Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 232
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » июня 2024 года

Заказчик: ТОО «Медицинский центр Ясин», в лице директора Курбанбекова Калдархана Есенбековича, БИН 150940010653; 130000, Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, здание № 89/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» апреля 2024 года, ТОО «Automation Project Industrial Group» директор Аликанова Нурсултана Алибековича, Мангистауская область, город Актау, 3Б микрорайон, здание №30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» апреля 2024 года, ТОО «QazTechstroi», в лице директора Айтанова Т.Д. – KZ43VJE00059466 от 16.11.2020 года, KZ16VJE00059467 от 16.11.2020 года, KZ43VJE00059465 от 16.11.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «07» апреля 2024 года, ТОО «Automation Project Industrial Group», в лице директора Аликанова Нурсултана Алибековича, лицензия №17021434 от 15.11.2021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и эксплуатация медицинского центра» (новое строительство)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – Технологически сложный, по адресу:

Мангистауская область, город Актау, 19а микрорайон, здание №36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «23» февраля 2023 года, (дата ознакомления) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Договор купли-продажи №2803 от 24.06.2021 года, кадастровый номер 13-200-033-421
- Акт на право частной собственности на земельный участок №2207111620512165 от 13.07.2022 года, кадастровый номер: 13-200-033-1008

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» № KZ90REA00382981 от 10.04.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Automation Project Industrial Group».б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Курбанбеков Калдархан Есенбекович, приказ №10 от 10.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2023 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;
фактически 15 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Медицинский центр					
Объем здания	$м^3$	31958	-	31958	-
Площадь застройки	$м^2$	1834,9	-	1834,9	-
Общая площадь	$м^2$	8056		8056	-
Этажность здания	этаж	7	-	7	-
Количество помещений	шт.	417	-	417	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочные и конструктивные решения рабочего проекта решены без нарушения функционального назначения, согласно нормативных стандартов в соответствии со строительными нормами. Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию здания.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство медицинского центра, расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 19а, участок №36 и №36/1.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.
Степень долговечности здания – II.

Медицинский центр
Здание медицинского центра - семиэтажное, с подвалом.
Высота помещений подвального этажа в свету - 2,5 м;
Высота с 1 по 7 этаж в свету - 3,3 м.
За условную отметку плюс/минус 0,000 м принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 313,20 м.

В качестве вертикальной связи предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1 с остекленными проемами и лифты грузоподъёмностью 650 кг (3 шт.) и 1000 кг (2 шт.). Выход из подвала обособлен, предусмотрен непосредственно наружу. Эвакуация людей с первого этажа здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца (предусмотрен основной выход и дополнительный сзади здания). Эвакуация

людей со второго по седьмой этажи осуществляется по лестничной клетке закрытого типа Л-1 со световыми проёмами в наружной стене и лестнице наружной открытого типа Л-3 в торце здания. Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком. Теплоизоляционный слой кровли принят из керамзитового гравия, толщиной 150мм с укладкой поверху цементно-песчаного раствора, толщиной 25мм. Уклон кровли принят 0,02.

Наружная отделка глухих поверхностей стен и цоколя – комбинированная, с отделкой керамогранитом (1-2 этаж) и декоративная штукатурка (2-7 этажи, цвет по выбору заказчика) с декоративными фрагментами (пояса, обрамление проемов, карниз, углы) и последующей окраской фасадными красками. Площадка крыльца входа и пандус для входа МГН – с бетонным покрытием. Также в здании предусмотрен пандус с уклоном 1:10 для каталки с пациентом. Кабинеты обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция специализированных помещений достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Оконные блоки - из ПВХ-профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Витражные блоки – из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-84. Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные двери – металлические заводского изготовления по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка помещений выполнена с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – бетонные, с покрытием из линолеума и керамической напольной плитки;

стены и перегородки - покраска водоэмульсионной краской и эмалевой краской, облицовка глазурованной плиткой;

потолки - гипсовая шпатлевка, покраска водоэмульсионной окраской.

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия: эффективные теплоизоляционные материалы; эффективные заполнения свет проёмов; автоматическое регулирование отопительной системы; автоматизация вентиляционных систем. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает нормируемого значения. Требования тепловой защиты выполнены, так как соблюдены требования всех трех показателей: приведенного сопротивления теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций, санитарно- гигиенического для всех ограждающих конструкций и удельного расхода тепловой энергии на отопления здания.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принято из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортности и энергосбережения. Класс энергетической эффективности – В (высокий).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего --- тенге, в том числе строительно-монтажных работ --- тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 200 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 800 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация медицинского центра» (новое строительство) по адресу: Мангистауская область, город Актау, 19А микрорайон, здание №36** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
ТОО «Медицинский центр Ясин», в лице директора
Курбанбекова К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «QazTechstroi», в лице директора
Аликанова Н.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Айтанов Т.Д. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Automation Project Industrial Group», в лице директора
Аликанова Н.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Automation Project Industrial Group» в лице директора Аликанова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Automation Project Industrial Group"
БСН/БИН
120440004134

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений (комнат)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский центр	7	-	417	1834,9	31958	8056	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Камень-ракушечник	Плоская	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	3801,9	-	-	-	-	3801,9
			4254,1					4254,1

Экспликация земельного участка (м2)

По землеводным документам)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2631,0	1855,7	1834,9	20,8	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Прочие
1	2	3	4	5	6	19	25
0		1	Коридор	205,5			205,5
		2	Техническая комната	82,6			82,6
			Итого по подвальному этажу	**288,1**			**288,1**
1		1	Коридор	113,4			113,4
		2	Техническая комната	18,1			18,1
		3	Лифт пассажирский №2	4,7			4,7
		4	Лифт пассажирский №1	3,6			3,6
		5	Санузел женский	2,2			2,2
		6	Санузел мужской	2,2			2,2
		7	Санузел для инвалидов	3,1			3,1
		8	Санузел для посетителей	17,3			17,3
		9	Коридор с холлом	70,3			70,3
		10	Палата интенсивной терапии (красная зона)	20,1		20.1	
		11	Кабинет фтизиатра	12,6		12.6	
		12	Кабинет для сбора мокроты	7,8		7,8	
		13	Коридор	10,3			10,3
		14	Кабинет химизатора	10,0		10.0	
		15	Изоляционно-диагностический бокс на 1 койку	16,4		16.4	
		16	Смотровая (желтая зона)	15,4		15.4	
		17	Смотровая (зеленая зона)	15,4		15.4	

		18	Регистратура	9,3	9,3	
		19	Кабинет приема плановых пациентов	17,4	17 4	
		20	Комната управления	16,9	16 9	
		21	Процедурная рентгенкабинета	32,7	32 7	
		22	Кабинет заведующего отделением	13,0	13 0	
		23	Лестничный пролет	14,0		14,0
		24	Комната для временного хранения медицинских отходов	14,6	14,6	
		25	Помещение уборочного инвентаря	9,9		9,9
		26	Лифт пассажирский №3	3,6		3,6
		27	Процедурная кабинета компьютерной томографии	32,4	32,4	
		28	Комната управления	11,8	11,8	
		29	Техническая комната	5,1	5,1	
		30	Кабинет врачей (ординаторская)	12,8	12,8	
		31	Санузел мужской	1,9		1,9
		32	Санузел женский	1,9		1,9
		33	Помещение уборочного инвентаря	6,1		6,1
		34	Санузел для персонала	2,9		2,9
		35	Лестничный пролет	12,5		12,5
		36	Кабинет старшей медицинской сестры	12,9	12,9	
		37	Коридор	35,5		35,5
		38	Помещение приема и хранения нестерильных материалов, белья, инструментов	5,9		5,9
		39	Помещение для хранения инвентаря	2,6		2,6
		40	Помещение разборки, предстерилизационной обработки, мытья и сушки инструментов (моечная)	16,7	16,7	
		41	Санитарный пропускник	3,2		3,2
		42	Помещение контроля комплектации и упаковки инструментов (загрузочная)	23,4	23,4	
		43	Санитарный пропускник	3,2		3,2
		44	Стерилизационная (разгрузочная)	15,3	15,3	
		45	Экспедиционная	4,4		4,4
		46	Склад стерильных материалов	8,8		8,8
		47	Помещение	161,7		161,7

		48	Гардероб для персонала	26,1		26,1
		49	Помещение для отпуска медикаментов и МИ	13,4	13.4	
		50	Помещение хранения ядовитых, наркотических средств, психотропных веществ и прекурсоров	7,4	7,4	
		51	Склад для хранения медикаментов и МИ	29,5	29 5	
		52	Приемно-экспедиционная	22,0	22 0	
		53	Коридор	9,8		9,8
		54	Гардероб для персонала	27,5		27,5
		55	Санузел для персонала	19,2		19,2
		56	Помещение уборочного инвентаря	2,6		2,6
		57	Санузел женский	1,9		1,9
		58	Санузел мужской	2,0		2,0
		59	Лифт пассажирский №5	4,7		4,7
		60	Лифт пассажирский №4	3,6		3,6
		61	Комната управления с раздевальней	18,4	18 4	
		62	Процедурная кабинета магнитно-резонансной томографии	38,0	38 0	
		63	Техническая комната	15,3	15 3	
		64	Коридор	19,5		19,5
		65	Лестничный пролет	14,6		14,6
		66	Лестничный пролет	12,5		12,5
		67	Помещение	318,0		318,0
			Итого по 1-му этажу	**1461,3**	**476,0**	**985,3**
2		1	Коридор	176,4		176,4
		2	Кабинет приема врача	18,1	18.1	
		3	Санузел женский	2,2		2,2
		4	Санузел мужской	2,2		2,2
		5	Санузел для инвалидов	3,1		3,1
		6	Санузел для посетителей	17,3		17,3
		7	Шлюз	7,1		7,1
		8	Процедурная	13,9	13,9	
		9	Кабинет картотеки прививочной	15,1	15.1	
		10	Прививочный кабинет для взрослых	14,0	14.0	

		11	Прививочный кабинет для детей	13,5	13,5	
		12	Кабинет ВОП	16,3	16,3	
		13	Кабинет ВОП	17,5	17,5	
		14	Кабинет ВОП	15,9	15,9	
		15	Кабинет ВОП	16,2	16,2	
		16	Кабинет ВОП	15,9	15,9	
		17	Кабинет ВОП	16,2	16,2	
		18	Кабинет ВОП	15,9	15,9	
		19	Кабинет ВОП	17,6	17,6	
		20	Кабинет старшей медсестры	13,0	13,0	
		21	Лестничный пролет	14,0		14,0
		22	Кабинет онколога	15,4	15,4	
		23	Помещение уборочного инвентаря	9,4		9,4
		24	Кабинет травматолога	17,3	17,3	
		25	Перевязочная гнойная	17,5	17,5	
		26	Кабинет хирурга	14,9	14,9	
		27	Перевязочная чистая	13,4	13,4	
		28	Санузел женский	2,4		2,4
		29	Санузел мужской	2,4		2,4
		30	Помещение уборочного инвентаря	6,9		6,9
		31	Санузел для персонала	3,1		3,1
		32	Лестничный пролет	12,5		12,5
		33	Скрининговый кабинет	12,9	12,9	
		34	Раздевалка для пациентов	1,4		1,4
		35	Туалет для пациентов	1,4		1,4
		36	Кабинет ПОР	11,6	11,6	
		37	Шлюз	9,5		9,5
		38	Фильтр чистый	13,9	13,9	
		39	Вестибюль с регистратурой и гардеробом для посетителей	131,1		131,1
		40	Помещение	161,7		161,7
		41	Туалет для пациентов	3,4		3,4
		42	Изолятор	6,6	6,6	
		43	Процедурная	6,4	6,4	

		44	Кабинет врача	11,9	11,9	
		45	Шлюз	7,4		7,4
		46	Помещение "грязной зоны"	7,2	7,2	
		47	Санитарная комната	8,6	8,6	
		48	Санитарный пропускник	5,8	5,8	
		49	Помещение "чистой зоны"	7,0	7,0	
		50	Доврачебный кабинет	16,7	16,7	
		51	Скрининговый кабинет	17,9	17,9	
		52	Санузел для посетителей	14,0		14,0
		53	Санузел для инвалидов	2,6		2,6
		54	Санузел мужской	1,9		1,9
		55	Санузел женский	1,9		1,9
		56	Процедурная	15,5	15,5	
		57	Шлюз	8,9		8,9
		58	Кабинет функциональной диагностики	17,9	17,9	
		59	Кабинет эндокринолога	17,9	17,9	
		60	Кабинет невропатолога	17,9	17,9	
		61	Кабинет кардиолога	18,1	18,1	
		62	Лестничный пролет	14,6		14,6
		63	Лестничный пролет	12,5		12,5
		64	Помещение	318,0		318,0
			Итого по 2-му этажу	**1460,7**	51[illegible],4	**949,3**
3		1	Коридор	193,8		193,8
		2	Кабинет ультразвуковой диагностики	18,2	18,2	
		3	Санузел женский	2,2		2,2
		4	Санузел мужской	2,2		2,2
		5	Санузел для инвалидов	3,1		3,1
		6	Санузел для посетителей	17,3		17,3
		7	Кабинет заведующего отделением	16,7	16,7	
		8	Кабинет кольпоскопии	16,3	16,3	
		9	Кабинет кардиотокографии	15,1	15,1	
		10	Кабинет ультразвуковой диагностики	15,6	15,6	
		11	Кабинет акушер-гинеколога	19,1	19,1	

		12	Кабинет акушер-гинеколога	17,2	17,2	
		13	Кабинет планирования семьи	14,2	14,2	
		14	Кабинет приема врача	16,7	16,7	
		15	Кабинет приема врача	15,7	15,7	
		16	Кабинет приема врача	15,7	15,7	
		17	Кабинет дерматовенеролога	16,7	16,7	
		18	Кабинет инфекциониста	16,7	16,7	
		19	Шлюз	8,8		8,8
		20	Кабинет сестры-хозяйки с материальной комнатой	13,0	13,0	
		21	Лестничный пролет	14,0		14,0
		22	Кабинет ультразвуковой диагностики	15,4	15,4	
		23	Помещение уборочного инвентаря	9,4		9,4
		24	Кабинет здорового ребенка	15,4	15,4	
		25	Подростковый кабинет	15,4	15,4	
		26	Кабинет социального работника и психолога	16,9	16,9	
		27	Кабинет старшей медсестры	15,9	15,9	
		28	Санузел женский	1,9		1,9
		29	Санузел мужской	1,9		1,9
		30	Помещение уборочного инвентаря	7,1		7,1
		31	Санузел для персонала	3,6		3,6
		32	Лестничный пролет	12,5		12,5
		33	Кабинет службы внутреннего аудита	13,1	13,1	
		34	Приемная	13,0	13,0	
		35	Кабинет заместителя главного врача по поликлинике	23,0	23,0	
		36	Коридор	48,9		48,9
		37	Кабинет старшей медсестры	11,5	11,5	
		38	Кабинет врачей (ординаторская)	13,2	13,2	
		39	Палаты дневного пребывания на 6 койко-мест	26,1	26,1	
		40	Процедурный кабинет	13,2	13,2	
		41	Палата дневного пребывания на 6 койко-мест	26,1	26,1	
		42	Малая операционная	29,0	29,0	

		43	Предоперационная	15,8	15,8	
		44	Поселоперационная палата	20,0	20,0	
		45	Санузел для посетителей	17,3		17,3
		46	Санузел для инвалидов	2,6		2,6
		47	Санузел мужской	2,0		2,0
		48	Санузел женский	1,8		1,8
		49	Кабинет офтальмолога	19,3	19,3	
		50	Кабинет отоларинголога	20,2	20,2	
		51	Кабинет приема врача	18,5	18,5	
		52	Кабинет уролога	18,5	18,5	
		53	Кабинет гастроэнтеролога	19,6	19,6	
		54	Лестничный пролет	14,6		14,6
			Итого по 3-му этажу	**971,0**	**606,0**	**365,0**
4		1	Коридор	125,0		125,0
		2	Кабинет врачей (ординаторская)	18,1	18 1	
		3	Санузел женский	1,7		1,7
		4	Санузел мужской	1,7		1,7
		5	Помещение уборочного инвентаря	2,8		2,8
		6	Санузел для персонала	17,3		17,3
		7	Палата 4-х местная	29,1	29 1	
		8	Санузел для пациентов	3,6		3,6
		9	Санузел для пациентов	3,6		3,6
		10	Палата 4-х местная	28,2	28.2	
		11	Палата 2-х местная	13,8	13.8	
		12	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		13	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		14	Палата 2-х местная	13,7	13.7	
		15	Палата 2-х местная	13,7	13.7	
		16	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		17	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		18	Палата 2-х местная	13,5	13.5	
		19	Палата 2-х местная	12,9	12.9	
		20	Санузел для пациентов	3,1		3,1

		21	Процедурная	14,9	14,9	
		22	Пост медицинской сестры	18,0	18,0	
		23	Комната старшей медицинской сестры	13,0	13,0	
		24	Лестничный пролет	14,0		14,0
		25	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		26	Палата 1-местная	10,5	10,5	
		27	Помещение уборочного инвентаря	10,8		10,8
		28	Кабинет массажа	15,9	15,9	
		29	Кабинет ультразвуковой и иглорефлексотерапии	15,9	15,9	
		30	Коридор	44,1		44,1
		31	Кабинет электро- светолечения	33,1	33,1	
		32	Санузел женский	1,9		1,9
		33	Санузел мужской	1,9		1,9
		34	Помещение уборочного инвентаря	6,5		6,5
		35	Санузел для персонала	3,1		3,1
		36	Лестничный пролет	13,0		13,0
		37	Холл	21,4		21,4
		38	Кабинет врачей (ординаторская)	13,0	13,0	
		39	Коридор	81,8		81,8
		40	Зал переговоров	26,8	26,8	
		41	Кабинет заместителя главного врача по внутреннему аудиту	13,2	13,2	
		42	Организационно-методический и Статистический отдел	13,2	13,2	
		43	Отдел кадров	13,2	13,2	
		44	Инженерно-технический отдел	13,2	13,2	
		45	Планово-экономический отдел	13,2	13,2	
		46	Бухгалтерия	13,2	13,2	
		47	Кабинет главного бухгалтера	15,1	15,1	
		48	Кабинет главного экономиста	14,5	14,5	
		49	Приемная главного врача	15,1	15,1	
		50	Кабинет главного врача	34,6	34,6	
		51	Санузел для персонала	15,3	15,3	
		52	Помещение уборочного инвентаря	2,4		2,4

		53	Санузел мужской	2,4			2,4
		54	Санузел женский	3,1			3,1
		55	Зал лечебной физкультуры для групповых занятий	39,1		39,1	
		56	Зал для занятий на тренажерах	36,2		36,2	
		57	Кабинет механо- эрготерапии	22,2		22,2	
		58	Лестничный пролет	14,6			14,6
			Итого по 4-му этажу	**970,7**		**575,4**	**395,3**
5		1	Коридор	165,4			165,4
		2	Кабинет врачей (ординаторская)	18,1		18,1	
		3	Санузел женский	1,9			1,9
		4	Санузел мужской	1,9			1,9
		5	Помещение уборочного инвентаря	3,5			3,5
		6	Санузел для персонала	17,3			17,3
		7	Палата 4-местная	28,4		28,4	
		8	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		9	Палата 4-местная	3,5			3,5
		10	Санузел для пациентов	28,4		28,4	
		11	Палата 2-местная	13,2		13,2	
		12	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		13	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		14	Палата 2-местная	13,2		13,2	
		15	Палата 2-местная	13,3		13,3	
		16	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		17	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		18	Палата 2-местная	13,3		13,3	
		19	Палата 2-местная	12,9		12,9	
		20	Санузел для пациентов	3,5			3,5
		21	Процедурная	14,8		14,8	
		22	Пост медицинской сестры	18,1		18,1	
		23	Комната старшей медицинской сестры	12,8		12,8	
		24	Лестничный пролет	14,0			14,0
		25	Санузел для пациентов	3,1			3,1

		26	Палата 1-местная	10,5	10 5	
		27	Помещение уборочного инвентаря	10,8		10,8
		28	Палата 2-местная	16,2	16.2	
		29	Санузел для пациентов	4,5		4,5
		30	Санузел для пациентов	4,5		4,5
		31	Палата 2-местная	17,2	17.2	
		32	Санузел для пациентов	4,5		4,5
		33	Палата 2-местная	16,7	16.7	
		34	Санузел мужской	2,4		2,4
		35	Санузел женский	2,4		2,4
		36	Помещение уборочного инвентаря	4,9		4,9
		37	Санузел для персонала	3,8		3,8
		38	Лестничный пролет	13,0		13,0
		39	Холл	29,2		29,2
		40	Эпидемиологический отдел	13,0	13.0	
		41	Общеклиническая лаборантская	15,4	15.4	
		42	Гематологическая лаборантская	20,6	20.6	
		43	Коридор	77,2		77,2
		44	Микроскопическая	11,2	11,2	
		45	Биохимическая лаборантская	13,4	13.4	
		46	Помещение для работы с автоанализаторами	13,1	13.1	
		47	Иммунологическая лаборантская	13,6	13.6	
		48	Лаборантская для серологических исследований	11,7	11,7	
		49	Кабинет заведующего отделением	12,9	12,9	
		50	Кабинет врачей (ординаторская)	12,9	12,9	
		51	Кабинет бронхоскопии	15,6	15.6	
		52	Кабинет эзофагогастродуоденоскопии	13,9	13.9	
		53	Моечная-дезинфекционная эндоскопической аппаратуры	17,8	17.8	
		54	Кабинеты ректороманоскопии, колоноскопии, цистоскопии, гистероскопии	16,1	16.1	
		55	Санузел для посетителей	17,1		17,1
		56	Санузел для инвалидов	2,6		2,6

		57	Санузел мужской	2,0		2,0
		58	Санузел женский	2,0		2,0
		59	Конференц-зал	61,6	61,6	
		60	Комната персонала	17,9	17,9	
		61	Кабинет заведующего отделением	17,9	17,9	
		62	Лестничный пролет	14,6		14,6
			Итого по 5-му этажу	**972,8**	**545,7**	**427,1**
6		1	Коридор	155,0		155,0
		2	Клизменная	18,1	18,1	
		3	Санузел женский	1,8		1,8
		4	Санузел мужской	1,8		1,8
		5	Помещение уборочного инвентаря	4,1		4,1
		6	Санузел для персонала	19,3		19,3
		7	Палата 4-местная	28,4	28,4	
		8	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		9	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		10	Палата 4-местная	28,4	28,4	
		11	Палата 2-местная	12,8	12,8	
		12	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		13	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		14	Палата 2-местная	13,2	13,2	
		15	Палата 2-местная	13,3	13,3	
		16	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		17	Санузел для пациентов	3,5		3,5
		18	Палата 2-местная	13,3	13,3	
		19	Палата 2-местная	12,9	12,9	
		20	Санузел для пациентов	2,9		2,9
		21	Перевязочная	20,6	20,6	
		22	Пост медицинской сестры	12,3	12,3	
		23	Процедурная	11,9	11,9	
		24	Лестничный пролет	14,0	14,0	
		25	Санузел для пациентов	3,1		3,1
		26	Палата 1-местная	10,5	10,5	

		27	Помещение уборочного инвентаря	10,7		10,7
		28	Палата 2-местная	15,8	15,8	
		29	Санузел для пациентов	4,4		4,4
		30	Санузел для пациентов	4,5		4,5
		31	Палата 2-местная	17,0	17,0	
		32	Санузел для пациентов	4,5		4,5
		33	Палата 2-местная	16,5	16,5	
		34	Санузел женский	2,4		2,4
		35	Санузел мужской	2,4		2,4
		36	Помещение уборочного инвентаря	4,9		4,9
		37	Санузел для персонала	3,8		3,8
		38	Лестничный пролет	13,0		13,0
		39	Холл	60,4		60,4
		40	IT-отдел	13,0	13,0	
		41	Кабинет главной медицинской сестры	15,8	15,8	
		42	Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	20,2	20,2	
		43	Кабинет старшей медицинской сестры	10,7	10,7	
		44	Кабинет заведующего отделением	13,2	13,2	
		45	Кабинет врачей (ординаторская)	13,7	13,7	
		46	Кладовая хранения запаса медикаментов	13,4		13,4
		47	Помещения хранения наркозно-дыхательной и другой аппаратуры	12,7	12,7	
		48	Изолятор	16,1	16,1	
		49	Шлюз	7,2		7,2
		50	Коридор	50,6		50,6
		51	Палата интенсивной терапии	61,2	61,2	
		52	Шлюз	4,2		4,2
		53	Санузел для персонала	16,2		16,2
		54	Помещение для хранения предметов уборки	2,6		2,6
		55	Санузел женский	2,0		2,0
		56	Санузел мужской	2,0		2,0
		57	Серверная	23,0		23,0

		58	Комната сестры-хозяйки	16,1	16,1	
		59	Комната старшей медицинской сестры	21,5	21,5	
		60	Кабинет заведующего отделением	18,4	18,4	
		61	Кабинет врачей (ординаторская)	17,3	17,3	
		62	Лестничный пролет	14,6		14,6
			Итого по 6-му этажу	**964,7**	**508,9**	**455,8**
7		1	Холл	37,8		37,8
		2	Кабинет врачей (ординаторская)	18,3	18,3	
		3	Операционный зал общехирургический №1	43,5	43,5	
		4	Операционный зал общехирургический №2	42,9	42,9	
		5	Наркозная №2	18,5	18,5	
		6	Предоперационная №2	16,5	16,5	
		7	Предоперационная №1	17,1	17,1	
		8	Наркозная №1	18,6	18,6	
		9	Инструментально- материальная комната	20,3	20,3	
		10	Коридор	66,1		66,1
		11	Шлюз	6,9		6,9
		12	Раздевалка для персонала	13,1		13,1
		13	Санузел для персонала	1,8		1,8
		14	Санузел для персонала	1,8		1,8
		15	Раздевалка для персонала	13,1		13,1
		16	Шлюз операционной	7,0		7,0
		17	Санпропускник	14,6	14,6	
		18	Лестничный пролет	14,0		14,0
		19	Помещение разборки и мытья инструментов	13,0	13,0	
		20	Помещение разборки и временного хранения грязного белья и послеоперационных отходов	12,3	12,3	
		21	Кабинет старшей медсестры	12,5	12,5	
		22	Послеоперационная палата	38,6	38,6	
		23	Коридор	43,9		43,9
		24	Кабинет старшей медсестры	13,5	13,5	

		25	Комната персонала	14,9	14.9	
		26	Лестничный пролет	13,0		13,0
		27	Холл	22,9		22,9
		28	Санпропускник	14,9	14 9	
		29	Шлюз операционной	9,7		9,7
		30	Раздевалка для персонала	14,0		14,0
		31	Санузел для персонала	1,8		1,8
		32	Санузел для персонала	1,8		1,8
		33	Раздевалка для персонала	14,0		14,0
		34	Шлюз санпропускника	8,3		8,3
		35	Коридор	65,9		65,9
		36	Инструментально-материальная комната	13,6	13.6	
		37	Предоперационная №3	21,1	21.1	
		38	Наркозная №3	18,3	18.3	
		39	Предоперационная №4	15,0	15.0	
		40	Наркозная №4	18,3	18.3	
		41	Операционный зал общехирургический №3	43,0	43.0	
		42	Операционный зал ортопедического/нейрохирургического профилей	43,5	43.5	
		43	Техническая комната	16,7		16,7
		44	Процедурная ангиографического кабинета	44,6	44.6	
		45	Комната управления	8,9	8,9	
		46	Предоперационная	16,0	16,0	
		47	Материальная комната	6,2	6,2	
		48	Лестничный пролет	14,6		14,6
			Итого по 7-му этажу	**966,7**	**578,5**	**388,2**
			ИТОГО:	**8056,0**	**380[illegible],9**	**4254,1**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракушечник
	2) перегородки		камень-ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

ТОО «Медицинский центр Ясин», в лице директора
Курбанбекова К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Automation Project Industrial Group», в лице директора
Аликанова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.