Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

16-4
Форма

Заказчик: ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: ТОО "АлиПроект Construction"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»

(наименование, адрес)

Объект : «Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»

(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 14.03.2023 год

Акт приемки выполненных работ №1
от 03.04.2023 г.

на Общестроительные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

1	1 1101-0101-0368	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР = 72 % К=0,970;	м3 грунта	120,28	436,77	436,77	52535	52535	–	9189	66662
					–	106,11	–	12763	–	4938	
2	2 1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % К=0,030;	м3 грунта	3,72	1861,86	–	6926	–	–	4987	12866
					1861,86	–	6926	–	–	953	
3	3 1101-0201-1001	Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки НР = 72 %	м3	16	514,78	513	8236	8208	1	1890	10936
					1,7	162,39	27	2598	–	810	
4	4 211-601-0101	Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014	м3	16	1745		27920		27920	–	30154 Казахстан
					–		–		–	2234	

5	5 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР = 72 % К=0,700;	м3 грунта	63	36,35 –	36,35 14,41	2290 –	2290 908	– –	654 236	3180
6	6 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 % К=0,300;	м3 грунта	27	972 972	– –	26244 26244	– –	– –	18896 3611	48751
7	7 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 % К=0,700;	м3 уплотненного грунта	63	174,71 94,72	79,99 39,27	11007 5967	5039 2474	– –	6078 1367	18452
Раздел 2 Фундаменты											
8	8 1111-0101-1303	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство НР = 94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 покрытия	28	9155,06	319,56	256342	8948	230177	19195	297580

					614,89	114,38	17217	3203	–	22043		
9	9 1107-0101-0102	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м НР = 118 %	шт. сборных конструкций	16	2425,41	1331,46	38807	21303	–	30420	74765	
					1093,95	517,31	17503	8277	–	5538		
10	10 261-101-0383	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 24022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80)	м3	5,28	39421		208143		208143	–	224794	Казахстан
					–		–		–	16651		
11	11 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР = 91 %	м3	0,768	29949,55	2054,19	23001	1578	17758	3662	28796	
					4773,6	466,39	3666	358	–	2133		

12	12 214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,00968	277157 –		2683 –		2683 –	–	2898	
13	13 1107-0501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	24	1609,15 450,28	876,03 353,09	38620 10807	21025 8474	6788 –	22752 4910	66282	
14	14 1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	16	2169,02 521,12	1230,84 497,3	34704 8338	19693 7957	6673 –	19228 4315	58247	
15	15 1107-0501-0103	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	8	3338,98 792,86	1954,32 794,95	26712 6343	15635 6360	4734 –	14990 3336	45038	
16	16 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	12,724	27024 –		343853 –		343853 –	– 27508	371361	Казахстан

17	17 1106-0401-0101	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство НР = 91 %	м3	0,568	28266,84	1340,87	16056	762	13033	2240	19760
					3981,06	351,95	2261	200	–	1464	
18	18 1106-0101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство фундамента под перегородку В7,5 НР = 91 %	м3	0,32	25626,9	1385,07	8201	443	6605	1148	10097
					3601,14	340,74	1152	109	–	748	
19	19 1108-0101-0303	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	16	2135,51	46,46	34168	743	29518	3790	40995
					244,16	10,47	3907	168	–	3037	
20	20 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	67,2	906,99	20,25	60950	1361	38604	19703	87105
					312,28	2,99	20985	201	–	6452	

Раздел 3 Стены

21	21 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	50	13010,57	1632,72	650529	81636	208174	354731	1085681	
					7214,37	414,24	360719	20712	–	80421		
22	22 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 К=380,000;	1000 шт.	19	31275		594225		594225	–	641763	Казахстан
					–		–		–	47538		
23	23 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	100	2470,81	113,26	247081	11326	39897	184875	466512	
					1958,58	29,32	195858	2932	–	34556		
24	24 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 К=50,400;	1000 шт.	5,04	31275		157626		157626	–	170236	Казахстан
					–		–		–	12610		

25	25 1115-0213-0101	Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов НР = 80 %										
			м2	93,052	4119,44	25,98	383322	2417	126130	204361	634698	
					2737,98	7,26	254775	676	–	47015		
26	26 234-102-0104	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-50										
			м3	6,514	26457		172341		172341	–	186128	Казахстан
					–		–		–	13787		
27	27 1115-0201-0101	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен НР = 80 %										
			м2	93,052	1321,67	34,23	122984	3185	34744	70281	208726	
					914,06	30,05	85055	2796	–	15461		
28	28 1115-0402-0101	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая НР = 80 %										
			м2	93,052	90,85	0,68	8454	63	1633	5428	14992	

29	29 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	30	72,62 496,56	0,3 261,78	6757 14897	28 7853	– 1275	1110 9085	25901	
30	30 222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,738	192,29 –	64,33	5769 –	1930 –	– –	1919 –	–	Казахстан
	Раздел 4 Покрытия											
31	31 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	6	3078,37 789,04	1008,73 242,35	18470 4734	6052 1454	7684 –	7302 2062	27834	
32	32 222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	21,6	6524 –		140918 –		140918 –	– 11273	152191	Казахстан
33	33 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,00472	772091,95	6924,87	3644	33	3287	392	4359	

					68832,4	1540,88	325	7	–	323		
	Раздел 5 Кровля											
34	34 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	24	1001,7	54,2	24041	1301	8493	13410	40447	
					593,62	13,7	14247	329	–	2996		
35	35 234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=1,030;	м3	3,708	21572		79989		79989	–	86388	Казахстан
					–		–		–	6399		
36	36 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	24	696,02	111,03	16704	2665	7928	6263	24804	
					254,66	29,02	6112	696	–	1837		

37	37 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % ктрр1=5; ктрм1=5; кэкс1=5; кмат1=5;	м2 стяжки	24	432,94	8,23	10391	198	10080	154	11389
					4,72	2,25	113	54	–	844	
38	38 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,792	114403,34	1548,76	90607	1227	68570	19193	118584
					26276,9	649,67	20811	515	–	8784	
39	39 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	44	5774,77	104,55	254090	4600	153408	89650	371239
					2183,67	31,03	96081	1365	–	27499	

40	40 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,592	8953,9	63,97	5301	38	4673	546	6315
					996,06	28,64	590	17	–	468	
41	41 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	37	312,21	2,97	11552	110	10046	1301	13881
					37,73	1,33	1396	49	–	1028	
	Раздел 6 Проемы										
42	42 1110-0501-0201	Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2	11,34	4172,67	199,59	47318	2263	32511	12245	64328
					1106,15	93,6	12544	1061	–	4765	

43	43 223-203-0302	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-9, однопольный	м2	3,78	35096 –	132663 –	132663 –	– 10613	143276	Казахстан
44	44 223-203-0701	Блок дверной наружный из ПВХ профилей комбинированный, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПН 21-9, однопольный	м2	7,56	54273 –	410304 –	410304 –	– 32824	443128	Казахстан

45	45 1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %									
			м2	7,2	3897,64	196,83	28063	1417	16229	9975	41081
					1446,84	92,47	10417	666	–	3043	
46	46 223-102-0207	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка									
			м2	7,2	24665		177588		177588	–	191795
					–		–		–	14207	
47	47 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %									
			м	6	1279,99	5,7	7680	34	6054	1447	9857
					265,3	2,74	1592	16	–	730	

48	48 223-501-0105	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 350 мм	м	6	1795		10770		10770	–	11632	Казахстан
					–		–		–	862		
	Раздел 7 Полы											
	7.1 Тип1-8,83м2											
49	49 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	17,66	233	34,49	4115	609	2052	1586	6157	
					82,33	13,17	1454	233	–	456		
50	50 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	1,412	6573,46	7,2	9282	10	3334	5582	16053	
					4205,34	–	5938	–	–	1189		
51	51 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	17,66	809,68	32,03	14299	566	6893	6694	22672	
					387,33	15,9	6840	281	–	1679		

52	52 1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	17,66	3643,13	86,01	64338	1519	36820	25076	96567
					1472,21	38,38	25999	678	–	7153	
53	53 1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР = 94 % К=1,050;	м плинтусов	18,543	376,71	1,89	6985	35	504	6075	14105
					347,63	0,9	6446	17	–	1045	
	Раздел 8 ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА										
54	54 1115-0206-0104	Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	17,66	428,52	2,66	7568	47	285	5808	14446
					409,75	1,38	7236	24	–	1070	
55	55 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	88,5	1579,75	86,89	139808	7690	37223	80826	238285

					1072,26	69,36	94895	6138	–	17651	
56	56 1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	106,16	113,36	0,87	12034	92	720	9014	22732
					105,71	0,43	11222	46	–	1684	
Раздел 9 Крыльцо, отмостка											
9.1 Крыльцо											
57	57 1106-0201-0104	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство НР = 91 % К=2,000;	м3	0,92	27742,81	667,98	25523	615	20330	4383	32299
					4977,45	258,88	4579	238	–	2393	
58	58 214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм К=2,000;	т	0,0508	277157		14080		14080	–	15206
					–		–		–	1126	
9.2 Отмостка											

59	59 1127-0401-0102	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство НР = 108 %	м3 материала основания в плотном теле	4,26	3416,38	1127,93	14554	4805	9069	1973	17849
					159,55	269,24	680	1147	–	1322	
60	60 1127-0701-0101	Покрытия дорожек и тротуаров асфальтобетонные однослойные из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см. Устройство НР = 108 %	м2 покрытия	28,4	1512,78	3,2	42963	91	37048	6327	53233
					205,06	1,18	5824	34	–	3943	

Всего	**7 265 488**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 380 351
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	302 060
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	98 189
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 722 088
- накладные расходы, тенге	1 322 805
в т.ч. зарплата, тенге	119 051
- сметная прибыль (8 %), тенге	538 184
Всего	**7 265 488**
Временные здания и сооружения (2 %)	145 310

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,34 %)	173 413
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**151 684**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**7 735 895**
НДС (12 %)	928 307
Итого	**8 664 202**

Генподрядчик: ТОО "АлиПроект Construction"

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технадзор: Сисенбеков Қ.Ә.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт по техническому надзору
Сисенбеков Қуаныш Әбірашитұлы
KZ86VJE00070429
KZ32VJE00070431
KZ59VJE00070430

Заказчик Оразбердин Т.С.