«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 ықшам ауданы, 50Н, 50П учаскелері мекенжайы бойынша 2620 орынға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу». (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № 04-0295/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Баймагамбетова Замзагул Хамитовна» жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектная компания «NOMAD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0295/22 от 18.11.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство средней общеобразовательной школы на 2620 мест по адресу: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, участки 50Н, 50П». (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель «Баймагамбетова Замзагул Хамитовна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «NOMAD»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство средней общеобразовательной школы на 2620 мест по адресу: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, участки 50Н, 50П». (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.09.2022 года №01-1624.

4. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель «Баймагамбетова Замзагул Хамитовна».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «NOMAD», лицензия от 08.02.2019 года 17-ГСЛ №001837.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.07.2022 года;
постановление акима города Актобе №KZ02VBH00132521 от 15.04.2022 года «Решение на изменение целевого назначения земельного участка и предоставлении права временного возмездного долгосрочного общего совместного землепользования до 02 марта 2027 года из категории земель населенных пунктов Баймагамбетовой Замзагул Хамитовне, Баймагамбетову Бахыткирею Абылхановичу», площадью 43900 кв.м с целевым назначением «для строительства и обслуживания школы»;
постановление акима города Актобе №KZ29VBH00132520 от 15.04.2022 года «Решение на изменение целевого назначения земельного участка» из категории земель населенных пунктов Баймагамбетовой Замзагул Хамитовне, Баймагамбетову Бахыткирею Абылхановичу», площадью 1000 кв.м с целевым назначением «для строительства и обслуживания школы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №1032 от 02.03.2022 года о прекращении права общей собственности на часть земельного участка и предоставлении взамен другого земельного участка Баймагамбетовой Замзагул Хамитовне, Баймагамбетову Бахыткирею Абылхановичу с предоставлением права временного возмездного общего совместного землепользования на дополнительный земельный участок;
типовой договор №583 от 19.04.2022 года на права аренды земельного участка по адресу г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №50 «Н», площадью 43900 м^2, между ГУ «Отдел земельных отношений города Актобе» и Баймагамбетовой Замзагул Хамитовной, Баймагамбетовым Бахыткирей Абылхановичем;
акт на право частной собственности на земельный участок №2204211420429625 от 21.04.2022 года с кадастровым номером 02-036-146-7851, площадью 0,1000 га;
акт на право временного возмездного землепользования №2204201220427649 от 21.04.2022 года с кадастровым номером 02-036-146-7852, площадью 4,3900 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00639380 от 13.04.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ17VUA00647442 от 22.04.2022 года;

перечень технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление образования Актюбинской области» №ЖТ-2022-02536405 от 20.10.2022 года;

топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» (государственная лицензия №16018301 от 29.11.2016 года);

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2022 года, выполненный ТОО «Султан-Бейбарс Групп» (государственная лицензия №16018301 от 29.11.2016 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям арх.№924 (экз.№2) от 2022 года, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года);

протокол дозиметрического контроля и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений U-163 №41 от 16.05.2022 года, подписанные заместителем директора филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №35 от 01.06.2022 года о том, что принятые проектные решения согласованы и источником финансирования являются собственные средства, выданное заказчиком;

письмо №12 от 03.11.2022 года о начале строительства объекта в 1 квартале 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№143 от 21.04.2022 года на подключение к сетям водопровода и канализации, выданные АО «Aqtobe su energy group»;

№03-гор-2022-00001492 от 09.08.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№07-08/ЖКХ-101 от 20.04.2022 года на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

№01/2022 от 12.05.2022 года на телефонизацию, выданные ТОО «CompasTeleCom».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-05-2/1794 от 20.04.2022 года на врезку в газопровод среднего давления диаметром 315 мм по адресу: проспект Мәңгілік Ел, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

письмо-согласование №ЖТ-2022-02596931 от 02.11.2022 года касательно вопроса проектной мощности школы, выданное ГУ «Управление образования Актюбинской области»;

письмо-согласование №74 от 13.10.2022 года рабочего проекта, выданное заказчиком;

топографическая съемка согласована с АО «Aqtobe su energy group» (сети водоснабжения и водоотведения) от 21.02.2022 года, АО «Aqtobe su energy group» (сети теплоснабжения) от 18.02.2022 года, Западный РДТ АО «Казахтелеком» от 18.02.2022 года, ТОО «Дальсвязь» от 18.02.2022 года, ТОО «QazServiceGroup» от 21.02.2022 года, АУГЭС от 21.02.2022 года, ТОО «CompasTeleCom» от 21.02.2022 года, АкФ АО «Jusan Mobile» от 18.02.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, р-н Астана, мкр.Батыс-2, участки 50Н, 50П.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
6	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,49	4,49
	Школа			
2	Вместимость	мест	2620	2620
3	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
4	Площадь застройки	м²	9920,7	9920,7
5	Общая площадь здания	м²	31073,14	31073,14
6	Полезная площадь здания	м²	30399,42	30399,42

7	Строительный объем	м^3	231086,75	231086,75
7.1	Строительный объем выше нуля	м^3	184417,1	184417,1
7.2	Строительный объем ниже нуля	м^3	46669,65	46669,65
8	Продолжительность строительства	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней общеобразовательной школы на 2620 мест по адресу: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, участки 50Н, 50П». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 ықшам ауданы, 50Н, 50П учаскелері мекенжайы бойынша 2620 орынға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу». (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

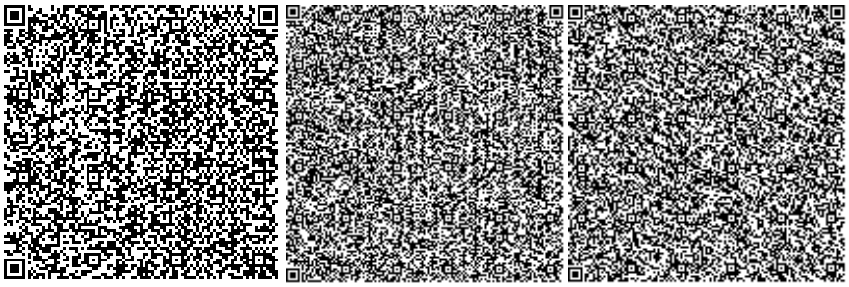
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

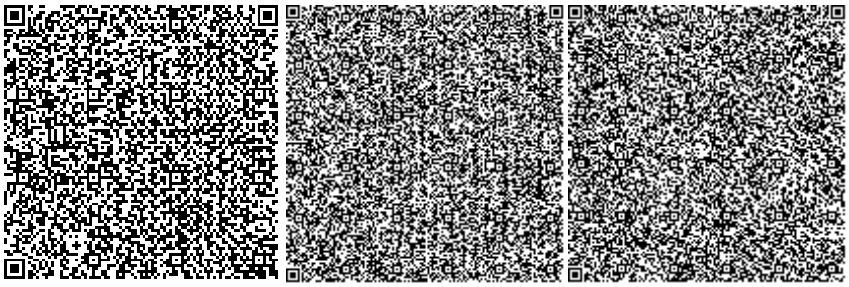
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

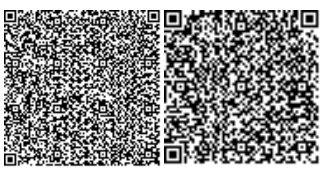
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

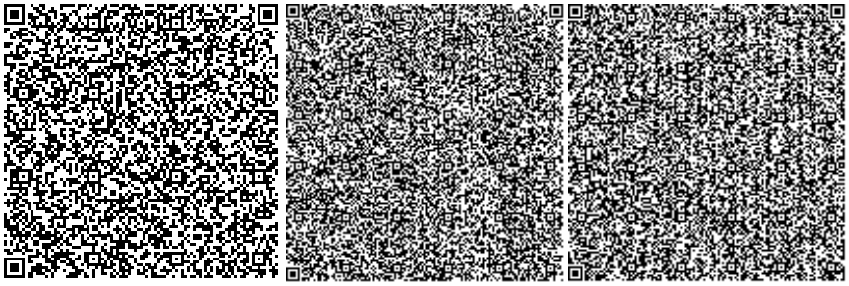
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

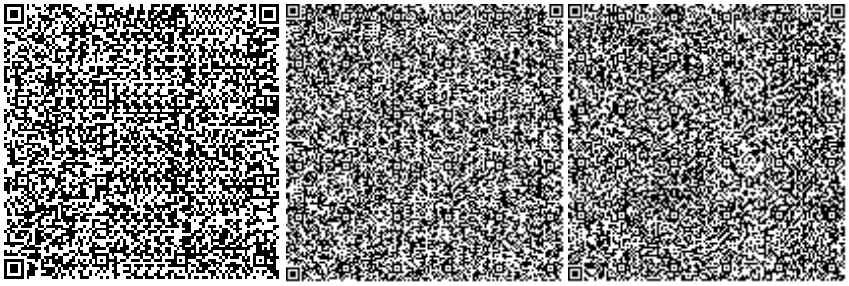
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

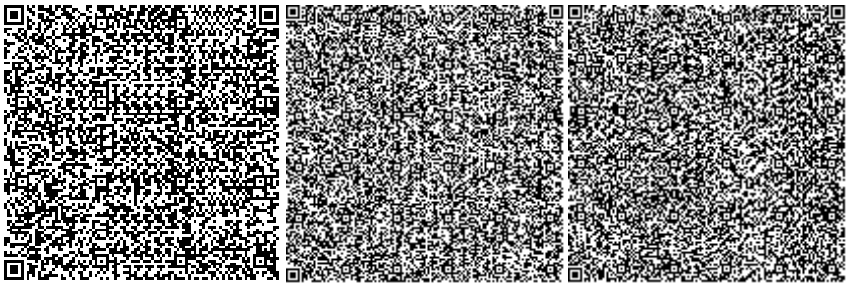
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

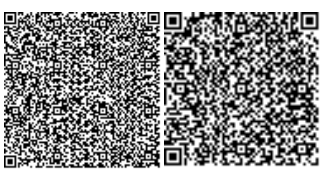


Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

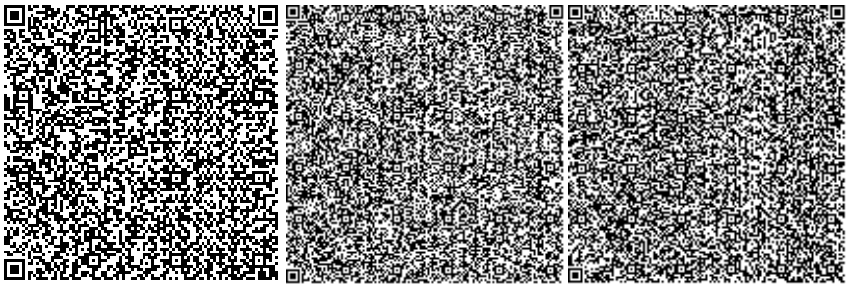




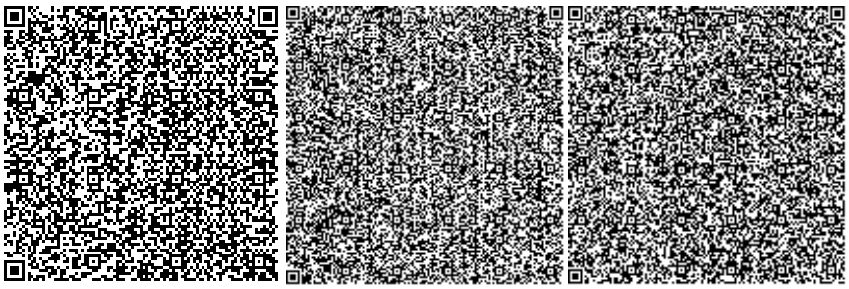
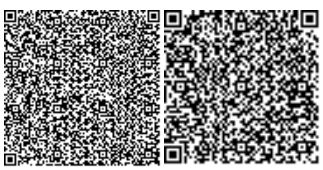
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям