Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" августа 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице исполняющего обязанности руководителя Усаханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«31» июля 2019 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор Нурмагамбетов Н.Е. Павлодарская обл., г. Аксу ул. Донентаева, 8,**

декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«31» июля 2019 г., ТОО «Павлодар Технадзор» эксперт технического надзора Кажмуратов М.К. аттестат № KZ03VJE00030504 выдан 15.09.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«01 » августа 2019 г., ТОО «ES-ПРОЕКТ» , инженер авторского надзора Кабдышев Б.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство дополнительных веток теплоснабжения к теплотрассе по ул.Абая в г.Павлодаре»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,)

по адресу **Павлодарская область, г Павлодар улица Абая, Переулок Гоголя, Переулок Достоевского, переулок Абая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление от 01 ноября 2018года №1164/26 выданное акиматом города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ42REA00128929от 06.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ EPVL-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №53 от 08 ноября 2018г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г;**

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **2** месяц;

фактически, **2** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода теплосети в 2 нитки. «Переулок Гоголя» Надземный	м	57,7		57,7	
Подземный бесканальный	м	16		18,0	
«Переулок Абая»	м	71,8		71,8	
«Переулок Достоевского»	м	87,5		87,9	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Переулок Гоголя»: Прокладка трубопровода теплосети протяжённостью 75,7м, в том числе подземная бесканальная прокладка труб Ø45 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой -18,0м, надземная на низких опорах Ø45 ППУ ОЦ-18,2м, Ø38 ППУ ОЦ-39,5м. Устройство стальных опор 19шт. Установка запорной арматуры в сущ. тепловой камере УТ14: кран шаровый Ø40-2шт.

«Переулок Абая»: Подземная прокладка трубопровода теплосети протяжённостью 71,8м, Монтаж сильфонных компенсаторов Ст65-1,6-70-ППУ-ПЭ-2шт. Устройство неподвижной опоры 1шт..Строительство тепловой камеры(УТ2)-из блоков ФБС - 1шт. Установка в существующей камере УТ1 шаровых кранов Ø65-2шт. Устройство дренажного колодца -1шт

«Переулок Достоевского»: Прокладка трубопровода теплосети протяжённостью 87,9м Устройство П-образных компенсаторов – 2шт. Укладка разгрузочных плит 35шт. Строительство тепловой камеры УТ2 из блоков ФБС-1шт. Установка в сущ. камере УТ1 шаровых кранов Ø65-2шт. Устройство дренажного колодца -1шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря млн. тенге, прочие затраты млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 320,380 млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге,
прочие затраты _____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство дополнительных веток теплоснабжения к теплотрассе по ул. Абая в г. Павлодаре»*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Усаханов Даурен Сарсенбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (для юридических лиц) М.П.

Технический надзор
Кажмуратов Мади Каирбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Кабдышев Булат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «05» тамыз

Тапсырыс беруші:**"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" ММ бөлім басшысының орынбасары Усаханова Д. С.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация: **2019 ж. 31.07. «ПТСФ «ДАНиЕР»» ЖШС-гі, Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Донентаев көшесі, 8.**

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды: **2019 ж. 31.07, "Павлодар Технадзор" ЖШС Кажмуратов Мади Каирбекович, №KZ03VJE00030504 берілген 11.0.2019 ж. № 15 ПЗ**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **2019 ж 01. 08, "ES-ПРОЕКТ" ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор Кабдышев Б.К.**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына текесеру жүргізу: **«Павлодар қаласы Абай көшесі бойынша жылу трассаны жылу жабдықтаудың қосымша сабақтырының құрылысы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы Абай көшесі, «Гоголь» туйық көшесі, «Достоевский» туйық көшесі, «Абай» туйық көшесі

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) жерге тиісті құқығын беру туралы: **Павлодар қаласы әкімдігінің 2018 жылғы 01 қарашадағы № 1164/26 қаулысы**

шешім шығарған ұйымның атауы

2) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды **"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі" KZ42REA00128929 06.05.2019 ж.**

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) **"ES-ПРОЕКТ" ЖШС-нің жобасын (жобалау-сметалық құжаттамаларды) №EPVL-0136/18.**

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" ММ 08 қараша 2018 ж. бұйрық №53 бекітілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
ұмыс бастамасы: **2019 ж. мамыр;**
айы, жылы
ұмыстарды аяқтау: **2019 ж. шілде;**
айы, жылы
ұрылыс ұзақтығы бойынша, **2 айы:**
ұрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай;**
ақты **2 ай;**
. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (
уаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті,
асымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне
емесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын
йлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ындығы құбыр ілу желісі 2 жіп. оголь» тұйық шесі	метр	57,7		57,7	
ер үсті ерасты налсыз	метр	16		18,0	
бай» тұйық шесі	метр	71,8		71,8	
остоевский» ық көшесі	метр	87,5		87,9	

мараттың мынадай көрсеткіштері бар: Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
лы алаңы	$м^2$		
ттар саны	этаж		
лы құрылыс көлемі	$м^3$		
ң ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
тылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра нған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

бъекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына
мдемелермен сипатталады: **«Переулок Гоголя»: Прокладка трубопровода
осети протяжённостью 75,7м, в том числе подземная бесканальная прокладка
Ø45 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой -18,0м, надземная на низких опорах Ø45
ОЦ-18,2м, Ø38 ППУ ОЦ-39,5м. Устройство стальных опор 19шт. Установка
рной арматуры в сущ. тепловой камере УТ14: кран шаровый Ø40-2шт.**

**еулок Абая»: Подземная прокладка трубопровода теплосети протяжённостью
м, Монтаж сильфонных компенсаторов Ст65-1,6-70-ППУ-ПЭ-2шт. Устройство**

неподвижной опоры 1шт..Строительство тепловой камеры(УТ2)-из блоков ФБС - 1шт. Установка в существующей камере УТ1 шаровых кранов Ø65-2шт. Устройство дренажного колодца -1шт

«Переулок Достоевского»: Прокладка трубопровода теплосети протяжённостью 37,9м Устройство П-образных компенсаторов – 2шт. Укладка разгрузочных плит 5шт. Строительство тепловой камеры УТ2 из блоков ФБС-1шт. Установка в сущ. камере УТ1 шаровых кранов Ø65-2шт. Устройство дренажного колодца -1шт.

. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге әйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, ылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) бъектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және алалық пайдалану ұйымдарыменқабылданады;
Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
обалау-сметалық құжаттама):
_____мың теңге, соның ішінде:
рылыс-монтаждау құрылысының құны _____ мың теңге;
абдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 24320,380 мың ңге, соның ішінде:
рылыс-монтаждау құрылысының құны _____ мың теңге;
бдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және рылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

ешім қабылданды: «Павлодар қаласы Абай көшесі бойынша жылу трассаны лу жабдықтаудың қосымша сабақтырының құрылысы» пайдалануға қабылданды
объектінің атауы (кешен)

сырыс беруші:
аханов Даурен Сарсенбаевич_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

никалық қадағалау:
кмуратов Мади Карбекович_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

орлық қадағалау:
дышев Булат_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

дігер (бас мердігер):
магамбетов Нурлан Елтаевич _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы переулок Гоголя переулок Абая переулок Достоевского	 м м м	 75,7 71,8 87,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	57,7	
	1) на опорах	м	57,7	
	Количество опор	шт	19	
	тепловая камера	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	177,7	
	1) в непроходных каналах	м	71,8	
	2) бесканальная прокладка	м	105,9	
2	Количество колодцев	шт	2	
3	Количество П-образных компенсаторов	шт	2	
	Колличество сильфонных компенсаторов	шт	2	
4	Количество кранов шаровых	шт	6	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумирова Р.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «21» 08

Пронумеровано и прошнуровано ___ листов
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі | 1

Өтініш № 0021789835 34 | № 01/244268
14-28-017724-1 | 23.08.19

Тіркеуші (маман) Усе А. Е.

Бөлім бастығы Прахалев А.Ф.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области