«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ақкемер ауылындағы жаңа құрылыс ауданындағы учаскелер үшін сыртқы желілер мен ИКИ абаттандыру, салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № ASAR-0161/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКЛ Авангард" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Аккемер ауылындағы жаңа құрылыс ауданындағы учаскелер үшін сыртқы желілер мен ИКИ абаттандыру, салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0161/24 от 27.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство, строительство наружных инженерных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с.Аккемер, Уилского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКЛ Авангард"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство, строительство наружных инженерных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с.Аккемер, Уилского района, Актюбинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство, строительство наружных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с.Аккемер Уилского района Актюбинской области»**.

Дополнительные сведения: ASAR-0245-03, 07.06.2024, заявления 31.05.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (государственная лицензия 17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II-категория). Акимат города Нур-Султан.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 мая 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Аппарат акима Саралжинского сельского округа» №18 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №20 от 20 мая 2024 года, выданное Уилский районным отделом архитектуры строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданное ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданное ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

Письма:

от ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

№238 от 28 мая 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

№237 от 28 мая 2024 года источник финансирования объекта ;

техническое условие:

от акима Уилского сельского округа №8 от 14 июня 2024 года на подключение к сетям электроснабжения;

от КГУ «Кокжар» №12 от 18 июня 2024 года на подключение к водопроводным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	Общая часть
Книга 1	Исходные данные для проектирования
Книга 2	Технические нормативы
Книга 3	Строительные материалы
Том II.	
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство, строительство наружных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с.Аккемер Уилского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Благоустройство, строительство наружных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с. Аккемер Уилского района Актюбинской области.

6.2. Генеральный план. Проектные решения.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазГеоСтатус» в мае 2024 г. в масштабе 1:1000. Основой для проведения разбивочных работ служат координаты указанные по местам и размерные привязки.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 107,00 и 109,30 м. Все отметки даны в местах.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Проектные отметки даны по углам зданий. Все отметки даны в местах.

Генплан участка характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Едн. Изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,7000	100%	10:147:009:2395

2	Площадь застройки	м^2	1942,08	11,42%	
3	Площадь отмостки	м^2	735,08	4,32%	
3	Площадь покрытий в т.ч.	м^2	140,25	0,83%	
4	Площадь озеленения	м^2	1382,10	8,13%	
5	Прочая площадь	м^2	12800,49	75,30%	

6.3. Инженерные сети.

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, ТУ №12 от 18.06.2024г. выданных «Кокжар» КМК, СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение с.Аккемер в Уилском районе Актюбинской области.

Источник водоснабжения – существующий водовод с.Аккемер.

Централизованная канализация отсутствует. Отвод канализационных стоков предусмотрен в проектируемые септики сточных вод объемом 6м3

Водоснабжение

Количество жителей принято по данным архитектурно-строительной части проекта.

Нормы хоз-питьевого водоснабжения для жилой многоэтажной застройки и культурно-бытовых объектов, приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-02-2011.

Сети водопровода обеспечивают равномерную подачу воды для объектов водоснабжения, расчетные средние и максимальные суточные расходы воды.

Расходы воды посчитаны по нормам СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и приведены в таблице.

Расчетные расходы воды суточного водопотребления и водоотведения

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол-во	Нормы водо-потреб-ления, л/сут	Суточ-ный расход, м³/сут	Коэффициент часовой неравномерности	Расчет-ный расход, м³/час	Расчет-ный расход, л/с	Приме-чание
Застройка зданиями оборудованных внутренним водопроводом и местной канализацией	чел.	85	150	12,75	1,2x2,5=3,0			
Производственные нужды 15%				0,19				
ИТОГО:				12,94		0,54	0,15	

Примечание: Удельное водопотребление включает расходы воды на хоз.питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив приусадебных участков должен осуществляться от шахтных колодцев.

Итоговые данные таблицы:

Суточное количество – 12,94м³/сут.
Часовое – 0,54 м³/час.
Секундное – 0,15 л/с.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения запроектирована общая для хоз-питьевых, производственных и противопожарных целей.

Система принята централизованная объединенная, хозяйственно-противопожарная низкого давления.

Вода забирается из существующих точек подключения и подается в сеть с.Аккемер.

Система водоснабжения включает в себя:

- разводящие сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ø110х6,6м L=941,0м.
- разводящие сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ø32х2,0м L=287,0м.

Водопроводные сети

Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Величина минимального свободного напора в сети принята по нормам для 2-х этажной застройки – 14м, максимальный напор не более 60м.

Глубина заложения труб, исходя из нормативной глубины промерзания грунта – 1,8м, принята 2,5м до низа труб.

Проектируемые наружные сети водопровода выполнена из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17 ∅110х6,6 мм по ГОСТ18599-2001.

Для включения участков сети при ремонтных работах устраиваются задвижки в колодцах.

Колодцы приняты по типовому проекту 901-09.11.84 – их сборных железобетонных колец.

Пожаротушение

В соответствии Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017г. для населенных мест с количеством жителей до 1 тысячи человек и застройкой зданиями высотой до двух этажей, наружное пожаротушение составляет – 5л/с, внутреннее – 2,5л/с. Количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность пожара — 3 часа.

Наружное пожаротушение проектируется от пожарных гидрантов располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Канализация

Расход стоков от объектов жилой, культурно-бытовой зон принят согласно СНиП РК 4.01-03-2011, норм и типовых проектов зданий и сооружений равен водопотреблению и приведен в таблице №1.

Отвод канализационных стоков предусмотрен в проектируемые септики сточных вод объемом 6м³. Откачку стоков из септика необходимо осуществлять ассенизационными машинами с вывозов в места, согласованные с СЭС.

Канализационные трубопроводы проектируются:

а) самотечные – из полипропиленовых труб;

Протяженность канализационных сетей:

- самотечных L = 60,0м.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

1) Строительство ЛЭП-10 кВ общей протяжностью 46,1 метр.
2) Строительство ВЛЗ-0,4 кВ общей протяжностью 866,4 метра.
3) Установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции мощностью 630 кВА.

Проектные решения

Точка подключения отпаем от опоры яч№_ ВЛ-10кВ согласно техусловия. На существующей опоре установить ответвительное устройство УОП. На первой отпаечной опоре установить разъединитель согласно требованиям ТУ.

Строительство предусмотрено железобетонными опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. на стойках СВ105-5 проводом АС-50/8. Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности с учетом климатических характеристик согласно ПУЭ РК.

Подготовка трассы ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ. Закрепление опор

Разбивку трассы ВЛ-10кВ производят от реперов и угловых знаков, по плану трассы в полном соответствии с проектом. При пикетаже центры опор фиксируются на местности деревянными или металлическими закрепительными знаками. Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м^3.

Для электроснабжения жилых домов устанавливается КТПН 10/0.4 кВ мощностью 630 кВА. Подключение жилых домов от КТПН выполняется проводом СИП4 4х120 мм² в две линии. Ответвление от магистральной линии на каждый дом производится проводом СИП4 4х16 мм² с помощью прокалывающих зажимов.

Наружное освещение улиц выполняется светодиодными консольными светильниками, устанавливаемые на опоры ВЛ-0,4 кВ. Управление освещением в ручном и автоматическом режиме от фотореле, выполняется от шкафа ЯУО, установленным в КТПН. Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП4 4х16 мм².

Учет электроэнергии.

Для коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии данным проектом предусмотрена установка на вводе и отходящих линиях РУНН-0,4кВ КТП трехфазных приборов учета типа Меркурий 234 ARTM(X)2-03. На каждом доме устанавливается щит учета с прибором учета Меркурий 234 ARTM(X)2-01 с GSM модулем.

Заземление опор

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в не населенной местности должно быть не мене 10 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 12 мм, в соответствии с типовой серией 3.407-150.

Проектом также предусмотрено выполнение контура заземления КТП 10/0,4 кВ. Для горизонтального заземлителя используется полоса стальная 40х4 мм, вертикальный заземлитель принят стальной круг диаметром 22 мм длиной 3 м. Сопротивление контура заземления не более 4 Ом.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	млн.тенге	128,905	128,905
	СМР	млн.тенге	95,905	95,905
	оборудование	млн.тенге	13,556	13,556
2	Прочие затраты	млн.тенге	19,444	19,444
	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство, строительство наружных сетей и ИКИ для участков в районе новостройки в с.Аккемер Уилского района Актюбинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ақкемер ауылындағы жаңа құрылыс ауданындағы учаскелер үшін сыртқы желілер мен ИКИ абаттандыру, салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует
5	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)