Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

N31 «15» 11 2022 г.

**Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С, Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Назарбаева, 10,тел.: 87252/24-75-49, БИН 060240010563**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от « » 2022 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., лицензия ГСЛ № 21022710 от 16.07.2021 года года, II-категория, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого, дом № 119 БИН: 040940024224**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 г ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К., инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.:№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.:№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2022 г.**

**Приказ на оказание авторского надзора №01 от 22.02.2022г., Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., авторский надзор - Калабаев А.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Каратауского района, города Шымкент на земельном участке 2596, 192 квартала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**от 15.09.2021 года №1043 Акимат города Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», № KZ43REA00266748 от 18.03.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Каз Медео Гранд", № №73 от 13.09.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба стальная 57х3,5 мм | м | 126,504 | 126,504 | 309,232 | 309,232 |
| Труба стальная 76х3,5 мм | м | 90,36 | 90,36 | 459,832 | 459,832 |
| Труба стальная 76х4,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 89х3,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 89х4,0 мм | м | 8,534 | 8,534 | 8,534 | 8,534 |
| Труба стальная 108х4,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 219х4,0 мм | м | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 63х3,8 мм | м | 65,549 | 65,549 | 65,549 | 65,549 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 75х4,5 мм | м | 51,106 | 51,106 | 51,106 | 51,106 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 110х6,6 мм | м | 168,67 | 168,67 | 70,7 | 70,7 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 63х5,8 мм | м | 76,76 | 76,76 | 23,23 | 23,23 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 75х6,8 мм | м | 124,23 | 124,23 | - | - |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 90х8,2 мм | м | 173,215 | 173,215 | 63,63 | 63,63 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 110х10,0 мм | м | 2,525 | 2,525 | - | - |
| Труба хризотилцементная диаметром 150 мм | м | 255,42 | 255,42 | 255,42 | 255,42 |
| Кабель ВВГ 1х2,5 | км | 0,36 | 0,36 | 0,05 | 0,05 |
| Кабель ВВГ 3х1,5 | км | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| Кабель 3х10+1х6 | км | 0,274 | 0,274 | 0,904 | 0,904 |
| Кабель АВБбШв 3х35+1х16 | км | 0,51 | 0,51 | - | - |
| Кабель АВБбШв 3х50+1х35 | км | 0,182 | 0,182 | - | - |
| Кабель АПвБВ 3х150/25 | км | 1,074 | 1,074 | 930 | 930 |
| Кабель АВБбШв 3х35+1х10 | км | 0,583 | 0,583 | - | - |
| Гидрант пожарный Н 1500 мм | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка DN 50 | шт. | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Задвижка DN 80 | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка DN 100 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Клапан DN 50 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Кран шаровый DN 65 | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Задвижка фланцевая DN 50 | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка фланцевая DN 80 | шт. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Задвижка фланцевая DN 100 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 160/134 | м | 216,14 | 216,14 | 216,14 | 216,14 |
| Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167 | м | 67,569 | 67,569 | 67,569 | 887,569 |
| Трубная система из полиэтилена двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 750 Н, жесткая, нормальная (N) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110 | м | 210 | 210 | 210 | 210 |
| Труба хризотилцементная 300 мм | м | 78,624 | 78,624 | 78,624 | 78,624 |
| Задвижка DN 65 | шт. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Задвижка DN 50 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Кронштеин однорожковый "Ива" | шт | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Опора металлическая коническая LT-10 без кронштейна | шт | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя регуляторами РДГ-50 давления газа | компл | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ШУУРГ Ду150 со счетчиком СТГ 150-1600 с электронным корректором газа miniElcor | компл | 1 | 1 | - | - |
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА | шт. | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 250-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Камеры сборные одностороннего обслуживания КСО-2-10 | шт | - | - | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Вакуумный выключатель ВНР-10/630А | шт | - | - | 2 | 2 |
| Конденсаторная установка КРМ 0,4 80 кВАр | шт | - | - | 2 | 2 |
| ЯУО-9602-3474 | шт | - | - | 2 | 2 |
| Вакуумный выключатель ВВР-10-20/630А | шт | 2 | 2 | - | - |
| Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мс)-1 | км | - | - | 0,575 | 0,575 |
| Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х95+1х50 (мс)-1 | км | - | - | 0,186 | 0,186 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжение 10кВ/Электроснабжение 0,4кВ/ Наружное электроосвещение/Наружные сети водоснабжения/Наружные сети канализации/Наружные сети газоснабжения/Благоустройство территории .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **158512,766** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **134452,819** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**1. инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

**1) авторский надзор - Калабаев А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация ТОО «Oazak-Saulet-1» - Калабаев А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик),**

**Директор «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

**« ____» _____ 2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис» г.Шымкент, Толстого, 119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Баимбетов М С** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Каз Медео Гранд", № №73 от 13.09.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба стальная 57х3,5 мм | м | 126,504 | 126,504 | 309,232 | 309,232 |
| Труба стальная 76х3,5 мм | м | 90,36 | 90,36 | 459,832 | 459,832 |
| Труба стальная 76х4,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 89х3,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 89х4,0 мм | м | 8,534 | 8,534 | 8,534 | 8,534 |
| Труба стальная 108х4,0 мм | м | 2,008 | 2,008 | 2,008 | 2,008 |
| Труба стальная 219х4,0 мм | м | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 63х3,8 мм | м | 65,549 | 65,549 | 65,549 | 65,549 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 75х4,5 мм | м | 51,106 | 51,106 | 51,106 | 51,106 |
| Труба полиэтиленовая SDR 17 110х6,6 мм | м | 168,67 | 168,67 | 70,7 | 70,7 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 63х5,8 мм | м | 76,76 | 76,76 | 23,23 | 23,23 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 75х6,8 мм | м | 124,23 | 124,23 | - | - |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 90х8,2 мм | м | 173,215 | 173,215 | 63,63 | 63,63 |
| Труба полиэтиленовая SDR 11 110х10,0 мм | м | 2,525 | 2,525 | - | - |
| Труба хризотилцементная диаметром 150 мм | м | 255,42 | 255,42 | 255,42 | 255,42 |
| Кабель ВВГ 1х2,5 | км | 0,36 | 0,36 | 0,05 | 0,05 |
| Кабель ВВГ 3х1,5 | км | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| Кабель 3х10+1х6 | км | 0,274 | 0,274 | 0,904 | 0,904 |
| Кабель АВБбШв 3х35+1х16 | км | 0,51 | 0,51 | - | - |
| Кабель АВБбШв 3х50+1х35 | км | 0,182 | 0,182 | - | - |
| Кабель АПвБВ 3х150/25 | км | 1,074 | 1,074 | 930 | 930 |
| Кабель АВБбШв 3х35+1х10 | км | 0,583 | 0,583 | - | - |
| Гидрант пожарный Н 1500 мм | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка DN 50 | шт. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Задвижка DN 80 | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка DN 100 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Клапан DN 50 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Кран шаровый DN 65 | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Задвижка фланцевая DN 50 | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка фланцевая DN 80 | шт. | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Задвижка фланцевая DN 100 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 160/134 | м | 216,14 | 216,14 | 216,14 | 216,14 |
| Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167 | м | 67,569 | 67,569 | 67,569 | 887,569 |
| Трубная система из полиэтилена двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 750 Н, жесткая, нормальная (N) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110 | м | 210 | 210 | 210 | 210 |
| Труба хризотилцементная 300 мм | м | 78,624 | 78,624 | 78,624 | 78,624 |
| Задвижка DN 65 | шт. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Задвижка DN 50 | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Кронштеин однорожковый "Ива" | шт | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Опора металлическая коническая LT-10 без кронштейна | шт | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя регуляторами РДГ-50 давления газа | компл | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ШУУРГ Ду150 со счетчиком СТГ 150-1600 с электронным корректором газа miniElcor | компл | 1 | 1 | - | - |
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА | шт. | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 250-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Камеры сборные одностороннего обслуживания КСО-2-10 | шт | - | - | 2 | 2 |
| Вакуумный выключатель ВНР-10/630А | шт | - | - | 2 | 2 |
| Конденсаторная установка КРМ 0,4 80 кВАр | шт | - | - | 2 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЯУО-9602-3474 | шт | - | - | 2 | 2 |
| Вакуумный выключатель ВВР-10-20/630А | шт | 2 | 2 | - | - |
| Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мс)-1 | км | - | - | 0,575 | 0,575 |
| Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х95+1х50 (мс)-1 | км | - | - | 0,186 | 0,186 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Электроснабжение 10кВ/Электроснабжение 0,4кВ/ Наружное электроосвещение/Наружные сети водоснабжения/Наружные сети канализации/Наружные сети газоснабжения/Благоустройство территории .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО Онтүстік Жарық Транзит

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 04.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

№31 » 15.11. 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Эксперт-МК» - Омаров М.К., г.Шымкент, ул.Казыбек Би 195а кв3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженера - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.** фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №8 от 04.02.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Баимбетов М С**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**«УниверсалСтройСервис» - Лицензия: 21022710, 16.07.2021года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **158512,766** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **134452,819** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Qazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Каз Медео Гранд". № №73 от 13.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Эксперт-МК» - Омаров М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.:№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

**« ____ » _____ 2022 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., Туркестанская область , Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек , А.КОЖАМСУГИРОВ , 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора - Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №01 от 22.02.2022г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2596, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Баимбетов М С**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**«УниверсалСтройСервис» - Лицензия: 21022710, 16.07.2021года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «Qazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Каз Медео Гранд", № №73 от 13.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата