабжения,

-канализация хозяйственно-бытовая.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 60% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвале с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на площади до 60% их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов до 60% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов.

Сеть горячего водоснабжения выполненная из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить сан.тех. приборы и установить новые электроводонагреватели.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевые нужд здании. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=32х2,9мм, который располагается в помещении №17. Данный напор обеспечивает требуемый напор, согласно гидравлическому расчету. Ввод водопровода выполнено из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ∅32мм, ∅25мм и ∅20мм, по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20 ∅20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром ∅100мм и ∅50мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с

подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром ∅100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Антисейсмические мероприятия

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб;
- перед водомером предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Наружное водаснабжение и канализация

Общие указания.

Данный раздел разработан на основании:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения;
- задания на проектирование;
-Инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО "Шабыт-21";
- технических условий №03-044-07-046 от 31.10.2023 года выданной ГКП "Есик Су"
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями: Подземные воды, на периоды, изысканий (декабрь месяц 2022 года) пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м были вскрыты на глубине 4,0-4,1 м с поверхности земли в зависимости от рельефа.

По физико-механическим свойствам грунтов в пределах площадки номенклатурному виду и просадочным свойствам до глубины 6,0 м, выделены один инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, с корнями растений.

ИГЭ-2 – суглинки твердые.

Сейсмичность площадки - более 9 баллов; Глубина проникновения 0°С в грунт м: максимальная по наблюдению глубина-200см;

Водоснабжение здании осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Точкой подключения является существующей колодец.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø50х3,0мм и Ø32х2,9мм марки ПЭ100SDR11 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно п.4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», при объемах зданий, свыше 1 до 5 тыс.м³, составляет - 10 л/с для общественных здании. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод хоз-пит. В1	0,1	10,11	1,12	2,14			*-с учетом горячей воды
Канализация хоз-быт. К1		10,11	1,12	2,14			

Наружные электроснабжение.

Общие указания.

1.Исходные данные.

1.1.Исходными данными для разработки проекта являются:

- задание на проектирование
- чертеж генерального плана

1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

2.Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными кабельными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайщей проектируемой опоры ВЛЗ-10кВ Фидер №18 ПС-35/10кВ с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013*. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.
- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

Молниезащита.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Расчетная мощность	кВ	37,8
3	Расчетный ток	А	63,8
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,003
5	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,046
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,492

Электрооборудования и электроосвещение

Данный проект разработан на основании технического обследования № ТЗ-А1-2023АЕ, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 3.02-11-2011*, СП РК 2.02-102-2022.

Согласно техническому обследованию технического состояния системы электроснабжения: имеются значительные повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части

приборов и крышек к ним. Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 64%.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующих линии.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-ПР8503-1003 УХЛ4 .

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0,000 в электрощитовая.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р,ВА47-29 1Р, ВА47-29 3Р,ВА47-29 3Р,ВН-32 3Р ВА47-29 1Р, АД12 2Р,АД12 4Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и с энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн-П, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях, ВН-32 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением,

но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380/220
3	Общая расчетная мощность	А	37,8
4	Общий расчетный ток	км	63,8
5	Максимальный потеря напряжение	км	0,8

Пожарная сигнализация

Данный проект разработан на основании технического обследования № ТЗ-А1-2023АЕ, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 3.02-11-2011*, СП РК 2.02-102-2022.

Согласно техническому обследованию технического состояния системы электроснабжения: имеются значительные повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов и крышек к ним. Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 64%.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Система пожарной сигнализации выполняется на базе приборов фирмы "Болид".

В качестве центрального пульта контроля и управления принят пульт контроля и управления "С 2000М".

Такая система позволяет вести наблюдение за состоянием объекта, а также управление группами реагирования при обработке тревожной ситуации на объекте.

Пожарная сигнализация помещений здания строится на приборах ПКП-1 "С2000-12" и ПКУОП-1 "С2000М" которые устанавливаются в помещение 13 на отм. 0.000.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСВВнг(А)-FRLS 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются скрыто по потолку и в кабель-каналах по стенам.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя Маяк-12-КП выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Сети связи

Данный проект разработан на основании технического обследования № ТЗ-А1-2023АЕ, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 3.02-11-2011*, СП РК 2.02-102-2022.

Согласно техническому обследованию технического состояния системы электроснабжения: имеются значительные повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов и крышек к ним. Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 64%.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Настоящий проект предусматривает разработку следующих видов устройств связи и сигнализации:

1.Телефонизация
4.Локальная компьютерная сеть
3.Системы видеонаблюдения

Телефонизация.

Настоящий рабочий проект выполнен на оснований задание на проектировании и

Для обеспечения телефонной связью проектом предусмотрен мини АТС.

Проводка кабельной трассы от мини АТС к стационарным телефонам выполняется кабелем марки КСПВ 1х2х0,5. Прокладка кабеля производится по кабель каналу.

Локальная компьютерная сеть.

Проектом предусматривается локальная компьютерная сеть категории 5е. Информационная сеть выполнена кабелем типа UTP кат 5е по стенам и в кабельных каналах. Локальная компьютерная сеть категории 5е предназначена для передачи сигналов всех типов, включая речевые, информационные, видео и пр. со скоростью до 1Гб/сек. Сеть построена таким образом, чтобы каждый интерфейс (точка подключения) обеспечивал доступ ко всем ресурсам сети, кабели соединяют в точки подключения

рабочих мест с портами коммутаторов по топологии иерархическая звезда с главным пунктом коммутации (комнаты приемный в блоке В).

Для обеспечение здании школы интернетом предусмотрено оптический модем.

Система видеонаблюдения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

В качестве основы для проектирования системы видеонаблюдения применяется видеорегистратор "DS-N316/2P (B)", размещенный в помещение 11 на отм +3,600.

На объекте устанавливаются 28 IP видеокамеры:

14 купольных IP видеокакамер модели "DS-2CD1343G0-I";

4 уличная IP видеокакамер "DS-2CD1T43G0-I".

Сигналы с 27-ти IP видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор. В видеорегистраторе установлен три жесткого диска размером 6ТВ каждый, что обеспечивает хранения видеоданных в течение месяца. Просмотр видеоинформации осуществляется с монитора. Для подключения видеокамеры к видеорегистратору применяются кабели UTP кат 5е. Кабели UTP обеспечивает для передачи видео сигналов с одновременным подключением POE питания от видеорегистратора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажнѐнных грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения

поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: гидроизоляция заглубленных частей водопровода; герметизированные оголовки; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На объекте отсутствует процессы, негативно влияющие на окружающую среду.

При строительстве водопровода сохраняется плодородный слой почвы. После дезинфекции водопроводной сети хлорная вода удаляется автоводовозами на поселковую свалку.

После промывки вода сбрасывается в полосы зеленых насаждений и в водосточных кюветы.

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды в период строительства и технике безопасности.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность пристройки бытовых помещений к зданию

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности с нормой продолжительности строительства 4,0 месяцев.

Расчет экстраполяции выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин $3\sqrt{Sэ}$ /Sмин = 2 $3\sqrt{0,0744}$ /2 = 0,19 месяцев.

Продолжительность строительства принята 0,4 мес.

Продолжительность пристройки бытовых помещений к зданию, определена согласно СП РК 1.03-102-2014

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев

В том числе подготовительный период 30 дней.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 гг.	млн. тенге	177,605	175,759	-1,846
	СМР		138,822	137,485	-1,337
	Оборудование		12,184	12,184	-
	Прочие		26,599	26,090	-0,509

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая площадь участка	га	0,2126	0,2126
2.	Площадь застройки	$м^2$	333,75	333,75
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 177,605 138,822 12,184 26,599	 175,759 137,485 12,184 26,090
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,2126	га
2.	Площадь застройки	333,75	$м^2$
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2024 г, в том числе:	175,759	млн.тенге
	СМР	137,485	млн.тенге
	Оборудование	12,184	млн.тенге
	прочие	26,090	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	4,0	мес.

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница"

государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области" в соответствии с трехсторонним меморандумом №0166-03 от 11.03.2024 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 "Балтабай АДЕ ғимаратын күрделі жөндеу үшін ЖСҚ дайындау" жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің жалпы ауданы	0,2126	га
2.	Құрылыс ауданы	333,75	$м^2$
3.	2024-25 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	175,759	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	137,485	млн.тенге
	құрал-жабдық	12,184	млн.тенге
	өзге де шығындар	26,090	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.03.2024 жылы №0166-03 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Еңбекшіқазақ көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)