Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» 12 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» 2019 года, ТОО «ГСУ «Курылыс», директора Темирболатова Нурлана Кабыкеновича, г.Павлодар, ГСЛ № 002198 от 06.12.2000 года.,улица Крупской,76**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» 12. 2019 года, ТОО «Сартобе» директора Мухаммедиева Ондасына Ескендировича, свидетельство об аккредитации №00534, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Шугыла, 40; эксперта технического надзора Бердаулетова Султана Кайратовича, аттестат №KZ74VJE00015161 выдан 03.02.2016 году, №KZ17VJE00014732 и №KZ74VJE00014733 выдан 29.12.2015 году**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» 12. 2019 года, ТОО «ГидроЭнергоСервис», в лице директора Акишева С.К. государственная лиценция №001488-1 от 14.04.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №24/1 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **город Павлодар, улица Ак. Чокина 155/5,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Павлодара;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"05" июля 2018года № 799/21
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **KZ68REA00117015 от 23.12.2018 г KZ26REA00158026 от 08.01.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара № 43 от 26.09.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12. 2018 г**;
месяц, год

окончание работ **12.2019;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5**
фактически, месяц:**12**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8510,7	8510,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	36325,1	36325,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	7 216,2	4 934,7	108	7 216,2	4 934,7
однокомнатных	27	1 100,7	1 325,7	27	1 557,0	1 325,7
двухкомнатных	54	3 947,25	2 353,5	54	3 947,25	2 353,5
трехкомнатных	27	2 168,25	1 255,5	27	2 168,25	1 255,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Дом 9 этажный, 3-х секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом .Наружные стены –трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С.Наружная отделка – облицована силикатным кирпичом и окрашена фасадными красками. Перекрытия, перемычки –сборные железобетонные . Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам. Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пасажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая и тепловой узел.В жилых этажах расположены трехкомнатные, двух-двух, однокомнатные квартиры.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего_____млн.тенге,втомчислестроительномонтажныхработ_____млн. тенге, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1102 499,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство 9 этажного 3-х подъездного жилого дома №24/1 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улица Ак. Чокина 155/5 принять в эксплуатацию»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Мухаммедиев Ондасын Ескендирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Акишев Серик Камалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темирболатов Нурлан Кабыкенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые и т.п.)	Общие сведения									
	количество этаж	количкварти ир	колич помещен комнат	площадь застройк(м2)	объем здания (м3)	общая площад (м2)	жилая площад (м2)	площадь не жилых помещен (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадбалконлоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 3-х подъездный жилой дом №24улица Академика Чокина,155/5	9	108	108	1420	36352,1	7 216,2	4 934,7			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	7 216,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4 934,7			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич, пенополистирольные плиты ,силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные	Фасадная краска

8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «26» 12

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыкова Асланбека Балтабекұлы**
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **24.12 2019 жылғы «ГСУ «Курылыс» ЖШС директор атынан Темирболатов Нурлан Қабыкенұлы Павлодар қаласы,**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«24» 12 2019 жылғы «Сартобе» ЖШС, директор атынан Мухаммедиев Ондасын Ескендірұлы, эксперт Бердаулетов Султан Қайратұлы аттестат №KZ74VJE00015161 от 03.02.2016 ж., №KZ17VJE00014732, №KZ74VJE00014733 от 29.12. 2015 жылғы**
корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«24» 12 2019 ж «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, директор атынан Акишева Серик Камалиұлы, 2017 жылғы 14 сәуірдегі №001488-1 мемлекеттік лицензиясы
негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті №24/1 тұрғын үйдің құрылысы**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Шөкін 155/5 үй
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық кайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкемдігінең қаулы**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
2018 жылғы " 05" шілде № 799/21 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ68REA00117015 2018 жылғы 23 желтоқсан «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылысбақылау басқармасы ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Павлодар қаласы бөлімі» ММ бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2018 жылғы 26 09. №43

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **12. 2018**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **11. 2019**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9,5** ай;
нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жобабойынша		Нақты	
Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)**	**оныңішінде іскеқосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	8510,7	8510,7
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	36325,1	36325,1
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	7216,2	4934,7	108	4 231,8	2 707,2
бір бөлмелі	27	1 557,0	1 252,8	27	1 557,0	1 325,7
екі бөлмелі	54	3947,25	2353,5	54	3947,25	2353,5
үш бөлмелі	27	2168,25	1255,5	27	2168,25	1255,5
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **9 қабатты үй , 3 секциялы, суық шатыр қабатымен және техноподъездімен. Іргетас-монолитті плита, үш қабаты сыртқы желілер, пустотелдің керамикалық кірпішінен ішкі қабат-төсеу, ПЖ-120 жылытқышы, 1,038.1-1 сериясы бойынша перемычкалар-жинауыш темірбетонды, жабулар-жинауыш аз бостықтар дөңгелек бостықтарымен, баспалдақтар-жинауыш марштар және алаңдар, терезелер-мателлпластикалық екі камералы шыны пакетімен. Есік-металл кіріс, бөлмеаралық, ағаш, қылтималы ПВХ-дан ГОСТ-30970 бойынша, едендер-линолиум, керамикалық плитка, терезелер еңістері-құрғақ смесьтермен шпатлевка, тқбе-жұмсақрулонды бағыттағыш материалдардан. Әр блок секцияда жүк кқтергіштігі 360 кг жолаушалар лифтісі қарастырылған. Жертөледе орналасуан: электршиті, жылу торабы, суөлшегіш торабы, еңгізгіш жылу торабы. Шатырда лифтінің машина бөлімі орналасқан. Кіші мобильді топтар үшін барлық пәтерлерде қосымша іс-шаралар қарастырылған.**

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қыскаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1102 499,559 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті № 24/1 тұрғын үйдің құрылысы Павлодар қаласы, Шөкін көшесі, 155/5 үй

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков Асланбек Балтабекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Мухаммедиев Ондасын Ескендірұлы

сарапшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Акишев Серик Камалиұлы

сарапшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Темирболатов Нурлан Қабыкенұлы

басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.