Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 017года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2021 года

Заказчик **Өскен Максат Төлегенұлы г.Шымкент ул. К. Тулеметова 69/41 кв 13.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года ТОО «Shymkent Triumph Consrtuction», Санатбай Н., г. Шымкент, улица Мадели Кожа 37, БИН 040140001751

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр», лице директора Алпысбаев П.Т., эксперта Уалиханов А., аттестат №KZ18VJE00036927 от 16.04.2018 г., KZ88VJE00036928 от 16.04.2018 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №KZ12VJE00037132 от 23.04.2018г., БИН 040840004028, 8(7252) 953010

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания бизнес-центра по улице Шаймерденова №302вг.Шымкент»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.Ж.Шаймерденова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Договор купли-продажи №3783 от 04.11.2021 года***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ40REA00189105 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 01.09.2020 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО* «Компания Ахмет», № 249-нк.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **Өскен Максат Төлегенулы г.Шымкент ул. К. Тулеметова 69/41 кв 13.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020 года;

окончание работ: декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца; фактически, месяц: 15 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2615,6	2615,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11829.59	11829.59
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, Литер I - навес	м2	13,1	13,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* **«Строительство здания бизнес-центра по улице Шаймерденова №302 в г.Шымкент»**; *Конструктивная схема здания - монолитном ж/б каркасе с заполнением из газобетонных блоков. Здание безригельное с диафрагмами жесткости. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс В25).Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В15. Колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны приняты квадратными, сечением 40х40 см по высоте с 1-го и по 2-ые этажи. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.*

Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 30 см с утеплителем, перегородки между помещениями – 10 см. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Служат

для опирания лестничных площадок и как элементами жесткости каркаса. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные. Кровля –мягкая Техноэласт ЭПП. Полы в помещениях - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка выравнивание, шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Стены в са-нузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6м. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. Окна, витражи - металлопластиковые ПВХ, алюминиевые. Наружные входные дверные блоки металлические. Наружная отделка: стены – керамогранитные плиты стены – декоративная штукатурка цоколь – керамогранитные плиты согласно цветовому решению фасада (комбинированный). Вентиляция помещений здания выполнены - приточно-вытяжными и естественной вентиляцией.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 464 412 567 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 425 551 297 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *38 861 271* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 464 412 567 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 425 551 297 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *38 861 271* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания бизнес-центра по улице Шаймерденова №302 в г.Шымкент»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Өскен Максат Төлегенұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кулжанов Е.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр»**, ***Алпысбаев П.Т.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата, есть печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Раматуллаев К.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Санатбай Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

именование ногоквартирный илой дом, омышленные, рговые объекты т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство здания бизнес-центра по улице Шаймерденова №302 в г.Шымкент»	3			618,2		2615,6		-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм; Перегородки - газоблок плотностью	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующей котельной.	От вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10	От существующего городского водопровода Ø225 мм	От существующей котельной	К существующему канализационной трубопроводу Ø300мм	-

	D700 кг/м3 толщиной 100мм,300мм							

Заказчик: **Өскен Максат Төлегенұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: **Раматуллаев К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

прошнуровано, пронумеровано.
количество листов 7

ПРОВЕРЕНО
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 20 21 ж. «08» 12

«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шымкент
каласы бойынша филиалы,Әл-фараби аудандық бөлімі
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент, отдел Аль-фарабийского района

Өтініш № 0022/33/0571 Заявление	Тіркеу ісі № 005:104 Регист.дело
Кадастрлық № 005:104 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 03.12.2011 Тіркелген уақыты/Время регистрации 11:56
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы/ адрес недвижимости: ул. Шаймерденов Шаймерденов, дом 502	
Тіркеуші (маман) Регистратор Калходжаев А.	
Бөлім басшысы Руководитель Васильев	
Басшы Руководитель Шаймерденова	