Утверждено
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2024 г.

Заказчик: *Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан, заместитель руководителя Избасаров Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии ТОО «Алем Транс Жол», директор Бейкутов Бакытжан Есиркепович, Туркестанская область, г.Туркестан, ул. Байбурт, д. 3А*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО "Стройконсалтинг LTD", директор Джорашев Т
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "МПК-ПРОЕКТ" Жамбаев А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию по адресу:

Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, жилой массив Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объект: *«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество 32 домов жилого массива Туран) 2- очередь. 4-участок».*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 08 162 04.11 2023 года № 23-1920-18133

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МПК-ПРОЕКТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан 2022 году*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль месяц 2023 года;
месяц, год
окончание работ апрель месяц 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте не предусмотрено проектом оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации имеются;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 454277,721 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 451519,791 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 757,93 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 443542,600 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 442784,670 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 757,93 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество 32 домов жилого массива Туран) 2- очередь, 4-участок».* **принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан*

Избасаров Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "Стройконсалтинг LTD"
Джорашев Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

Инженер-эксперт Байболов Д.
(при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО "МПК-ПРОЕКТ"
Жамбаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

Сраилов М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик ТОО "Алем Транс Жол"
Бейкутов Б
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабже	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик: Избасаров Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Жамбаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)