«Алматы облысы, Талғар қаласы, талғар ауданы, Достық көшесінде орналасқан қонақ үйлері бар монша кешенінің құрылысы» жұмыс жобасына сәйкес
08.10.2021 ж. № VEC-00810/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Марсель Строй Аспект» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алшы» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар қаласы, талғар ауданы, Достық көшесінде орналасқан қонақ үйлері бар монша кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды «Тәуелсіз сараптама «НЭ ВЕКТОР» ЖШС берді

«НЭ Вектор» тәуелсіз сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге немесе таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VEC-00810/21 от 08.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство банного комплекса с гостевыми домами в Алматинской области, г.Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружбы»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Марсель Строй Аспект»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алшы»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство банного комплекса с гостевыми домами в Алматинской области, г.Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружбы»** выдано **ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство банного комплекса с гостевыми домами в Алматинской области, г.Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружбы».
Настоящее заключение выполнено согласно договору №МУС-049 от 18.09.2021 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР», город Алматы, ул. Жибек Жолы, здание 135 и ТОО «Марсель Строй Аспект» в соответствии с письмом №01/11 от 11.09.2021 года.
2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Марсель Строй Аспект».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алшы».
Государственная лицензия ГСЛ №09536 от 15.09.2011 года.
Категория III.
ГИП - Сраилов Санжар Дарханович
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование от 12.07.2021 года, утвержденное ТОО «Марсель Строй Аспект»;
архитектурно-планировочное задание за №KZ35VUA00335845 от 16.05.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алматинской области»;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-193-030-4232, площадью 0,0830 га;
сведения о собственнике (правообладателе) №08/2754 от 23.05.2014г;
акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-057-020-534, площадью 0,0830 га, №978700;
экспликация земельного участка от 23.08.2019г;
технический паспорт с реестровым № заказа 002041277167 от 20.05.2014 г.;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 13 июля 2021 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, заказ: 46-17/2, выполненный ТОО «ПроектДизайнКурылыс»;
эскизный проект №027/1 от 09 августа 2021 года, согласованный ТОО «Марсель Строй Аспект»;
письмо ТОО «Марсель Строй Аспект» от 09 сентября 2021 года №15/1 о сроках начала строительства объекта;
письмо ТОО «Марсель Строй Аспект» от 29 сентября 2021 года №18/1 об источнике финансирования строительства;
Технические условия:
технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-127 от 24 августа 2021 года, выданные АО «АЖК»;
технические условия на телефонизацию №02-57/т-АР от 18 сентября 2021 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические условия АО «КазТрансГазАймак» на подключение к газораспределительным сетям №05-2021-01807 от 22 июля 2021 года;
технические условия ГКП на ПХВ «Талгар Су Кубыры» на водоснабжение №54773-3/08 от 25 июля 2021 года.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Таблица№1

№	Обозначение	Наименование
1	1 Книга - 01/10-2021-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	2 Альбом 01/10-2021-ПП	Паспорт проекта
3	3 Альбом 01/10-2021-РООС	Раздел охрана окружающей среды
4	4 Альбом 01/10-2021-ГП	Генеральный план
5	5 Альбом 01/10-2021-АР	Архитектурно-строительные решения
6	6 Альбом 01/10-2021-ОВ	Отопление и вентиляция
7	7 Альбом – 01/10-2021-ВК	Водоснабжение и канализация
8	8 Альбом – 01/10-2021-ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование
9	9 Альбом – 01/10-2021-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
10	10 Альбом – 01/10-2021-СД	Сметная документация
11	11 Книга-ПОС	Проект организации строительная
12	12 Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является строительство банного комплекса с гостевыми домами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Алматинская область, г. Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружбы, дом 15

6.1.1 Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIIВ;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 25 С;

нормативное значение веса снегового покрова (II район) - 0,7 кПа;

нормативное значение ветрового давления (III район) - 0,38 кПа;

нормативная глубина промерзания грунта – 119 см;

категория грунтов по сейсмическим свойствам – II;

сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.1.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в июле 2021 года.

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в предгорьях Заилийского Алатау, на полого наклонной предгорной аллювиально-пролювиальной равнине. Абсолютные отметки поверхности площадки варьируют в пределах 649,0-653,0м.Рельеф участка равнинный, общий уклон поверхности земли на север 1-2º.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердой консистенции, просадочными (тип грунтовых условий по просадочности – 2

(второй), суглинками полутвердыми и туго пластичными, мягко пластичными не просадочными, с поверхности перекрытыми почвенно растительным слоем. По отдельным скважинам, тип грунтовых условий по просадочности соответствует 1 (первому) типу, для всей площадки принят худший вариант – 2 (второй) тип. Редко встречаются супеси и пески в виде линз незначительной мощности.
На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ), для них нормативные и расчетные характеристики приведены в тексте.
Грунтовые воды вскрыты на глубинах 9,0-10,5 м и установились на отметках 639-642,85м. Напор грунтовых вод слабый, во многих скважинах забой заваливает и зеркало воды не обнаруживаются при замере.
Участок строительства потенциально не подтопляемый.
По ГОСТ 25100-2020 грунты незасоленные.
Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:
к свинцовой оболочке кабеля – низкая;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;
к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.
Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе для марки W4 – слабоагрессивная, для марки W6, W8, W10-14, W16-20 – неагрессивная, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок неагрессивная.
По содержанию хлоридов на портландцементе, шлак портландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство бани расположен на территории земельного участка в Алматинской области, г. Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружба, дом 15. Территория земельного участка базы составляет 0,0830 га.
Отведённый участок свободен от инженерных сетей. Рельеф участка спокойный и характеризуется колебаниями абсолютных отметок в пределах от 623,56 до 623,70 м.
Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в июле 2021 года;.
Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 119 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 195 см.

6.2.2 Технологические решения

Раздел соответствует СП РК 1.02-108-2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилыхдомов», СН РК 3.03-05-2014, СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей» (изм.26.12.18_275-НК), СН РК 3.02-17-2011 «Бани и банно-оздоровительные комплексы»СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы» (изм.06.11.19_178- НК).

6.2.3 Ситуационная схема

Рисунок №1

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи и выемке, увязана с прилегающей территорией с учетом организации отвода дождевых и талых вод с территории участка.
Проезды и тротуары на планировочной отметке земли приняты с асфальтированным покрытием.
В данном производстве не предусмотрено трудоустройство маломобильных групп населения.

6.2.4 Архитектурные решения

Раздел соответствует СП РК 1.02-108-2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

6.2.5 Конструктивные решения

Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СПРК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (изм.01.08.18_171-НК), СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

6.2.5 Инженерные Обеспечение, сети и системы

Раздел соответствует СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2021), СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений

автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

6.2.6 Комплексная оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 2021 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 01184Р от 23.01.2008 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
При эксплуатации объекта выбросы в атмосферу отсутствуют.
На период строительства:
Максимальный выброс загрязняющих веществ составляет - 1.332048511 г/с; Валовый выброс загрязняющих веществ - 0.254892196 т/год.
В период строительства объекта размер СЗЗ не классифицируется.
Согласно приказу МЭГПР РК от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» главы 2. п. 12 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан статьи 12 п.4.
Согласно пп.11 статьи 39 Экологического Кодекса РК – Нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов IV категорий

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.
Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.
Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.
Защитный слой для рабочей арматуры конструкций, находящихся в грунте, принят не менее 35 мм.
Все стальные соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке в два слоя ГФ-021 (ГОСТ 25129).
Вертикальные и горизонтальные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть 2-мя слоями горячего битума. Гидроизоляцию перекрытий каналов и камер выполнить из 2 слоев гидроизола на битумной мастике.
Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:
бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.
К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:
система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;
устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;
организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.
Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве, при эксплуатации отсутствуют.
Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, покрасочных и др. работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.
Шумовое и вибрационное воздействие.
В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.
Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не намечается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.
Воздействие на растительные и животный мир.
Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений.
При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.
Воздействие на почвенные ресурсы. При строительстве планируется снятие почвенно-плодородного слоя с дальнейшим использованием при озеленении территории.
Возможность и вероятность аварийных ситуаций, экологических рисков и т.д.
Потенциальные опасности, связанные с риском проведения строительных работ, а также при эксплуатации объекта, имеют различную природу, происхождение, механизм, специфику воздействия на человека, оборудование и окружающую среду, а также потенциальные масштабы распространения на окружающем пространстве. Они могут возникнуть в результате воздействия как природных, так и антропогенных факторов.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства объекта – I квартал (март) 2022 года, согласно письму заказчика от 09 сентября 2021 года №15/1.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2020 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2020 г. №218-нқ по состоянию на 20.09.2021 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2020 г. №218-нқ);
Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2021 год;
Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2021 год;
Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-09-2013). 2021 год;
Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-09-2021). 2021 год;
Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2021 год.
Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-09-2021); 2021 год.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,6% (т.1, п.1.44, приложения 2 к приказу от 01.12.2020 г. №218-нқ);
сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2020 г. №218-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2020 г. №218-нқ);
Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2021), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.
Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2021 года.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта – II (нормального) технически не сложный объект.

7.2 Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормального) технически не сложный объект.

Степень огнестойкости - IIIа.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	
		Баня №1		
1	Площадь застройки	$м^2$	46,94	46,94
2	Общая площадь	$м^2$	33,78	33,78
3	Строительный объем	$м^3$	225,31	225,31
4	Этажность	этаж	1	1
		Баня №2		
5	Площадь застройки	$м^2$	46,94	46,94
6	Общая площадь	$м^2$	33,78	33,78
7	Строительный объем	$м^3$	225,31	225,31
8	Этажность	этаж	1	1
		Гараж		
9	Этажность	этаж	1	1
10	Общая площадь	$м^2$	135,2	135,2
11	Площадь застройки	$м^2$	155,0	155,0
12	Строительный объем	$м^3$	665,5	665,5
		Летний бассейн		
13	Общая площадь	$м^2$	23,4	23,4
14	Площадь застройки	$м^2$	32,6	32,6
15	Строительный объем	$м^3$	104,3	104,3
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., всего в т.ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	144,088 97,611 20,046 26,431	145,692 99,612 19,663 26,417
17	Продолжительность строительства	мес.	4	

ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «Строительство банного комплекса с гостевыми домами в Алматинской области, г.Талгар, Талгарский р-н, ул. Дружбы», соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Марсель Строй Аспект», в соответствии с условиями электронного договора №МУС-049 от 18.09.2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Талғар қаласы, талғар ауданы, Достық көшесінде орналасқан қонақ үйлері бар монша кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

8.2.Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 18.09.2021 жылғы № МУС-049 шарт талаптарына сәйкес «Марсель Строй Аспект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4.Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5. ҚР ҰЭМ 2015 жылғы 2 сәуірдегі №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздеме және жобалық-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыны рәсімдеуге сәйкес келеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Абдыкасымова Г.Р. (Эксперт)

Галымжанова Д.Н. (Эксперт)

Хорошкин В.С. (Эксперт)

Кожанов А.А. (Эксперт)

VECTOR