Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «24» маусым

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -і, БСН: 060 140 001 844, телефон: 8 /7242/ 60 53 51, мекен жайы: п/и 120000, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1 үй*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *«24» маусым 2024 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сералы Лапина-2 тұйығы, 10А үй, БСН: 030 740 008 124, телефон: 8 7242 25 43 39*
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«24» маусым 2024 жылы берілген, «КазГосСтрой» ЖШС -інің техникалық қадағалау сарапшысы Бегимбаев Жарасхан Жомартович, аттестаттары: №KZ91VJE00040269, №KZ64VJE000440270, №KZ37VJE00040271, 10.08.2018 жылы алынған, БСН: 200 840 011 957, телефон: 8 707 285 55 40.*
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«24» маусым 2024 жылы берілген, «Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС -нің авторлық қадағалау сарапшысы Кадыркулов Кенжегали Рахметович, аттестаттары: №KZ00VJE00023380; № KZ70VJE00023381, 28.02.2017 жылы алынған БСН: 041 240 007 955, телефон: 8 724 2 71 06 78, 8 724 2 71 09 38.*
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің(бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан орналасқан* **мекенжайы бойынша**
облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласының сол жағалауында 900 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік жүйелер мен құрылымдар».
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы *«__» маусым 2024 жылы* **тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**
таныскан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **20** *23* **жылғы** *«28» ақпан* **№** *2041* **жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының)

басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** _____ **жылғы** "____" _____ **№**_____.

_____**шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 19.04.2024 жылы берген № KZ85REA00384914* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-інің « 30 » қазан 2023 жылғы №148-НҚ бұйрығымен* **бекітілген;**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС -і жобалаған

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы *2024 жылғы « 19 » сәуір;*
жұмыстың аяқталуы *2024 жылғы «24» маусым;*
құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *2,0* **ай; нақты** *2,0* **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
2КТПБ-1000-10/0,4кВ	*кпл*	*1*	*1*	*1*	*1*
Шкаф КРУ КМ-1КФ	*дана*	*2*	*2*	*2*	*2*
Кабель АПвП 3х195/16 (мк)-10	*м*	*1440*	*1440*	*1440*	*1440*
Кабель связи ОКСЛ-М4П-А4-275	*118*	*118*	*118*	*118*	*118*
Жылу жүйесі ППУ-ПЭ d-159х4,5	*м*	*0*	*0*	*60*	*60*
Жылу жүйесі ППУ-ПЭ d-219х6,0	*м*	*44*	*44*	*0*	*0*
Су жүйесі 2хd160х9,5 ПЭ100SDR17	*м*	*206*	*206*	*206*	*206*
Қаріз су d-200 DN/OD200-167	*м*	*88*	*88*	*280*	*280*

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) *маусым 2024 жыл*.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)	1 027,98	1 027,98
Қабаттар саны	қабат	1/2	1/2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)	7 747,23	7 747,23
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салын-ған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. **Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:** *трансформаторлық подстанция 2КТПБ-1000-10/0,4кВ, шкаф КРУ КМ-1КФ, электр қуаты кабелі АПвП 3х195/16 (мк)-10, байланыс кабелі ОКСЛ-М4П-А4-275, жылу жүйесі құбыры ППУ-ПЭ d- 159х4,5, су жүйесі құбыры d-160х9,5 ПЭ100SDR17, кәріз су құбыры d-200 DN/OD200-167;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. **Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;**

6. **Сыртқы инженерлік коммуникациялар** (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. **Бекітілген жоба** (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *260 293,292* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *92 426,257* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *116 069,793* **мың теңге, өзгеде шығындар** *51 797,243* **мың теңге;**

8. **Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны** *244 589,570* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *92 426,257* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *116 069,793* **мың теңге, өзгеде шығындар** *9 887,496* **мың теңге;**

9. **Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада** *100,00* **% көзделеді және іс жүзінде** *100,00* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. **Ғимараттың энергия тиімділігі класы** ---;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда қаласының сол жағалауында 900 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік жүйелер мен құрылымдар» объектісін **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-нің бас маманы Берікұлы Алмат*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) - - - - - -.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«КазГосСтрой» ЖШС-і директоры Бегимбаев Жарасхан Жомартович,*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Бегимбаев Жарасхан Жомартович, аттестаттары: №KZ91VJE00040269; №KZ64VJE00040270; №KZ37VJE00040271

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:** *«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС-і директоры Султанбеков Аңсат Даниярұлы*.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **ұйым:** *«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС-і директоры Султанбеков Аңсат Даниярұлы*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Кадыркулов Кенжегали Султанбекович аттестаттары: №KZ00VJE00023380; № KZ00VJE00023381*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*