«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 47
2021 ж. «29» 11

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2021 г.

Заказчик **ТОО "Оркен" БИН 050 140 001 773 , 101407, г. Темиртау, г. Темиртау, Республики, 1, 8-7213-96-99-40**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО "Пром Групп 2002" 050340016233 Лицензия: ГСЛ-РК № 18016553 от 03.09.2018 г в лице директора Конысбай М.Б., Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица Карагандинское шоссе, дом №1.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО «KZ DESIGN NADZOR» 170440000473 директор Омирзах Ж. город Темиртау, ул. Калинина 20,Б.. Кропачев С.И. № KZ84VJE00028755 от 17.07.2017г №KZ80VJE00049682 от 30.09.2019г., Жидков В.Ю. № KZ14VJE00028754 от 17.07.2017 г. 87011725647**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО «СтройКомКонстракшн-2050» в лице директора ІЛИЯС Н. К., КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, МИКРОРАЙОН ТАУГУЛЬ, УЛИЦА 2, 237, БИН 060440010626,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: **Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **модернизация**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 146/3 от 02.12.2016 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" 24 июня 2021 года, №KZ64REA00228734.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройКомКонстракшн-2050»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Протокол технического совещания № 2 от 08.04.2019 года Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;

фактически, месяц: __6___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		По проекту		Фактически	
Модернизация «Обогатительной фабрики рудника «Оркен-Атасу» ТОО «Оркен», Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Общая площадь	Кв.м.	27000		27000	
Строительный объем зданий	М3	33482,34		33482,37	
Пропускная способность	Тыс. тн. В год	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»,**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _1371863,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __868633,28_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _69880,5__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1371863,77____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _868633,28 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _69880,5_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Оркен"**
в лице директора Гафиулова В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «KZ DESIGN NADZOR»**
в лице директора Омирзах Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СтройКомКонстракшн-2050»**
в лице директора ІЛИЯС Н. К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО "Пром Групп 2002"**
в лице директора Конысбай М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2021 г.

Заказчик **ТОО "Оркен" БИН 050 140 001 773 , 101407, г. Темиртау, г. Темиртау, Республики, 1, 8-7213-96-99-40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО "КРИПТ" 030840000281 Лицензия ГСЛ № 14018176 от 02 декабря 2014 г. в лице директора Сиверский И.В., Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица Карагандинское шоссе, дом №1,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО «KZ DESIGN NADZOR» 170440000473 директор Омирзах Ж. город Темиртау, ул. Калинина 20,Б.. Кропачев С.И. № KZ84VJE00028755 от 17.07.2017г №KZ80VJE00049682 от 30.09.2019г., Жидков В.Ю. № KZ14VJE00028754 от 17.07.2017 г. 87011725647**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23 ноября 2021 года, ТОО «СтройКомКонстракшн-2050» в лице директора ІЛИЯС Н. Қ., КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, МИКРОРАЙОН ТАУГУЛЬ, УЛИЦА 2, 237, БИН 060440010626,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: **Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **модернизация**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 146/3 от 02.12.2016 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" 24 июня 2021 года, №KZ64REA00228734.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройКомКонстракшн-2050»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Караганда Эксперт Проект» от 23.09.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6__;

фактически ,месяц:__6__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		По проекту		Фактически	
Модернизация «Обогатительной фабрики рудника «Оркен-Атасу» ТОО «Оркен», Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Общая площадь	Кв.м.	9700		9700	
Строительный объем зданий	М3	33482,34		33482,37	
Пропускная способность	Тыс. тн. В год	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»,**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _1371863,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __868633,28_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _69880,5__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1371863,77____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _868633,28 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _69880,5_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Модернизация обогатительной фабрики Представительства «Оркен Атасу» ТОО «Оркен» Республика Казахстан, Карагандинская область, город Каражал 24 квартал дом №4 промплощадка шахты «Западный Каражал»
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Оркен"**
в лице директора Гафиулова В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «KZ DESIGN NADZOR»**
в лице директора Омирзах Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СтройКомКонстракшн-2050»**
в лице директора ІЛИЯС Н. К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО "КРИПТ"**
в лице директора Сиверский И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
_____ лист (ов)
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры, и градостроительства города Каражал"
_____ Бейсембаев Е.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	37
ӨТІНІШ № 002218190415	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 06.12.21 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:38 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:110:001:162	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Каражал, ул. 12/1, пром.	
ТІРКЕУШІ ЖАЙЫ Кылдина Н. Н.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Кылдина Н. Н.	ҚОЛЫ