«Павлодар облысы Ақсу қаласында Х. Доспанова көшесі, 34 бойынша көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
14.07.2020 ж. № ЭППВ-0027/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИМТОРГ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласында Х. Доспанова көшесі, 34 бойынша көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0027/20 от 14.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИМТОРГ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0022 от 26.06.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Отдел строительства города Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИМТОРГ», государственная лицензия № 18020690 от 13 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области».

ГИП – Жаншуков Т.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ17VUA00242661 от 10 июля 2020 года рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4050 га, №0324249 от 25 июля 2014 года (кадастровый номер 14-215-002-162), изготовленный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
- постановление «Акимата города Аксу» № 435/3 от 30 мая 2014 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома».
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1-18/354 от 23 июня 2020 года.

Технические условия:

- технические условия №192-15-ЗПЭС от 10 февраля 2015 года на присоединение объекта к электрическим сетям, выданные АО «ПРЭК».
- продление ТУ на присоединение объекта к электрическим сетям от 10.02.2020 г. выданные АО «ПРЭК».
- технические условия №220 от 11 ноября 2019 года на проектирование сетей водопровода и канализации, выданные КГП «Аксу су арнасы».

- технические условия №5-94-14/Л от 15 ноября 2019 года с изменениями на присоединение к сети FTTH, выданные Павлодарским ТУМС.

- технические условия № 584 от 20 сентября 2018 года на подключение к тепловым сетям, выданные КГП «Теплосервис-Аксу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 1 – Генеральный план.
Альбом 2. – Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 3. – Наружные сети связи.
Альбом 4. – Тепловые сети.
Альбом 5. – Электроснабжение.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области.

Назначение объекта строительства - инженерно-коммуникационная инфраструктура и благоустройство территории.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, ул. Х.Доспановой,34.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

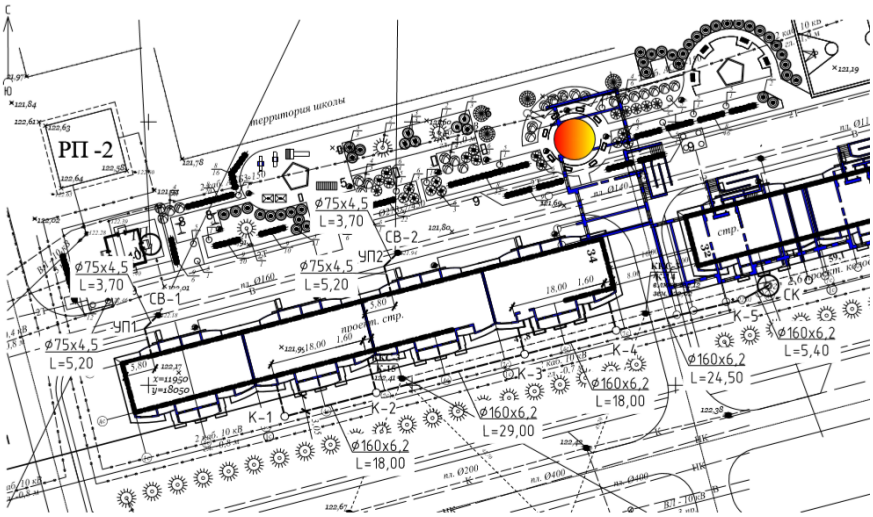

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Расчетная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2.

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Компания АСР» в марте 2020 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Площадка спланирована.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 - 10,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,4 (1,7) м Насыпной грунт: суглинок; песок, суглинок переотложенный, слабослежавшийся;

ИГЭ-2 0,4 (1,7) - 2,5 (4,1) м Суглинок коричневый, полутвердый, тугопластичный, мягкопластичный, с прослоями песка мощностью до 0,2 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,01 г/см3, модуль деформации при естественной влажности - 6,5МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 22°, сила сцепления при естественной влажности - 36КПа;

ИГЭ-3 2,5 (4,1) - 5,0 м Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная, с прослоями песка. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,93 г/см3, модуль деформации при естественной влажности - 5МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 19°, сила сцепления при естественной влажности - 67КПа;

ИГЭ-4 6,0-7,8 м (10,0) Супесь серо-коричневая, текучая, ожелезненная, с частыми прослоями песка пылеватого мощностью до 1,0 см.

Грунтовые воды не вскрыты скважинами до разведанной глубины.

Суглинок ИГЭ-2 просадочными свойствами не обладает.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,1 м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов" и требуемой ориентацией помещений, с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки микрорайона.

Участок площадью 0,4050 га, отведенный под благоустройства многоквартирного жилого дома, расположен по улице Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу. Выполнен пожарный разрыв между зданиями и обеспечены проезды по обеим продольным фасадам здания.

6.2.2 Наружные сети водопровода и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации жилого дома выполнен согласно технических условий №220 от 11.11.19, выданных КГП "Аксу су арнасы", задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети ∅150, с подключением в существующих колодцах с установкой запорной арматуры.

Гарантийный напор в точке подключения 2,5 МПа.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа (10,0 кгс/см2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,30 МПа (3,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

Установка водомерного узла запроектирована на вводе в здание.

Сброс сточных вод предусматривается в существующую канализационную сеть с подключением в существующий колодец.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 26 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям нормативная глубина промерзания - 2,6м. Подземные воды вскрыты на глубине 2,5м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором насыпной грунт и супесь относятся к I строительной группе, а глина к III группе.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2.0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций. Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться местным песчаным грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5 м в каждую сторону.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СНРК 4.01-03-2013, СП РК 4.01.103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Выполнить работы по промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии с нормативными документами.

6.2.3 Наружные сети связи

Наружные сети связи проекта разработаны на основании:

- договора на выполнение проектных работ, подписанного заказчиком;
- технического задания, утвержденного заказчиком;
- Технического условия №5-94-14/Л;

Данный проект телефонизации выполнен на основании единых технических условий №5-94-14/Л от 17.06.19г г. для жилых домов в 28,30,32,34 в проектируемом микрорайоне №4 ул. Х. Доспановой в г Аксу Павлодарской области.

Точка подключения телефонной линии – ОРШ.

Согласно единым техническим условиям №5-94-14/Л для жилых домов №28,30,32,34 ранее выполнен проект "Подведение инженерных сетей к многоквартирным жилым домам по ул. Х. Доспановой, 28, 30, 32, 34 (наружные сети связи) в городе Аксу Павлодарской области где предусмотрена:

- Прокладка кабеля ОКБ-96 от шахты АТС-5 (ул. Пушкина 72) до колодца №450 в существующей телефонной канализации №450 протяженностью 1302,0м (с учетом эксплуатационных запасов) и с общим количеством существующих колодцев 17 шт. и далее до шкафа ШРОу-05М в проектируемой канализации.
- Строительство 4-отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб на вводе ОРШ.
-Установка 1-го комплекта смотрового колодца ККС-5-10 на вводе шкаф ОРШ-5
-Установка типовых ж/бетонных смотровых устройств ККС-3-10 по трассе строительства. оснащенных чугунными люками в количестве 6шт
- Строительство двух каналов при построении магистральной и распределительной сети до вводного колодца в проектируемый жилой дом.
- Докладку одного канала в существующую телефонную канализацию по ул.Ленина на участке: кол. №411-кол. №412 протяженностью 66.0м.

Проектом телефонизации жилого дома №34 предусматривается выполнение следующих работ:

- строительство телефонной канализации емк. 1 канал из полиэтиленовых труб диам.110мм,толщиной стенки не менее 6,0мм от существующего колодца №15 до ввода в жилой дом №34 протяженностью 6,6м.
- прокладку кабеля FO-MB-IN/OUT-503-8-LSZH от ОРШ до жилого дома №34 в ранее запроектированной телефонной канализации протяженностью 303,0м (учетом экспл. запасов).

6.2.4 Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основание задания на проектирование, топографической съемки участка и геологии, выполненной ТОО «Компания АСР» в 2020 году, технических условий №584 от 20.09.2018г. выданных КГП "Теплосервис-Аксу", а также в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СН РК 1.02-03-2011*, СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-11-2003.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 34,6°С.

Средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С.

Продолжительность отопительного периода - 205 сут.

Источник теплоснабжения - РОК-2 г.Аксу АЗФ филиала АО "ТНК Казхром" с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление в сети 5,0-4,7 кгс/см^2.

Точка присоединения - существующая теплофикационная камера УТ4.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

При размещении тепловой сети под дорожным покрытием прокладка выполнена под разгрузочными плитами.

Общая протяженность сети в двухтрубном исполнение - 17,5м, в том числе:

открыто - 2Ø133х4 - 3,0м

в грунте - 2Ø133х4/225 - 8,5м

тоже, под разгрузочными плитами - 2Ø133х4/225 - 6,0м.

Трубы приняты стальные электросварные термически обработанные Ст20 гр."В" по ГОСТ 10705-80 в ППУ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов согласно "Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК" от 21.10.2009г. N245 - IV.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, основанием под строительные конструкции служат супесь.

Грунт - супесь черная с включением щебня до 5%, слежавшаяся супесь светло-коричневая, твердая, карбонатизированная, с частыми прослоями песка мелкого обладает просадочными свойствами до глубины 1,0м, ниже - непросадочная

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5м (абс. отм. 119,40м).

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность - высокая..

Коэффициент фильтрации характеризует супесь как водопроницаемый грунт (Кф=0,5м/сут), глина как водонепроницаемый грунт (Кф=0,005м/сут).

Супесь не обладает просадочными свойствами.

Глина обладает набухающими свойствами без нагрузки, а при дополнительных нагрузках ненабухающая.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором насыпной грунт и супесь относятся к I строительной группе, а глина к III группе.

Выполнить полную замену грунта на глубину промерзания. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта 2,6м.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной до 10-12м. Длина неизолированных участков труб диаметром до 219 включительно - 150мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно "Требованиям промышленной безопасности к

устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Монтаж труб следует выполнять в соответствии с требованиями РТМ-1с-93 "Руководящие технические материалы по сварке при монтаже оборудования тепловых электростанций" и руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлическое испытание теплосети согласно "Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует руководствоваться СНиП РК 1.03.00-2011*, типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) и типовыми альбомами по перечню ссылочных документов.

При наличии грунтовых вод в траншее на период строительства необходимо выполнить водопонижение в соответствии с нормами.

Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей перекачкой передвижными насосами в ливневую сеть канализации.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе "СТАРТ-Проф" (версия 4.73).

6.2.5 Электроснабжение

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» выполнен на основании технических условий, исходных данных и согласований с заказчиком. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- прокладка двух кабелей АВБбШв-1 от разных секций РУ-0,4 кВ в траншее от ТП №1 (сущ.) до ВРУ1, находящегося в электропомещении 9-тиэтажного жилого дома. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м открыто, либо в полиэтиленовых трубах ПНД/ПВД Dн=110 мм на глубине 1 м от планировочной отметки земли при пересечении с автодорогой. Дно каждой кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 250 мм;
- установка автоматических выключателей в РУ-0,4 кВ;
- установка трансформаторов тока в РУ-0,4 кВ;
- установка трехфазных счетчиков электрической энергии.

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК, серией А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее" и серией А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб".

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

В процессе проведения строительных работ предполагается образование следующих видов отходов:

-твердые бытовые отходы;

-остатки и огарки сварочных электродов;

-тара из-под лакокрасочных материалов;

-отходы асфальтобетона;

-отходы битума;

-ветошь

-строительный мусор.

В период строительства:

ТБО от работников

Коммунально-бытовые отходы образуются при эксплуатации объекта, а также при уборке внутренних помещений и территории, с временным складированием в мусорных контейнерах на специально предусмотренной площадке, с дальнейшим вывозом с территории площадки на договорной основе подрядной организацией. Коммунальные (твердые бытовые) отходы – собираются в специальные контейнеры в местах их образования и передаются сторонним специализированным организациям раз в трое суток при температуре 0°С и ниже, а при плюсовой температуре раз в сутки.

Огарки сварочных электродов

Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Тара из-под лакокрасочных материалов

Отходы лакокрасочных материалов – собираются в специальные контейнеры. Не реже одного раза в полгода передаются сторонней специализированной организации.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,00705 тонн.

Ветошь

Образуется в процессе обтирания деталей и рук персонала.

В процессе строительства объем образования промасленной ветоши составит 1,116076 т/год.

Отходы асфальтобетона

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение К), количество отходов асфальтобетона определено из необходимого количества Смеси асфальтобетона – 1388,12 тонн и нормы потерь и отходов – 0,2%, что составит 2,77624 т.

Итого объем образования отходов составит: 2,77624 тонн.

Отходы битума

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение Б), количество отходов битума определено из необходимого количества Битума – 124,7 тонн и нормы потерь и отходов – 3%, что составит 3,741 т.

Строительные отходы

В состав данного вида отходов включено количество строительных отходов определённого исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 26,5176 тонн.

В период эксплуатации.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Итого:	**36,911111**	**-**	**36,911111**
В т.ч. отходов производства	**34,211111**	**-**	**34,211111**
Отходов потребления	**2,7**	**-**	**2,7**
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,00705	-	0,00705
Отходы асфальтобетона	2,77624	-	2,77624
Отходы битума	3,741	-	3,741
Ветошь	1,116076	-	1,116076
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,7	-	2,7
Строительный мусор	26,5176	-	26,5176
Огарки сварочных электродов	0,053145	-	0,053145
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Вода доставляется

на площадку строительства в тарной герметичной упаковке (по 19 литров). Вода используется для питья строителей. В производственных целях вода используется при укладке асфальтобетонного покрытия и испытании трубопровода. На производственные нужды в период строительно-монтажных работ безвозвратно расходуется 280,5 м^3 воды технического и питьевого качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хозбытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объекта водоснабжения объекта не требуется.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения объекта нет. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Для предотвращения или минимизации возможного негативного влияния на поверхностные воды во время проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдение технологии строительства, содержание строительных машин в исправном состоянии, содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

На период строительства проектируемого объекта происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: разгрузочные работы, сварка ПЭТ, работа с ЛКМ, битумировка, укладка асфальтобетона всего 6 источников выделения, объединенных в 1 неорганизованный источник загрязнения-6001.

Разработка грунта. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт, при общестроительных работах. (ИЗА№6001/001). *Разгрузочные работы.* Все сыпучие инертные строительные материалы- щебень, песок природный, гравий, доставляют на площадку строительства, с помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся. (ИЗА№6001/001).

Разгрузочные работы. Все сыпучие инертные строительные материалы- щебень, песок природный, земля растительная, доставляют на площадку строительства, с

помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся. (ИЗА№6001/002).

Сварочные работы. (ИЗА№6001/003). с использованием штучных электродов марки МР-3.

Малярные работы. В ходе ремонтных работ используется Краска масляная МА-015, Лак битумный БТ-123, Эмаль пентафталевая ПФ-115, : (0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)/322/, (2752) Уайт-спирит /1294/. (ИЗА 6001/005-007).

Также на строительной площадке временно может хранится инвентарь, опоры и т.п. на открытой площадке. При этом выброс загрязняющих веществ не происходит.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения неорганизованно выбрасывается 7 нормируемых загрязняющих веществ, перечень которых, с указанием ПДК или ОБУВ, класса опасности, представлен в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка работ	6001	0,000275	0,000597	0,000275	0,000597	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Площадка работ	6001	0,00003056	0,00003056	0,00003056	0,00003056	2020
(0301)Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	6001	0,010489	0,646637	0,010489	0,646637	2020
(0304)Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6001	0,0130794	0,839266	0,0130794	0,839266	2020
(0328)Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка работ	6001	0,001667	0,1075	0,001667	0,1075	2020
(0330)Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	6001	0,00333	0,215	0,00333	0,215	2020
(0337)Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6001	0,008335	0,538003	0,008335	0,538003	2020
(0342)Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний						
Площадка работ	6001	0,0000111	0,0000241	0,0000111	0,0000241	2020
(0616)Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6001	0,00625	0,00263	0,00625	0,00263	2020
(0827)Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Площадка работ	6001	0,000002	0,000001	0,000002	0,000001	2020
(1301)Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Площадка работ	6001	0,0004	0,0258	0,0004	0,0258	2020
(1325)Формальдегид (Метаналь) (609)						
Площадка работ	6001	0,0004	0,0258	0,0004	0,0258	2020

(2752)Уайт-спирит						
Площадка работ	6001	0,00625	0,00263	0,00625	0,00263	2020
(2754)Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/						
Площадка работ	6001	0,0741	0,423	0,0741	0,423	2020
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Площадка работ	6001	0,064922	0,741226	0,064922	0,741226	2020
Всего по предприятию:		**0,18954106**	**3,5681804**	**0,18954106**	**3,5681804**	

Растительный и животный мир

Механические нарушения возникают в результате проведения строительных работ, а также движения и маневрирования автотранспорта и спецтехники. Степень повреждения зависит от типа производимых работ. При производстве земляных работ вручную и экскаватором на растительность оказывается прямое воздействие, в результате которого происходит полное ее уничтожение. При маневрировании автотехники уничтожается только наземная ее часть. Кроме того, на растительность может оказываться опосредованное влияние, в том числе через пыль, оседающую на поверхность растений и препятствующую естественному процессу фотосинтеза. В результате могут замедляться или приостанавливаться жизненно важные процессы. Согласно технологии, в местах нарушения естественного растительного покрова предусматривается подсев быстрорастущих трав. При эксплуатации водопровода воздействие на растительный покров отсутствует. Работы по строительству, предусмотренные рабочим проектом, осуществляется в пределах существующей площадки, территория которой уже антропогенно изменена. В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции. Какого – либо ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется. Технологические процессы при ремонтных работах сопровождаются незначительным и кратковременным выделением загрязняющих веществ в атмосферу. Негативное воздействие на растительность и животный мир будет минимальным.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Негативное воздействие при строительных работах на объекте строительства на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах и, таким образом, не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Норма продолжительности строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 часть 2.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- выполнить временное ограждение стройплощадки с организацией контрольно–пропускного режима;
- выполнить временные подъездные дороги;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- устройство временных инженерных сетей для нужд строительства;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.
- обустроить временный бытовой городок;
- размещение мобильных и инвентарных зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные.

Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь

третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	53,030	53,030	0,00
	СМР	млн. тенге	43,395	43,395	0,00
	оборудование	млн. тенге	0,451	0,451	0,00
	прочие затраты	млн. тенге	9,184	9,184	0,00
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2020 г. – 53,030 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 43,395 млн. тенге;

оборудование – 0,451 млн. тенге;

прочие затраты – 9,184 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Номер: KZ45VDD00146523

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" улица Астана, дом № 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240006263

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х.Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.06.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ к рабочему проекту «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х. Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18954106	3,5681804
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к многоквартирному жилому дому по ул. Х.Доспановой, 34 в городе Аксу Павлодарской области	0,18954106	3,5681804
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,001667	0,1075
Уайт-спирит	0,00625	0,00263
Сера диоксид	0,00333	0,215
Углерод оксид	0,008335	0,538003
Хлорэтилен	0,000002	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000241
Формальдегид	0,0004	0,0258
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,064922	0,741226
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0741	0,423
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,646637
Азот (II) оксид	0,0130794	0,839266
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,00263
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,0258
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003056	0,0000663
Железо (II, III) оксиды	0,000275	0,000597
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
3. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.