«Маңғыстау ауданы Оңды ауылындағы Бесшоқы балалар лагеріне электр желілері мен газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № KazE-0280/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шабыт-21» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау ауданы Оңды ауылындағы Бесшоқы балалар лагеріне электр желілері мен газ құбырын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0280/24 от 15.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шабыт-21»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района».

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00523 от 24.04.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0285-03 от 24.04.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» в соответствии с письмом №01-21/132 от 18.03.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: 5 класс опасности
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шабыт-21». Государственная лицензия №14005646 от 21.04.2014 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СБА Проект". Государственная лицензия №0031284 от 25.07.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заместителем директора ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» Жанбуршиевым Н. от 03.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ82VUA00970737 от 05.09.2023 года, выданное ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

решение аппарата акима сельского округа Онды №01-05/14 от 26.04.2023 года о о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером №13-198-011-361 для обслуживания комплекса Ондинского пионерского лагеря, выданный Отделом по регистрации и земельному кадастру Мангистауского района-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 04.12.2019 года;

технический паспорт зимовки Онды Пионер Лагерь, выданный Отделом по регистрации и земельному кадастру Мангистауского района-филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 25.05.2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2024 году, Лицензия ГСЛ №17014039 от 04.08.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2023 году. Гослицензия ГСЛ № 19017786 от 27.08.2019 года;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» № 01-21/138 от 19.03.2024 года, о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» № 01-21/112 от 26.02.2024 года, о том, что начало строительства предусмотрено на сентябрь 2024 года;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» № 01-21/113 от 26.02.2024 года о расстоянии на перевозку излишнего грунта и мусора.

Технические условия:

на газоснабжение и проектирование и подключение к газораспределительным сетям АО «КазТрансГаз Аймақ» №10-МгГХ-2024-000000008 от 12.02.2024 года;

письмо по ТУ на электроснабжение №01-21/129 от 14.03.2024 года, выданные ГУ «Мангистауский районный отдел строительства».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Мангистауский районный отдел строительства».

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	01-2024 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	Электроснабжение
	Альбом 2	Наружные сети газоснабжение Архитектурно-строительная часть Молниезащита
Том 3	ПОС	Проект организаций строительство
	ПП	Паспорт проекта
	ОВОС	Охрана окружающий среды
	Геология	Инженерно-геологические изыскание
Книга-2	Смета	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка находится на окраинной части селе Онды Манистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Актау.

Климатический подрайон IV-Г

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+43,3

абсолютно минимальная-27,7

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +31,2

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-19,3

пятидневки-14,9

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 8,4
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 15,1
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 54/-0,1
≤8 °С-145/-1,9
≤10 °С-164/3,1
Средняя годовая температура воздуха, °С +12,0
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 84,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 83,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -9,4 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - В
Преобладающие направление ветра за июнь - август - З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,2 м/сек
Нормативная глубина промерзания, см:
-для суглинков и глин-95 см
-для супесей и песков мелких-115 см
Максимальная глубина проникновения 0°С в грунт, см: 126
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -7,8 см,
максимально из наибольших декадных - 42,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 15,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей – 4,3 дней,
туманами – 21,0 дней,
метелью - 1,0 дня,
грозой – 4,93 дней.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по снеговой нагрузке на грунт-I.
Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-0,8
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-42.

Инженерно-геологические условия площадки

В геоморфологическом отношении площадь изысканий находится на плато Устюрт, представляющем собой приподнятую слабоволнистую равнину с пологими возвышенностями. Высотные отметки поверхности земли исследуемой площадки изменяются в пределах от 310,20 до 327,26 м и имеет незначительный уклон с запада-восток на юго-север.

В литологическом строении площадки работ до разведанной глубины 6,0 м принимают участие суглинки с включением гравия и щебня, а также известняками сильно выветрылыми.

С поверхности земли залегает насыпной грут, состоящий из утрамбованного суглинка, средней мощностью 0,2-0,3 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты от среднезасоленные, величина сухого остатка равен 1,490 %. (Приложение 2).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 19 - 2013) – сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более 7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах – сильноагрессивные, (Приложение 2).

Нормативное содержание SO4= 28952,0 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции –сильноагрессивные. Нормативное содержание 23215,0 мг/кг (Приложение 4).

Коррозионная агрессивность

Сейсмичность района

Согласно, таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточненная сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2475 равен к 5-ти баллам, а по картам ОСЗ-22475 равна- 6-ти баллам. Расчетное значение горизонтального ускорения равно 0,041 д.е., вертикальное 0,0287 д.е. При заложении фундамента на замоченных грунтах рекомендуется предусмотреть противоосадочные мероприятия (подушка из гравийно-галечного или щебнистого балласта, замена грунта и т.д.), так как в водонасыщенном состоянии грунты имеют низкую несущую способность. Проектирование оснований сооружений вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные электроснабжение

Исходными данными для разработки проекта являются:

- задание на проектирование
- чертеж генерального плана
- письмо на технические условие на электроснабжение от ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» №01-21/129 от 14.03.2024 г.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

Внеплощадочные электрические сети.

Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными кабельными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей проектируемой опоры ВЛЗ-10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИПЗ-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013*. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

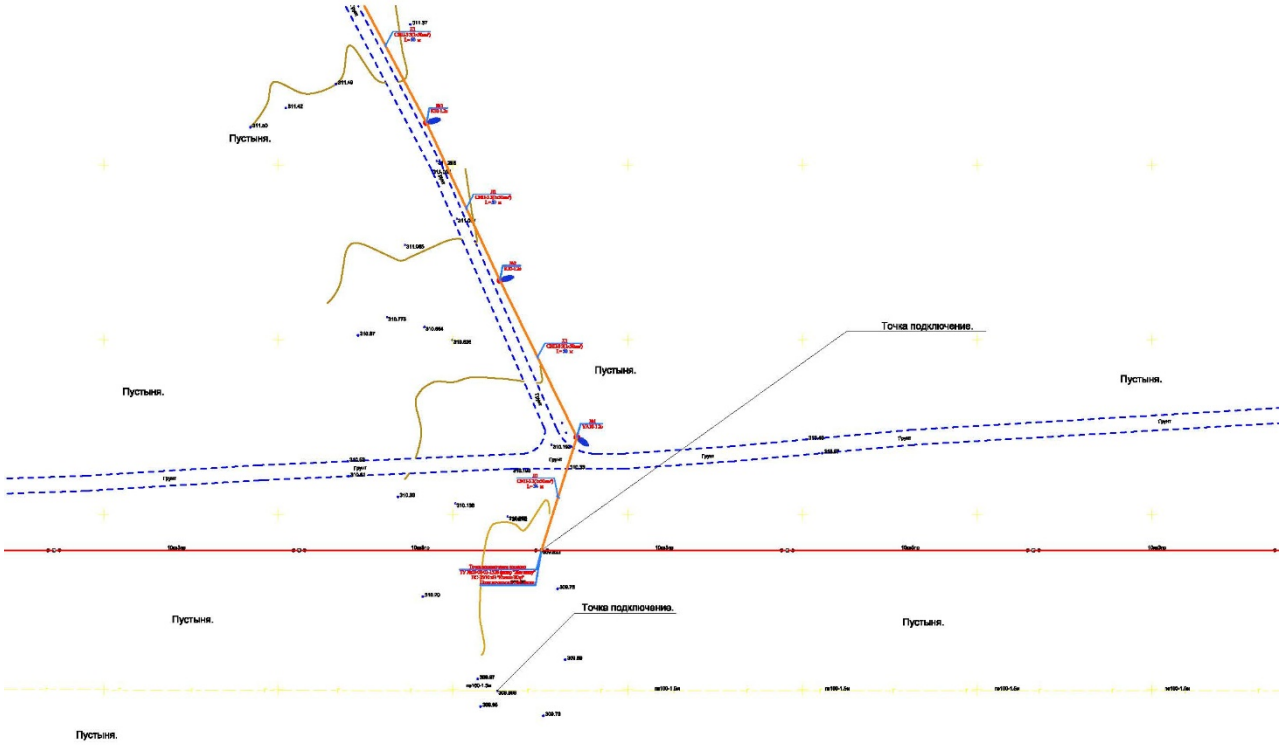
- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.
- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	10
3	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	4,067

Ситуационная схема



Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект: "Газоснабжение отдельностоящей котельной комплекса Ондинского пионерского лагеря по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Онды, родник "Дойдан" разработан на основании технических условий, выданных МПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за №10-МгГХ-2024-000000008 от 12.02.2024г., задание на проектирование, (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Проектом предусматривается газоснабжение отдельностоящей котельной комплекса Ондинского пионерского лагеря. Для газификации запроектирована двух ступенчатой системой газификации, газопровод высокого давления от существующего газопровода ПЭ Ø160 до ГРПШ-07-1У1(РДСК-50М1, после ГРПШ-07-1У1 газопровод среднего давления до ГРПШ-У(РДНК-1000).Расход газа по объекту составляет Q=38.0 м3/час.(смотреть чертежи и схемы ГСН).

Перед и после ГРПШ, на ответвлениях трассы газопровода предусматривается установка отключающих устройств -задвижки 30с41нж -Ду50. После точка врезки предусмотрен подземный ПЭ шаровой кран под люк Ø63 на перспективу.

Газопроводы высокого давления Р=0.3<0.6МПа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 ø63х5.8 и надземным из стальных труб ø57х3.0, по ГОСТ10704-91.

Газопровод среднего давления Р=0.3МПа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 ø63х5.8 и надземным из стальных труб ø57х3.0, по ГОСТ10704-91.

Подземный газопровод предусмотрено из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011:

- высокого давления -ø63х5.8-10.0м;
- среднего давления -ø63х5.8-4050.0м,

Надземный газопровод предусмотрено из стальных труб по ГОСТ 10704-91:

- высокого давления ø57х3.0-2.0м;
- среднего давления ø57х3.0-4.0м;

Подземный газопровод при переходе через дороги проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5 открытым методом. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода (смотри по проекту), укладку сигнального медного провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газ-да приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

При производстве работ на пересечении с г/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаной основании толщиной не менее 10см. и присыпать слоем мягким грунтом без твердых включений не менее 20см.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота газопровода.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 "ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ" , СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" и СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ".

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" и СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165. Объект относится к II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Суглинок светло-коричневый, с включением гравия и щебня до 30 %, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,2-1,5 м;

Плотность твердых частиц, г/см3-2,72
Плотность, г/см3-1,75
Плотность в сухом состоянии, г/см3-1,56
Влажность природная, %-15,0
Степень влажности-0,40
Пористость-42,60
Коэффициент пористости-0,74
Влажность на границе раскатывания, %-18,0
Влажность на границе текучести, %-26,0
Число пластичности-8,0
Показатель текучести-<0
Коэффициент фильтрации, м/сут-0,25
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:
- удельный вес,кН/м3-18,0/18,0
- угол внутреннего трения, град-22/19
удельное сцепление, кПа-17/13
Модуль деформации при природной влажности 12,0Мпа
ИГЭ-2 -известняки сильновыветрылые, вскрытой мощностью 4,5-4,8 и более метров.
Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.
Плотность твердых частиц, г/см3-3,73
Плотность, г/см3-2,48
Плотность в сухом состоянии, г/см3-2,29
Пористость-20,0
Коэффициент пористости-0,27
Коэффициент фильтрации, м/сут-0,05
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:
- удельный вес, кН/м3-25,0
- угол внутреннего трения, град-28/26
- удельное сцепление, кПа-200/180
Расчетное сопротивление, R0 -500
Известняки в воде не размягчаются, коэффициент размягчаемости КРЗ=0,90.
По степени выветрелости известняки выветрелые, коэффициент КВС=0,90.
Скальные грунты не растворяются в воде.

Объемно-планировочные показатели.

Источники, потребители, узлы

Номер	Тип	Расход	Давление	Наименование
0	источник		12.00	
1	потребитель	38.00	12.00	

Участки

Нач	Кон	Длина	Диаметр	Поток	Перепад	Рн	Рк	Материал
0	1	10	50.8	38.00	0.00	12.00	12.00	полиэт.

Источники, потребители, узлы

Номер	Тип	Расход	Давление	Наименование
0	источник		2.00	
1	потребитель	38.00	1.91	

Участки

Нач	Кон	Длина	Диаметр	Поток	Перепад	Рн	Рк	Материал
0	1	4050	51	38.00	0.09	2.00	1.91	полиэт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по време-ни эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Защиту элементов деревянных конструкций от возгорания выполнить в соответ-ствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и со-оружений», техническим регламентом «Требования к безопасности деревянных кон-струкций».

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность пристройки бытовых помещений к зданию

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности с нормой продолжительности строительства 4,0 месяцев.

Расчет экстраполяции выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 2 3√0,0744 /2 = 0,19 месяцев.

Продолжительность строительства принята 0,4 мес.

Продолжительность пристройки бытовых помещений к зданию, определена согласно СП РК 1.03-102-2014

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев
В том числе подготовительный период 30 дней.

Продолжитель - ность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости			
4,0 месяцев	1	2	3	4
Заделы в %	0,20	0,30	0,30	0,20
Реализация проекта	2024 год			
Объем инвестиций в год	2024 г – 100%			

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024г.	млн. тенге	221,850	205,607	- 16,243
	В том числе:				
	СМР		180,562	166,833	- 13,729
	оборудование		9,565	8,835	- 0,730
	прочие		31,723	29,939	- 1,784

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	221,850 180,562 9,565 31,723	205,607 166,833 8,835 29,939
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024г на общую сумму 16,243 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. — 205,607 млн.тенге
   в том числе: СМР — 166,833 млн.тенге
   оборудование — 8,835 млн.тенге
   прочие — 29,939 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора № KazE-0285-03 от 24.04.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Маңғыстау ауданы Оңды ауылындағы Бесшоқы балалар лагеріне электр желілері мен газ құбырын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде: 205,607 млн.тенге
   - құрылыс-монтаж жұмыстары 166,833 млн.тенге
   - құрал-жабдықтар 8,835 млн.тенге
   - өзге де шығындар 29,939 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 24.04.2024 ж. № KazE-0285-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Маңғыстау облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

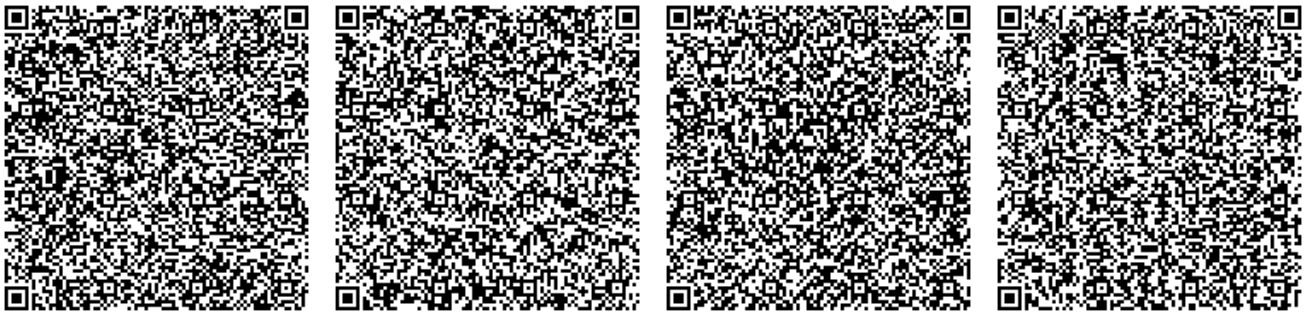
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
5	Электроснабжение	Усенбаев Ермек Бекенбайулы		KZ55VJE00069532	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

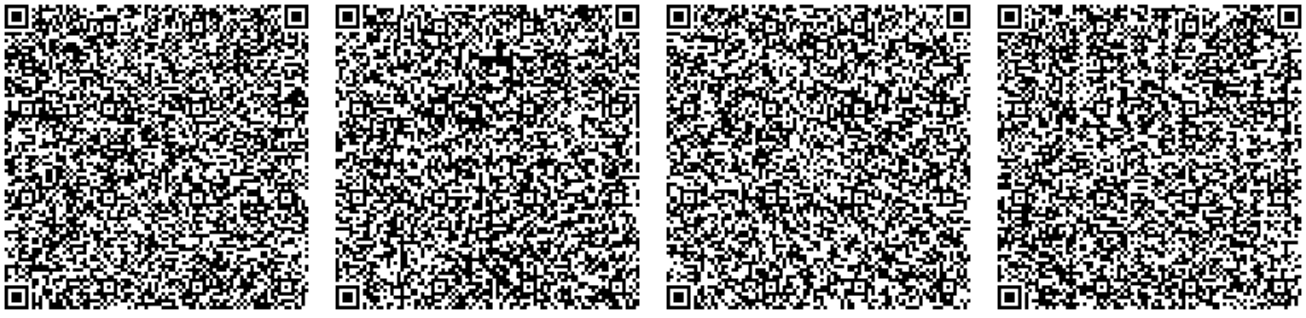
Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Калкулов У.З. (Эксперт)



Битанова С.Н. (Эксперт)



Албаев Е.Н. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)