Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 46
«04» 02 2019 ж.

УТВЕРЖДЕНО

Заказчиком «_____»

Тантакова Айнур Куандыковна

«04» 02 2019 год

Приложение 4

к приказу и.о. Министра национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 216 «04» 02 2019 г.

Заказчик **Тантакова Айнур Куандыковна, ИИН 660810401331**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 24.01.2019 года. ТОО «Build Enterprise Top» в лице директора Касенова Г.А. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3, д.25, офис 1/2.**

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , юридический адрес

Заключения о качестве строительно – монтажных работ **от 24.01.2019 года. ТОО «СейсмоСтройГаз », директор Мергенов Д.А., аттестат эксперта №KZ80VJE00013889 от 06.11.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24.01.2019 года. ТОО «Геосәулет» в лице директора Шамиев И.В. лицензия ГСЛ № 005602 от 27.06.2001 г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Банный комплекс.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 92 Б.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что ;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Земельно-кадастровый план земельного участка. кадастровый номер 03-046-274-127. Распоряжение акима № 226-Ө от 22.12.2017 года. Договор об аренде № 58350 от 25.12.2017 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__года№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ90REA00116619 от 20.12.2018 года до 20.12.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геосаулет» № 1613**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Сәулет әлемі» № 31/12 от 13.12.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 20.12.2018 года; окончание работ 20.01.2019 года;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц; 1
по норме или по проекту организации строительства __(12)_ месяц;
Фактически _(1)_ месяц,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Баня	место	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объем

объект имеет следующие показатели:

Сканировано с CamScanner

(Баня.)

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	64,0	64,0
Число этажей	этаж	1	1
Объем зданий	м3	262	262
Площадь застройки	м2	74,8	74,8

(Баня, и два пристроек к баню.)

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	73,4	73,4
Число этажей	этаж	1	1
Объем зданий	м3	262	262
Площадь застройки	м2	74,8	74,8

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

Сканировано с CamScanner

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здании, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 20 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 млн тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 15 млн тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документом в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. «06» 02

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: Банный комплекс. Расположенную по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, поселок Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 92 Б.

Заказчик _____ Тантакова Айнур Куандыковна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор _____ Мергенов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор _____ Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Касенова Галия Абдыкамитовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объкта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(Банный комплекс.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м3)	Объем здания	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Баня	кв.м	1	74,8	262	64,0			
Баня	кв.м	1	74,8	262	73,4			
пристройка	кв.м	1	9,8	34				
пристройка	кв.м	1	8,7	30				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячеводоснабжения	Канализация	Газоснабжения
10	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	теплоблок	металл						
бетон	деревян.	металл						
бетон	теплоблок	металл						
бетон	теплоблок	металл						

Заказчик _____ Тантакова Айнур Куандыковна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор _____ Шамиев И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 01 2019 г.

ТОО «СейсмоСтройГаз», директор Мергенов Д.А., аттестат эксперта №KZ80VJE00013889 от 06.11.2015 года.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта по техническому надзору главного специалиста Мергенов Д.А., №KZ80VJE00013889 от 06.11.2015 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №-208 от 12.12.2018 года

№ договора и дата

по объекту: **Банный комплекс. Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 92 Б.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Тантакова Айнур Куандыковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Build Enterprise Top» № 02177 от 11.06.2018 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Касенова Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

влице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.12.2018 года.

месяц, год

окончание работ 20.01.2019 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяц:

по норме или по проекту организации строительства _(12) __ месяц;

фактически _ (1) __месяц;

Сканировано с CamScanner

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 20 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Геосаулет» № 1613

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Сәулет әлемі» № 31/12 от 13.12.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства,устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
СейсмоСтройГаз », директор Мергенов Д.А., аттестат эксперта №KZ80VJE00013889 от 06.11.2015 года.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Директор _____ Мергенов Д.А.
подпись, дата, «СейсмоСтройГаз» М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Мергенов Д.А., №KZ80VJE00013889 от 06.11.2015 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Эксперт _____ Мергенов Д.А.
подпись, дата, «СейсмоСтройГаз» М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

к приказу и.о. Министра национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 01 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Геосәулет» в лице директора Шамиев И.В.**
лицензия ГСЛ № 005602 от 27.06.2001 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № 225/А от 02.11.2018 года.
№ договора и дата

по объекту: **Банный комплекс. Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 92 Б.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Тантакова Айнур Куандыковна, ИИН 660810401331**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Build Enterprise Top» № 02177 от 11.06.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Касенова Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.12.2018 года.
месяц, год

окончание работ 20.01.2019 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяц:

по норме или по проекту организации строительства _(12) __ месяц;

Сканировано с CamScanner

фактически _ (1) __месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта ;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Геосаулет» № 1613

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Сәулет әлемі» № 31/12 от 13.12.2018 г.**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Геосәулет» в лице директора Шамнев И.В. лицензия ГСЛ № 005602 от 27.06.2001 г**

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Эксперт_____ Шамнев И.В.

подпись, дата

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 3

к приказу и.о. Министра национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» 01 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Build Enterprise Top» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3, д.25, офис 1/2.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Касенова Галия Абдыкамитовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Банный комплекс. Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Ілияс Жансүгіров, участок № 92 Б.**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Тантакова Айнур Куандыковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геосаулет» № 1613 от 29.11.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощностьпроизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Баня	место	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объем

объект имеет следующие показатели:

(Баня.)

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	64,0	64,0
Число этажей	этаж	1	1
Объем зданий	м3	262	262
Площадь застройки	м2	74,8	74,8

(Баня, и два пристроек к баню.)

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2	73,4	73,4
Число этажей	этаж	1	1
Объем зданий	м3	262	262
Площадь застройки	м2	74,8	74,8

Сканировано с CamScanner

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными: фундаменты- бетон; стены- Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и кровля – металл, окна – пластик, двери- металл, деревянные, полы – бетон.
   Конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Сканировано с CamScanner

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.12.2018 года;
месяц, год

окончание работ 20.01.2019 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства (12) месяц;
фактически (1) месяц.

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник РЭС Отеген батыр Есенов К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, и дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Банный комплекс готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Build Enterprise Top» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3, д.25, офис 1/2.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Директор **Касенова Галия Абдыкамитовна.**

Сканировано с CamScanner