Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2024 года

Заказчик:**ГУ "Аппарат акима Курчумского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области", БИН 980840000893, тел.87055032111, 071200 Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум, Б.МОМЫШУЛЫ, 87** (фамилия, имя, отчество (при наличии)-ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от **25.05.2024 г. ТОО "АБАК", директор Хисамитов Темирхан Тлеукенович, область Абай, г.Семей, МАЖИТА БЕГАЛИНА, 22, БИН 120740013177, тел 87072108790,** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **28.05.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АНАТЭКС", Директор Булгунов Кайрат Жомартулы,** эксперт **Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович , KZ90VJE00041548 , 10.10.2018 БИН 070640012007 Тел.: +7 777 526 5522** (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«27» мая 2024 г.**

ИП «Зайцев М.А.», руководитель Зайцев Михаил Александрович , имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Алдабергенов Д.С. KZ58VJE00056577 от 14.08.2020 ИИН 891221300890 тел.87779062214**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,. БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка уличного освещения по ул.Кокшетау с.Курчум Курчумского района ВКО», II-нормальный, новое.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу**: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум ул.Кокшетау, земельный участок под кадастровым номером 05-072-022-1118,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного исполнительной технической документации **№ 53 от 07.09.2023 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.07.2022 года Распоряжение № 164-Ѳ** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" (ГАСК, инспекция труда)»06.05.2024 года,№KZ91REA00388201** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ИП «Зайцев М.А.» №53**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **Государственное учреждение "Аппарат акима Курчумского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области", 07.09.2023года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 года;
месяц, год
окончание работ май 2024 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0**
фактически месяц: **1,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	В	380/220		380/220	
Коэффициент мощности cos φ		0,93			
Улица Кокшетау	Л1				
Проектируемые опоры освещение	шт	47		47	
Проектируемые светильники	шт	47		47	
Расчетная мощность линии уличного освещения	кВт	4,7		4,7	
Проектируемая ВЛ	м	1175		1175	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 28 мая 2024 г._____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Установка опор освещение, подвеска СИП провода, монтаж светодиондых светильников, монтаж щита учета и подключение

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего**28 426,549** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 539,150**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря(Материалов, изделий и Конструкций) **151,786** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 426,549** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **23 539,150**тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **151,786**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Установка уличного освещения по ул.Кокшетау с.Курчум Курчумского района ВКО»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ "Аппарат акима Курчумского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области", руководитель Нурсоветов Ерлан Нурсоветович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович KZ90VJE00041548 , 10.10.2018** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО "АНАТЭКС" БИН 070640012007 Директор Булгунов Кайрат Жомартулы** (наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ИП «Зайцев М. А.» директор Зайцев МихаилАлександрович** (наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) эксперт авторского надзора **Алдабергенов Дарын Серикбекулы KZ58VJE00056577 от 14.08.2020** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Генеральный подрядчик:**ТОО "АБАК", директор Хисамитов Темирхан Тлеукенович,** (наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

28.05.2024г