Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » 07 2023 года

Заказчик **Чуйков Игорь Николаевич ИИН/БИН 641219350325; Чуйкова Наталья Николаевна ИИН/БИН 690716450215;Тел: +7(771) 096-05-96 г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Можайского, д. 2, кв. 6.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 05 » 07 2023г ТОО "Строительная компания Мечел", директор Елеубеков Б.Е., г. Караганда, р-н Имени Казыбек би, мкр. Байкена Ашимова, д. 26, кв. 163, государственная лицензия №21025325 от 01.09.2021г., БИН 100440005655; Тел: +7(702) 466-73-64**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 05 » 07 2023г ТОО "Каганат-2017", Республика Казахстан, г.Караганда пр. Шахтеров, дом 25, кв.77 Темирбаев Е.Е. , №KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409, KZ09VJE00036410 от 29.03.2018г. БИН 170140012822, Тел: +7(747) 263-66-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 05 » 07 2023г. ТОО "ШАНЫРАК-09", Байдурин Аспандиар Ерболатович, юридический адрес: Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Муканова,17, 36, №KZ47VJE00071228 от 14.12.2021г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка к встроенно-пристроенному помещению магазина (А3)», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, мкр. Степной-3, д. 8, н.п. 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 06.04.2023г. №972 Договор дарения встроенного помещения магазина и право частной собственности на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от 31.05.2023г. №KZ43VUA00905091 АПЗ

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Протокол №0184 от 01.07.2023г.; Протол №0185 от 01.07.2023г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Хан Тенгри Казахстан"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Чуйков Игорь Николаевич, Чуйкова Наталья Николаевна приказ №б/н от 11.11.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 апрель 2022 года**;
окончание работ **31 октябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	**м2**	**400,7**		**400,7**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Пристройка к встроенно-пристроенному помещению магазина (А3) Sобщ-400,7м2, Sосн- 314,4м2, этаж-1, стены- металлопластик
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **10 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 000** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:с

«Пристройка к встроенно-пристроенному помещению магазина (А3)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Чуйков И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ **Чуйкова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аккредитованная организация

ТОО "Каганат-2017" _____ **Темирбаев Е. Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт _____ **Темирбаев Е.Е.**

№KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409, KZ09VJE00036410 от 29.03.2018г. специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

организация ТОО "Шанырак-09" _____ **Байдурин А.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-о в), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байдурин А.Е., № KZ47VJE00071228 специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строительная компания Мечел" _____ **Елеубеков Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)