ДОГОВОР № 17-05-23ТН
на осуществление технического надзора

город Алматы **«17» мая 2023 года**

ТОО «СтройИнжКонтроль», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, Свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00154179 выдано РГУ «КДСиЖКХ МИиИР РК» от 12 апреля 2023 года (срок действия до 12.04.2025г.) - на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, в лице директора Алиева А. А., действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Prime City Group» (Прайм Сити Груп),** именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Директора Пак И.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по проведению технического надзора за строительством и приемки в эксплуатацию объекта: ***«Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Толе би, 189/3, 1 очр. Пятно 2*** (далее **Объект**).

1.2. Отслеживание циклов процесса строительства ведется **Исполнителем**.

1.3. Технический надзор осуществляется:

- за строительством Объекта с целью обеспечения систематического проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;
- за соответствием Объекта проектным решениям, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства;
- за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций;
- за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию Объекта в установленном порядке и в сроки, определенные договором.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ***Заказчик обязан:***

2.1.1. Предоставлять беспрепятственный допуск Исполнителю на Объект с целью ознакомления с проектными материалами и исполнительной документацией, отслеживания качества производимых строительно-монтажных работ, отбора проб и сертификации используемых материалов и конструкций.

2.1.2. Предоставить Исполнителю в одном экземпляре проектно-сметную документацию, технологическую документацию, необходимые для производства работ согласованные с соответствующими органами, утвержденную Заказчиком в производство работ.

2.1.3. Производить регулярное ознакомление своих ответственных работников с записями о выявленных недостатках и/или отступлениях от проектной документации в паспорте строительства Объекта, принимать незамедлительно соответствующие меры по их устранению.

2.1.4. Соблюдать все условия сертификации продукции в Государственной системе сертификации Республики Казахстан.

2.1.5. Принять работы Исполнителя по акту сдачи-приемки завершенных услуг.

2.1.6. Оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2. ***Заказчик имеет право:***

2.2.1. По своему усмотрению проверять ход и качество выполнения работ Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Требовать замены специалиста, назначенного для оказания Услуг по настоящему Договору, квалификация, профессиональный уровень которого, не соответствует требованиям Заказчика, а также, если данный специалист нарушает этику поведения при оказании Услуг. При этом, уровень квалификации и профессионализма, а также нарушение этики поведения определяет и устанавливает комиссия, состоящая из представителей Заказчика, Исполнителя и подрядчика/подрядчиков;

2.2.3. Требовать от Исполнителя и получать в срок не более трёх рабочих дней, информацию

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 60 (шестьдесят) календарных дней подряд, то любая из Сторон по настоящему Договору имеет право расторгнуть настоящий Договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчет.

6.7. При воздействии обстоятельств непреодолимой силы Стороны, по возможности препятствуют разглашению конфиденциальной информации. В случае, если разглашение все же произошло, Сторона должна сообщить об этом факте другой Стороне в кратчайший срок, в противном случае не уведомившая о разглашении конфиденциальной информации Сторона несёт ответственность без учёта воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему Договору иным лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Одностороннее расторжение настоящего договора не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.6. Оформление итогового акта приемки-сдачи выполненных услуг является завершением действия договора.

Стороны согласовали, что все и любые акты приемки-сдачи выполненных работ, подписываемые Заказчиком в рамках настоящего Договора, за исключением итогового акта выполненных работ, являются промежуточными актами подписываемыми Сторонами в целях подтверждения физических объемов оказанных услуг и не являются документами приема-передачи результатов услуг и перехода права собственности и/или рисков, на результаты услуг указанные в таком акте.

VIII. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ТОО «Prime City Group»
(Прайм Сити Груп)
г. Алматы, Бостандыкский р/н,
ул. Тимирязева 37, н.п. 103
БИН 180540026784
ИИК KZ958562203112496634
в АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Директор

_____/ **Пак И.Б.**

М.П.

Исполнитель

ТОО «СтройИнжКонтроль»
Индекс 050006, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова, д. 4
БИН 230440006684
ИИК KZ968562203129495187
в АО «БанкЦентр Кредит» г. Алматы
БИК KCJBKZKX КБЕ 17
Тел.: 8-700-112-96-62
E-mail: sik_info@mail.ru

Директор

_____/ **Алиев А. А.**

М.П.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «08» декабря 2023 года

Заказчик – **ТОО «Prime City Group» (Прайм Сити Груп)**, БИН 180540026784, Тел.: +7 7017338350, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, Тимирязева, дом 37, н.п. 103

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» декабря 2023 года, **ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН»**, БИН 970540003082, в лице Президента Булбул Р., РК, г. Алматы, Бостандыкский район, Тимирязева, дом 37, оф.34, +7 707 2400148.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» декабря 2023 года, **ТОО «СтройИнжКонтроль»**, БИН 230440006684, РК, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова, д. 4, эксперт Абсаметов Маркен Кудысович, №KZ90VJE00014291 от 03.12.2015 г., №KZ63VJE00014292 от 03.12.2015 г., №KZ36VJE00014293 от 03.12.2015 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «08» декабря 2023 года, **ТОО «Фирма КС» («Құрылыс сараптау»)**, БИН 050540005384, Директор Кабилов Дильмурат Турсунович, РК, г. Алматы, ул. Толе би, 295 А, эксперт Мұхтар Руслан Әлиханұлы, KZ90VJE00065507 от 17.05.2021 г. тел.: 87017331790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения, 1 очередь строительства, Пятно 2», II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный объект, вид строительства - новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, №189/3, корпус 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Договор купли-продажи № 1274 от 26.12.2018 года, акт на право частной собственности на земельный участок №2209281720592905 от 28.09.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Входящий регистрационный №KZ04REA00261393 от 01.02.2022 г., №KZ55REA00333074 от23.05.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ракурс-S» 2019-09

проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Prime City Group» (Прайм Сити Груп) (№2 от 05.11.2019г.)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2022 года;
окончание работ декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц:22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многофункциональный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	37437,8	37437,8
Число этажей	этаж	1 блок (13 этажей + подземный этаж) 2 блок (13 этажей + подземный этаж) 3 блок (13 этажей + подземный этаж) 4 блок (13 этажей + цокольный этаж)	1 блок (13 этажей + подземный этаж) 2 блок (13 этажей + подземный этаж) 3 блок (13 этажей + подземный этаж) 4 блок (13 этажей + цокольный этаж)

ҚҰҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № 00 22 52 934092 | Тіркеу ісі № 23.01.04

Кадастрлық № 00:511:001:046 | Тіркелген күні

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул Толе би 189/3 корп 6 | Тіркелген уақыты

Тіркеуші Джаксыбеков Р.Т. | Қолы

Тексерген Сауранбаев Н.К. | Қолы

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ «КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АЗАМАТТАРДЫҢ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ» АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ
БИН 120541018068

		5 блок (13 этажей + цокольный этаж)	5 блок (13 этажей + цокольный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1044,4 (21 н.п.)	1044,4 (21 н.п.)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	541	30186	30186	541	30186	30186
однокомнатных	541	30186	30186	541	30186	30186
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Каждый из жилых блоков на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из вестибюля и лифтового холла. Естественное освещение и проветривание жилых и общественных помещений и лестничных клеток осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Квартиры обеспечены инсоляцией с нормативной продолжительностью. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий. Из подвального этажа – через тамбур-шлюзы, коридор, в габаритах основных лестничных клеток с устройством обособленного выхода на улицу; Наружная отделка: отделка глухих поверхностей стен – фасадная декоративная штукатурка; отделка архитектурных деталей, декоративных поясов здания выполняется из стальных кассет; Внутренняя отделка: потолки – водоэмульсионная окраска, гипсокартонные подвесные потолки; стены – водоэмульсионная окраска, керамические плитки; полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетон. Степень огнестойкости зданий – II.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный) технически сложный объект. Класс ответственности здания по этажности: III. Фундаменты – в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты толщиной – 1000 мм. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях. Стены подвала – монолитные железобетонные, приняты толщиной 250 мм. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, приняты постоянной по высоте толщиной – от 250 мм. Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте от 500х500 мм до отм. 16,100 м, выше – 400х400 мм. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Лифтовая шахта – выполнена в стальном каркасе из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93. Перегородки –

каменная кладка из теплоблоков толщиной 200 мм, кирпичные толщиной 120 мм и гипсокартонные. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. В жилой части и мастерских, расположенных на верхних этажах, предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир, помещений мастерских через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги окон. В вытяжных каналах верхних этажей установлены бытовые настенные вентиляторы. Класс энергетической эффективности – высокий, Б. Предусматривается для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, внутреннее пожаротушение жилой части и мастерских, и раздельного противопожарного водопровода для обслуживания паркинга (пожаротушение паркинга, заполнение резервуаров АПТ). Магистральные трубопроводы систем объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и раздельного противопожарного водопровода для обслуживания паркинга – закольцованы – с установкой задвижек, разделяющих кольцевые разводящие сети на полукольца. Горячее водоснабжение – централизованное. Для встроенных помещений предусмотрена установка общего прибора учета горячей воды на ответвлении от основного ввода в помещении теплового пункта. В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные системы канализации: бытовая канализация (от жилого дома); бытовая канализация (от встроенных помещений); производственная канализация условно чистых вод; производственная канализация паркинга (отвод аварийных вод при пожаре); внутренние водостоки жилого дома. В рабочем проекте применяется система домофонной связи на оборудовании «Визит». На входной двери подъезда устанавливается блок вызова, высота установке не ниже 1,5 м от уровня пола. На первом этаже в монтажном боксе устанавливается блок управления и блок коммутации. Блок вызова, считыватель электронных идентификаторов, замок, дверной доводчик и кнопка «EXIT» устанавливаются на дверном блоке. В рабочем проекте предусмотрена цифровая система IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве данным проектно-сметной документации. Согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, анализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 738 804 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 459 330 382 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 279 473 168 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,61% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – I, II категория.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 189/3. 1 очередь строительства»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Prime City Group» (Прайм" Сити Груп), в лице Директора Пак Ирины Борисовны
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «СтройИнжКонтроль»,** в лице Директора Алиева А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) Абсаметов Маркен Кудысович, №KZ90VJE00014291 от 03.12.2015 г., №KZ63VJE00014292 от 03.12.2015 г., №KZ36VJE00014293 от 03.12.2015 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Фирма КС» («Курылыс Сараптау»),** в лице Директора Кабилова Дильмурата Турсуновича
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Мухтар Руслана Олиханулы, №KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г., по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАМС КАЗАХСТАН»,** в лице Президент Булбул Рамазан
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии, терас ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1 блок (13 этажей + подземный этаж) **2 блок** (13 этажей + подземный этаж) **3 блок** (13 этажей + подземный этаж) **4 блок** (13 этажей + цокольный этаж)	541	**1 блок** (65 комнат + 9 неж.пом. + 2 тех. пом. + 22 клад. пом.) **2 блок** (100 комнат + 1 тех. пом. + 57 клад. пом.) **3 блок** (117 комнат + 1 тех. пом. + 83 клад. пом.) **4 блок** (129 комнат + 6 неж.пом.			37437,8	30186	1044,4		

	5 блок (13 этажей + цоколь ный этаж)		+ 1 тех. пом.) **5 блок** (130 комнат + 6 неж.пом. + 1 тех. пом.)							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонное	Монолитная стена, газоблок,ГКЛ, кирпичные	Мягкая-наплавляемая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	541			
2	Количество жилых комнат	541			
3	Общая площадь (м ^{2})	30186			
4	Жилая площадь (м ^{2})	30186			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные и более

				541			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи, парковочные места в автопаркинге	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-				
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1044,4	1044,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2) -									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал							
1 этаж							
2 этаж							
3 этаж							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
40951.3								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) каркас, самонесущие стены, ограждение			железобетон
	2) перегородки			Газоблок,ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Монолитная плита
4	Крыша			Мягкая,наплавляемая
5	Полы	подвала		Стяжка, окраска для бетона
		последующих этажей		стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковая
		двери		Глухая металлическая,утепленная
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска за два раза
		наружные		Фиброцементные панели, фасадная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			ППР
9	Водопровод			ППР
10	Канализация			ППР, чугунные
11	Электроосвещение			Кабель В220
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	уплотнение грунта	Монолитные, газоблок	Монолитная плита	Железобетонная монолитная плита, цементно-песчаная стяжка	Грунтовка,цементно-песчаная штукатурка сухими смесями толщиной 3мм, водоэмульсионная окраска	Мягкая-наплавляемая	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		монолитная стена, газоблок
Крыша		Мягкая-наплавляемая
Полы		железобетонная монолитная плита, цементно-песчаная штукатурка
Перекрытия		монолитная плита
Проемы	окна	металлопластиковая
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Prime City Group» (Прайм Сити Груп), Директор Пак Ирина Борисовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), в лице эксперта Мұхтар Руслана Әлиханұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)