Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «Новая поликлиника» в лице директора Касымхановой А.Г., юридический адрес г. Караганда. Мкр.Мамраева 16-101.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» ноября 2022 года ТОО «КазТемирСтрой», г. Темиртау, улица Карагандинское шоссе 1/8 в лице директора Сулейменова Б.Ж., БИН 031140001217**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» ноября 2022 года ТОО «Канагат-2017» Елеубеков Б.Е. №KZ50VJE00041395, №KZ77VJE00041394, №KZ23VJE00041396 от 02.10.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» ноября 2022 г. ТОО "ШАНЫРАК-09", Байдурин Аспандиар Ерболатович, юридический адрес: Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Муканова,17, 36, №KZ47VJE00071228 от 14.12.2021г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники в г.Темиртау, пр.Металлургов 5Б (без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау Металлургов 5Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
договор купли продажи от 29 декабря 2020 года №2078498;.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ15REA00294897 от 12.09.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ **ПК «Резон», шифр Р-65-21**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ **ТОО «Новая поликлиника», приказ от 08.09.2022года №1**
(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	50		50	
Площадь участка	га	0,4165		0,4165	
Площадь застройки	$м^2$	1302		1302	
Общая площадь зданий	$м^2$	1780		1780	
Строительный объем	$м^3$	6700		6700	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$	381		381	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х этажное, без подвала, П-образной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 40,0х35,6 м. Здание состоит из трёх блоков – возводимых блоков «А» и «В» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,4х16,8 м, и существующего блока «Б» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 на 40,0 м. Высота первого этажа составляет 3,3 м, высота второго этажа до низа несущих конструкций покрытия – 3,0 м. За условную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 501,20 м. Фундамент монолитный ленточный железобетонный; плиты перекрытия сборные железобетонные; наружные стены –шлакобетонные блоки; крыша – вальмовая, чердачная, проветриваемая; наружная отделка – сайдинг; отделка цоколя и крылец – сплитерная плитка; в здании располагаются две лестничные клетки для сообщения между этажами. На первом этаже поликлиники расположены помещения входной группы: холл с зоной ожидания, гардероб посетителей, регистратура с кассой. Помещения лечебнодиагностических подразделений в составе: кабинет реабилитолога, кабинет травматолога с гипсовой комнатой, кабинет хирурга с перевязочной, физиокабинет, массажные кабинеты, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинеты врачей общей практики; смотровые кабинеты (мужской и женский), кабинет экстренного приема, кабинет кардиолога, кабинет ЭКГ, рентген кабинет. Лабораторные помещения в составе: кабинет забора крови, кабинет забора мочи, лаборатория, кабинет хранения реагентов, комната забора мокроты, химизатор, комната лаборанта. Служебные и складские помещения: комната персонала, тепловой узел, водомерный узел, комната слесаря сантехника, кладовая грязного белья, кладовая чистого белья, серверная, электрощитовая, комната охраны, регистратура, зона выдачи больничных листов, гардероб, комната для снятия ПЧК, комната для одевания ПЧК, комната временного хранения медицинских отходов, кладовая дезинфицирующих средств. Аптека с торговым залом и складскими помещениями. Санитарно-гигиенические помещения в составе: санузлы персонала и посетителей, в том числе инвалидов, моечная, гигиенический душ, кладовая уборочного инвентаря. На втором этаже

поликлиники расположены помещения лечебно-диагностических подразделений: пять кабинетов врачей общей практики, ЛОР, кабинет гинеколога, смотровой кабинет, кабинет УЗИ, кабинет психолога, кабинет невропатолога, кабинет стоматолога-хирурга, кабинет стоматолога-терапевта, процедурный кабинет, две палаты дневного стационара. Служебные и складские помещения в составе: кабинеты главного врача и заместителя главного врача, материальный склад, комната старшей медсестры, ситуационный центр, приемная, бухгалтерия, отдел кадров, кабинет медстатиста, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья, кабинет оргметодиста, кабинет эпидемиолога, кабинет врача эксперта. Санитарно-гигиенические помещения в составе: санузлы для посетителей, комната уборочного инвентаря.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **809 914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **669 848** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентарь - **12 232** тысяч тенге; прочие **127 834** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **551 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **474 845** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентарь – **14 228** тысяч тенге; прочие **62 727** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники в г.Темиртау, пр.Металлургов 5Б (без наружных инженерных сетей)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор
ТОО «Новая поликлиника» **Касымханова А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
аккредитованная организация
ТОО «Канагат-2017» **Елеубеков Б.Е.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт **Елеубеков Б.Е.**
№KZ50VJE00041395, №KZ77VJE00041394, №KZ23VJE00041396
от 02.10.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Шанырак-09" **Байдурин А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазТемирСтрой» **Сулейменов Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники в г.Темиртау, пр.Металлургов 5Б	**2**	**-**		**1325,0**	**6700,0**	**1798,6**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ленточные фундаменты	**из шлакобетонных блоков**	**выполнено оцинкованного профилированного листа**	**центральное**	**Подключение от КТП**	**центральное**	**центральное**	**центральное**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам __ прилагается _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4165 га	**1798,6 м2**	**1325,0 м2**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитные ленточные фундаменты.**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**из шлакобетонных блоков**
	2) перегородки		**газоблок**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**выполнено оцинкованного профилированного листа**
5	Полы	1-го этажа	**Линолеум, керамическая плитка**

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Поливинилхлоридные.**
		двери		**Деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		**Утеплитель с наружной стороны плитами Пеноклекс**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**центральное**
10	Канализация			**центральное**
11	Электроосвещение			**Подключение от КТП**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										

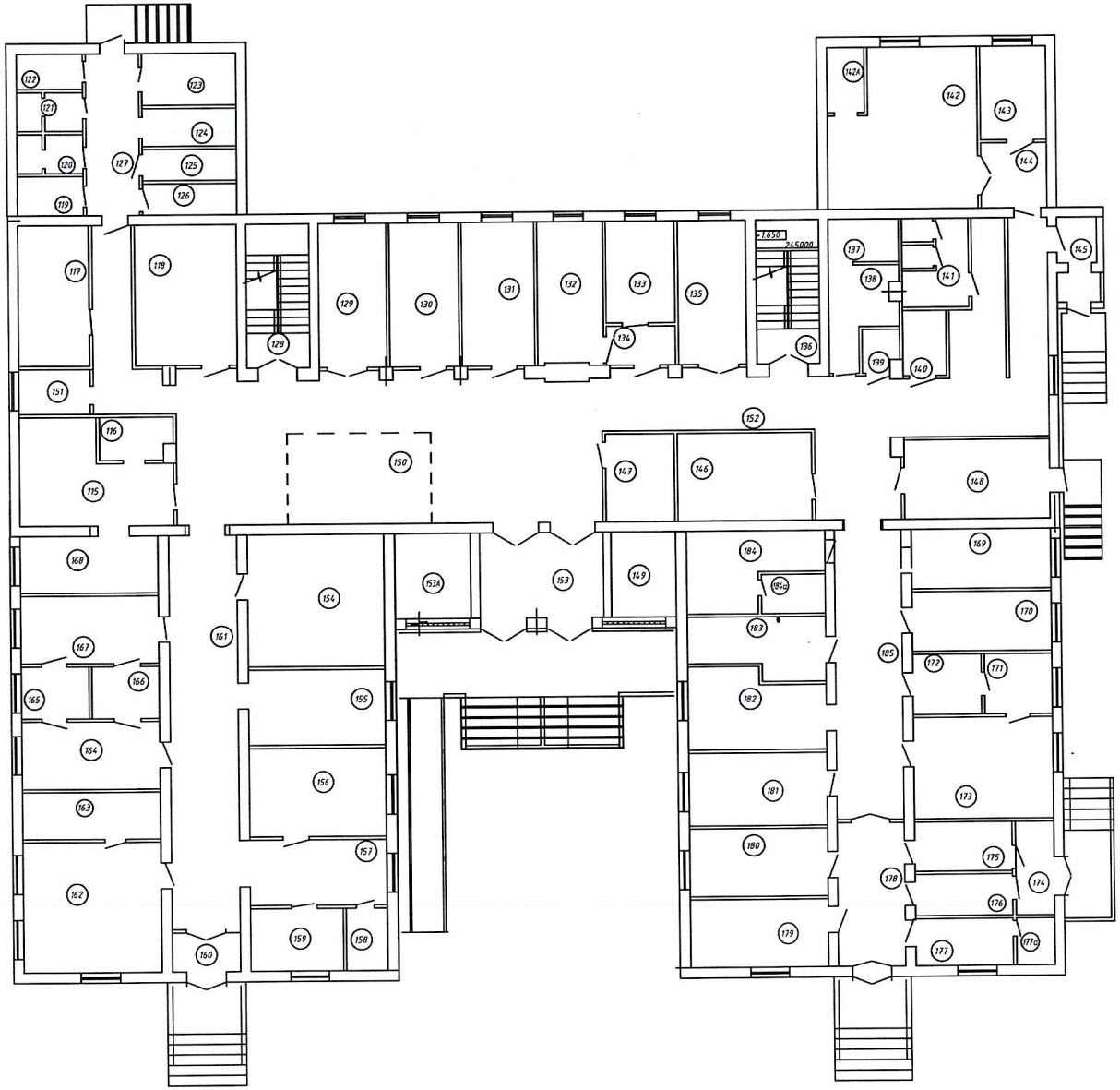
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Заказчик
Директор
ТОО «Новая поликлиника» **Касымханова А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

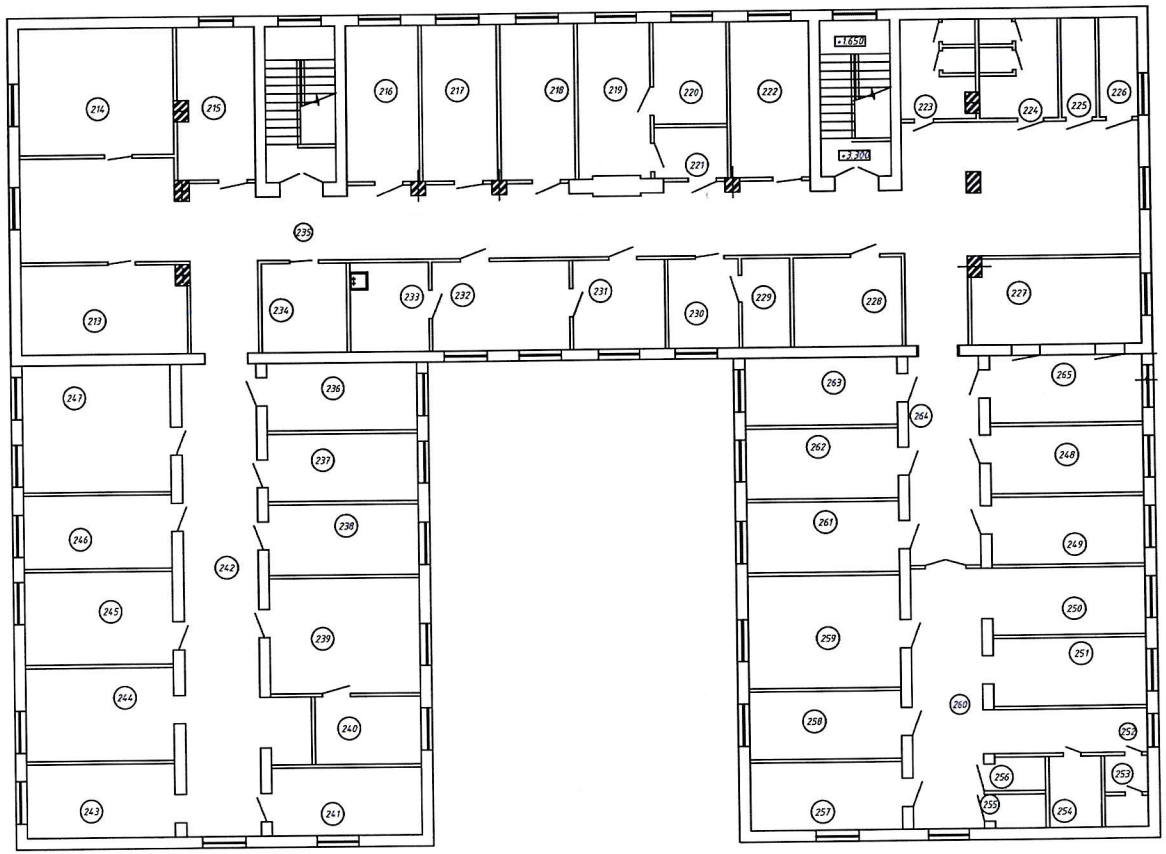
Авторский надзор
ТОО "Шанырак-09" **Байдурин А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Поэтажный план 1 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
115	Физиокабинет	19,73
116	Моечная	4,65
117	Массажный кабинет	15,18
118	Массажный кабинет	20,42
119	Гигиенический душ	3,93
120	Женский санузел для персонала	3,75
121	Мужской санузел для персонала	3,75
122	Комната уборочного инвентаря	3,56
123	Тепловой узел, водомерный узел	7,12
124	Комната слесаря сантехника	5,2
125	Кладовая грязного белья	4,27
126	Кладовая чистого белья	4,27
127	Коридор	12,44
128	Лестничная клетка	13,78
129	Процедурный кабинет	14,42
130	Прививочный кабинет	14,42
131	ВОПМ8	15,53
132	Смотровой кабинет женский	14,11
133	Смотровой кабинет мужской	10,21
134	Зона ожидания	3,9
135	Процедурный кабинет	14,25
136	Лестничная клетка	13,78
137	Комната забора мокроты	4,56
138	Химизатор	8,56
139	Комната уборочного инвентаря	2,43
140	Санузел для инвалидов	4,16
141	Женский санузел для посетителей	11,15
142	Рентген кабинет	31,83
142А	Приточная вентакамера №2	3,75
143	Комната лаборанта-проявочная	9,0
144	Зона ожидания	6,25
145	Тамбур	5,8
146	Комната персонала	17,36
147	Серверная	8,81
148	Электрощитовая	16,97
149	Химизатор	10,56
150	Регистратура	16,95
151	Комната сбора мокроты	4
152	Коридор	141,9
153	Тамбур	25,1
153А	Гардероб	10,56



Номер пом.	Наименование	Площадь м²
154	Зал ЛФК	27,03
155	Кабинет реабилитолога	15,4
156	Кабинет забора крови	18,02
157	Зал ожидания	14,4
158	Санузел	3,8
159	Кабинет забора мочи	8,64
160	Тамбур	3,9
161	Коридор	39,5
162	Лаборатория	26,5
163	Кабинет хранения реагентов	9,6
164	Кабинет травмотолога	13,8
165	Перевязочная	5,3
166	Гипсовая	5,1
167	Кабинет хирурга	13,8
168	Физиокабинет	11,7
169	Гардероб	12,2
170	Склад аптечный	12,2
171	Склад аптечный	6,0
172	Зона приема	6,0
173	Аптека	20,7
174	Тамбур	5,4
175	Комната для снятия ПЧК	6,92
176	Комната для одевания ПЧК	5,9
177	Изолятор	6,63
177а	Санузел	2,7
178	Коридор	14,4
179	Кабинет приема	13,8
180	Процедурный кабинет	13,8
181	Кабинет экстренного приема	14,9
182	Кабинет кардиолога	15,13
183	Кабинет ЭКГ	11,3
184	Комната хранения медицинских отходов	13,21
184а	Кладовая дезинфицирующих средств	3,8
185	Коридор	29,0

Поэтажный план 2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
213	Кабинет УЗИ	18,9
214	Кабинет приема	24,95
215	Кабинет психолога	14,41
216	Врач общей практики №5	14,42
217	Врач общей практики №6	14,42
218	Врач общей практики №7	14,42
219	Кабинет офтальмолога	14,12
220	Темная комната	9,43
221	Зона ожидания	4,68
222	Кабинет невропатолога	15,34
223	Женский санузел для посетителей	9,4
224	Мужской санузел для посетителей	9,4
225	Комната уборочного инвентаря	4,25
226	Кладовая инвентаря	4,74
227	Кабинет Главного врача	18,16
228	Кабинет Зав. Гл. врача	12,1
229	Материальный склад	5,34
230	Старшая медсестра	13,68
231	Стоматолог - хирург	10,48
232	Стоматолог - терапевт	15,23
233	Моечная стоматолога	8,91
234	Ситуационный центр	9,54
235	Коридор	117,1
236	ВОП №3	12,73
237	ВОП №4	12,73
238	ЛОР	13,3
239	Кабинет гинеколога	21,73
240	Кабинет смотровой	9,1
241	Кабинет терапевта	12,72
242	Коридор	48,0
243	Кабинет приема	13,8
244	Кабинет осмотра	17,5
245	Кабинет терапевта	18,02
246	ВОП №2	13,78
247	ВОП №1	24,0
248	Бухгалтерия, отдел кадров	12,72
249	Кабинет мед. статиста	12,72
250	Палата пребывания	12,72
251	Кабинет врача	12,72
253	Коридор	8,3
254	Санузел	3,8
255	Комната уборочного инвентаря	5,1
256	Кладовая чистого белья	2,1
257	Кладовая грязного белья	2,1
258	Процедурный кабинет	12,72
259	Палата дневного стационара	13,3
260	Палата дневного стационара	21,2
261	Коридор	24,03
262	Кабинет орг. методиста	13,3
263	Кабинет эпидемиолога	13,3
264	Коридор	19,35
265	Приемная	12,72