Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 10 2023 года

Заказчик Государственное учреждения «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, руководитель Оспанова Каламкас Тулеубаевна, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, Бухар Жырау, 56А, БИН 091040011509, тел : 87215422282

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 10 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп", Жұман Манат Боранбайұлы, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86, БИН/ИИН 111040019283, тел: +77779333950

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» 10 **2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК», Директор Юсупов Бахтияр Талгатович, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Наурыз, 5, БИН/ИИН 070240016967, тел: 87478137063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 10 **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АРКО - проект», Директор Каримсаков Рискелди Ержигитович, Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран, ул. Бейбітшілік, 20, кв. 46, БИН/ИИН 080940014284, тел: 87478064384**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад Балдәурен»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, ул. Абылайхана, 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" апреля 2023 года № 1-5/2;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области" KZ29REA00330438 от 05.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АРКО - проект" (лицензия № 14007408 от 22.05.2014 года), № 01-2021;**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Коммунальное государственное казённое предприятие "Ясли-сад "Балдәурен" отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования Карагандинской области, Рабочий проект № 01-2021, от **09.03.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяц;

фактически 5 (пять) месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	5455,52		5455,52	
Общая площадь	м2	1455,11		1455,11	
Объем здания	м3	664,53		664,53	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			ически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание – 2 этажное;

Выполнено: замена старых окон на новые из ПВХ, замена дверных блоков на новые внутренние; выравнивание и покраска водоэмульсионной краской за 2 раза стен и потолков, замена покрытия пола;

- внутренние инженерные сети электричества – замена светильников, замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы, силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем;

- внутренние сети водопровода и канализации;

- замена всех существующих трубопроводов питьевого водопровода и горячего водоснабжения, система хозяйственно-бытовой канализации выполнена;

-вентиляция – монтаж вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 491138,584 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 411741, 971 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7356,638 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189796857,01 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 164631,0163 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6479,973 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад Балдәурен»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" управления образования Карагандинской области Оспанова Каламкас Тулеубаевна_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройсервис КНК», Директор Юсупов Бахтияр Талгатович_____

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, аттестаты эксперта № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года - в части инженерных сетей; № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года - в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АРКО - проект»**

Директор Каримсаков Рискелди Ержигитович _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"**

Жұман Манат Боранбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)