"Солтүстік Қазақстан облысы Ильичевка ауылындағы 110/35/10 кВ КС кеңейту"
жұмыс жобасы бойынша
12.06.2024 ж. № 12-0236/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"MEMOLUX (МЕМОЛЮКС)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архи Просто" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0236/24 от 12.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Расширение ПС 110/35/10 кВ в с.Ильичевка Северо-Казахстанская область"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "MEMOLUX (МЕМОЛЮКС)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архи Просто"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Расширение ПС 110/35/10 кВ в с.Ильичевка Северо-Казахстанская область".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2024 г. № 01-0680.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MEMOLUX (МЕМОЛЮКС)".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архи Просто", лицензия от 20.01.2020 г. № 20000967 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июля 2023 года;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,6864 га с кадастровым номером 15-164-023-079, для обслуживания подстанции 110/35/10 кВ «Ильичевка», изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем23 февраля 2010 года № 429;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 февраля 2024 года № KZ19VUA01068289, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № 9623, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 ноября 2022 года № 22021367, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);
топографическая съемка в М:1:1000, выполненная ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
отчет обследования технического состояния ПС 110/35/10 кВ в «Ильичевка», выполненное ТОО «Bastau Business Group» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2023 года № KZ50VWC00195344, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);
мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 06 мая 2024 № KZ69VRC00019386 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;
письмо заказчика от 18 апреля 2024 года № 44 о сроках начала выполнения работ;
схема транспортировки строительных материалов, утвержденная заказчиком 22 мая 2024 года;
письмо заказчика от 18 апреля 2024 года № 45 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 50 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 51 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 52 о работе в одну смену;

письмо акима Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 18 апреля 2024 года № 12.16.4-10/82 об отсутствии: зеленых насаждений; сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта; и полигона твердых отходов;

письмо КГУ «Аппарат акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 29 февраля 2024 года № ЗТ-2024-03192122 отказ в разрешения на реконструкцию;

письмо КГУ «Аппарат акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03774666 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо КГУ «Аппарат акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 29 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03771602 о том, что объект имеет стратегического значения в террористическом отношении;

письмо КГУ «Аппарат акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 13 мая 2024 года № ЗТ-2024-04005525 о расстоянии пожарного поста;

письмо КГУ «Аппарат акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 13 мая 2024 года № ЗТ-2024-04005626 об отсутствии ПДП;

письмо ТОО «Кокшетау Энерго» от 26 апреля 2024 года № 09/582 о том, что объект имеет стратегического значения в террористическом отношении;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Тайыншинского района ДЧС СКО» от 19 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03771543 разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на расширение электрической подстанции ПС 110/35/10 кВ в селе Ильичевка не требуется;

письмо Филиал АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев – Аэропорт Кокшетау» от 12 сентября 2023 года № 285 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 13 июля 2023 года № 09/258 (с дополнениями от 11 августа 2023 года № 09/300) ТОО «Кокшетау Энерго» на присоединение ХПП в с.Аймак к ПС 110/35/10 кВ «Ильичевка».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 21 мая 2024 года № KZ18VUA01136013.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский р-н, с.Ильичевка.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Релейная защита и автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
8	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,6864	0,6864
2	Высшее номинальное напряжение	кВ	110	110
3	Установленная мощность проектируемого трансформатора	МВА	6,3	6,3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	597,999	560,004
4.1	СМР	млн. тенге	63,226	78,888
4.2	оборудование	млн. тенге	437,683	394,376
4.3	прочие затраты	млн. тенге	97,090	86,740

5	В ценах по годам строительства:			
5.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	21,093
5.2	в ценах 2024 года (в т.ч.экспертиза)	млн. тенге	-	538,911
6	Продолжительность строительства	мес.	4	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Расширение ПС 110/35/10 кВ в с.Ильичевка Северо-Казахстанская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Солтүстік Қазақстан облысы Ильичевка ауылындағы 110/35/10 кВ КС кеңейту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"