«"Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер телефондандыру)"»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2023 ж. № EXPLUS-0027/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"KAZPLAST" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Компания "Арыстан-сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«"Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер телефондандыру)"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС берді.

«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPLUS-0027/23 от 27.11.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPLAST"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Арыстан-сервис"

г. Тараз

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)»» выдано ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер телефондандыру)", «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)»

**Дополнительные сведения:** EXPLUS-0030-01, 25.11.2023, заявления 24.11.2023

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPLAST"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Арыстан-сервис"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ЭПС-03/00067 от 24.11.2023;

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.07.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области» № KZ94VUA00863239 от 29.03.2023 г., выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района;

решение Аппарата акима города Ленгер Телебийского района №13 от 21.02.2023г. о строительстве инженерных сетей для швейной фабрики в г. Ленгер;

письмо ТОО «KAZPLAST» № 127 от 04.08.2022 г. о том, финансирование строительства объекта «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети)» будет предоставлено по Государственной программе поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса-2025»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» акимата Туркестанской области номер KZ25VDC00094196 от 03.02.2023 г. с мотивированным отказом от рассмотрения государственной экологической экспертизой объекта «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (телефонизация (ВОК)», который относится к объектам IV категории;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» Туркестанской области № 87 от 18.04.2022 г. об отсутствии зеленых насаждений в районе строительства Швейной фабрики;

письмо заказчика № 41 от 27.02.2023 г. о начале строительства;

письмо заказчика № 88 от 18.05.2022 г., содержащее данные о дальности завоза песчано-гравийной смеси из карьера на расстоянии до 15 км, вывоза строительного мусора на расстояние до 15 км;

протокол дозиметрического контроля №18 от 15.04.2022 года, выданный Толебийским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МРЗК по Туркестанской области;

технический отчет об инженерных изысканиях (топографическая съемка в масштабе М 1:500), выполненный в 2022 году ТОО «Компания «Арыстан-сервис», ГСЛ-ПИР № 000801 от 12.03.2010 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания», ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком;

технические условия на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) №4-199-22/Л от 22.04.2022 г. со схемой прокладки, выданные ЮК ТУМС АО «Казахтелеком».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- согласование ТОО «KAZPLAST» от 26.12.2022 г.;
- согласование ЮК ДЭСД ОДС от 26.12.2022 г.;
- согласование Толебийским ЛТЦ ЦТО МС-2 (Туркестан) от 26.12.2022 г.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)» в составе:

1. Паспорт проекта;
2. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные;
3. Альбом 1. Наружные сети телефонизации;
4. Книга 2. Сводный сметный расчет;
5. Книга 2-1. Сметная документация;
6. Книга 3. Проект организации строительства (ПОС);
7. РП «Охрана окружающей среды» (ООС);
8. Технический отчет по топографической съемке;
9. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью и назначением строительства данного объекта является обеспечение строящейся Швейной фабрики в г. Ленгер оптико-волоконной связью, предоставляющей абонентский доступ к телефонным сетям и к сети «Интернет».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен на северной окраине города Ленгер Толебийского района Туркестанской области. Трасса воздушной линии связи и подземного кабеля проходит по улице Амангельды.

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

климатический подрайон - IV-Г;

абсолютно минимальная температура воздуха - минус 30,3°С;

абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44,2°С; температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 14,3°С;

высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;

толщина стенки гололеда, мм - 10;

сейсмичность района строительства - 8 баллов при ОСЗ-2 (475) и 9 баллов при ОСЗ-2 (2475).

Продолжительность залегания устойчивого снегового покрова - 66 дней.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к предгорной пролювиальной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

По классификации грунтов в пределах трассы до глубины 4,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - насыпной грунт с включением гальки и гравия, мощностью 0,8 -1,2 м;

второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, с редкими карбонатными стяжениями, твердой консистенции, просадочный, мощностью 3,2 - 3,8 м;

третий ИГЭ - песчаник кирпично-красный, выветрившийся, малопрочный, мощностью 2,80 - 3,0 м.

Характеристики грунтов

Плотность грунта - 1,73 г/см$^3$ (насыпной грунт), 1,68 г/см$^3$ (суглинок просадочный), 2,20 г/см$^3$ (песчаник);

коэффициент пористости - 0,704 (насыпной грунт), 0,855 (суглинок просадочный);

расчетное сопротивление грунта - 19,2/19,6 кН/м$^3$ (насыпной грунт), 18,4/18,7 кН/м$^3$ (суглинок просадочный).

Глубина промерзания грунтов: для суглинка - 0,29 м.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для суглинка- 0,39 м.

Агрессивные свойства грунтов: грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (325 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов CL (154 мг/кг в пересчете на ионы СГ) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты не засолены. Сухой остаток 0,058-0,077%.

Подземные воды в период изысканий (август 2022 г.) не вскрыты в пределах трассы до глубины 4,0 м.

Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017 уточненная сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий в баллах по картам ОСЗ-2 (475) равна восьми баллам, а при ОСЗ-2 (2475) - девяти баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: для насыпного грунта - третья, для суглинка твердого - вторая, для песчаника при разработке одноковшовым экскаватором - пятая.

## 6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Связь и сигнализация**

Наружные сети телефонизации

Подключение швейной фабрики к телефонным сетям г. Ленгер предусмотрено согласно техническим условиям № 4-199-22/Л от 22.04.2022 г., выданным ЮК ТУМС АО «Казахтелеком» вместе со схемой прокладки линии связи. Проектные решения обеспечивают предоставление широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.

Точка подключения объекта - существующая муфта на опоре №12 воздушной линии связи по улице Амангельды, до которой проложен существующий кабель связи от ЦАТС по улице имени 8-го Марта. От опоры №12 до концевой опоры, расположенной на углу школьной территории, выполняется подвеска оптико-волоконного кабеля с центральной полимерной трубкой и внешним несущим элементом (стальным тросом) типа ИК/Т-Т-А8-3,0 кН протяженностью 0,515 км. Крепление кабельного троса к опорам выполняется с помощью специальных натяжных узлов крепления типа УК-Н-01-FBs, которые крепятся к стойкам опор бандажными лентами. На концевой опоре выполняется установка муфты типа А-Оптик АО-mini -48F.

От концевой опоры на углу школы до соединительной муфты, предусмотренной проектом внутриплощадочных сетей Швейной фабрики, предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-Т-А8-2,7кН с центральной полимерной трубкой, бронированного стальной гофрированной ламинированной лентой в земле в полиэтиленовой трубе диаметром 110х11,2 мм АО «ДКС». Протяженность телефонной канализации составляет 0,644 км, протяженность кабельной линии - 0,704 км. Укладка трубы для кабеля выполняется на подушке из песка или мелко просеянной земли. Прокладка кабельной линии в земле выполняется на глубине 0,7 м, под автомобильной дорогой - на глубине 1,0 м.

В местах поворота трассы на угол, близкий к 90°, предусмотрена установка пластмассовых смотровых устройств (пунктов доступа) размерами 355х240х255 мм АО «ДКС». Пересечение кабельной линии с автомобильной дорогой выполняется в кожухе из стальной трубы диаметром 159х5 мм.

Предусмотрено восстановление дорожного покрытия, нарушенного при прокладке кабеля связи.

Таблица 1

**Основные показатели по наружным сетям телефонизации**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвеска кабеля связи по существующим опорам | км | 0,515 |
| 2 | Прокладка кабеля связи в земле в трубе | км | 0,704 |

## 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» утвержденных приказом Министром по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

В проекте организации строительства предусмотрены мероприятия для обеспечения свободных подъездов и проездов к зданиям, пожарным водоисточникам и пожарному инвентарю. При прокладке трубопроводов через дороги предусмотрены переезды, мостики или временные объезды. О производстве строительных, ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в

ближайшую пожарную часть.

Места организации строительных и огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Предусмотрены мероприятия по прохождению инструктажа по вопросам пожарной безопасности работниками подрядной организации, а также прохождение обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров, в соответствии с «Правилами обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требованиями к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности» утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 9 июня 2014 года № 276.

Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке пожарно-технический минимум и сдавшими зачеты по знанию требований правил пожарной безопасности.

### 6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно письму ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» акимата Туркестанской области номер KZ25VDC00094196 от 03.02.2023 г. объект «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие сети телефонизации)» отнесен к IV категории. Согласно п. 2 статьи 88 Экологического Кодекса РК проведение государственной экологической экспертизы для объектов IV категории не предусмотрено.

Срок строительства объекта - 15 дней, протяженность линии связи - 1269м, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух весьма незначительные - 0,07605568 т/год, накопление отходов - 0,9005 т/год.

Кроме того, согласно Приложению 1 Кодекса строительный объект не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду или процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

### 6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных подводящих инженерных сетей телефонизации к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области, по улице Амангельды.

Согласно подпункту 28) пункта 4 Перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020, объект строительства относится к объектам незначительной эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

Согласно подпункту 26) пункта 10 Раздела 6 «Текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности» санитарной классификации объектов СП № 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для швейной фабрики (швейное производство) минимальный размер санитарно-защитной зоны составляет 100 метров, относится к IV классу опасности.

Согласно представленных протоколов замеров: протокола дозиметрического контроля измерения мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения на

территории отводимого участка измерений плотности потока радона с поверхности грунта №18 от 15.04.2022 г., выданных испытательной лабораторией (центр) Толебийского районного отделения Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, показатели радиационной безопасности земельного участка объекта строительства соответствуют санитарным правилам и гигиеническим нормативам, предъявляющим требования к обеспечению радиационной безопасности.

Земельный участок объекта строительства, расположен в северной части города Ленгер Толебийского района Туркестанской области. По инженерно-геологическим условиям в пределах трассы, до глубины 4,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунта: первый ИГЭ - насыпной грунт с включением гальки и гравия, мощностью 0,8-1,2 м; второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, с редкими карбонатными стяжениями, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 3,23,8 м; третий ИГЭ - песчаник кирпично-красный, выветрившийся, мало прочный, мощностью 2,80-3,0 м. Подземные воды пройденными выработками (на август 2022 года) в пределах трассы до глубины 4,0 м не вскрыты.

Проектом предусматривается прокладка наружных подводящих сетей телефонизации (ВОК),в том числе: 1) воздушная линия по существующим опорам протяженностью 505 м, 2) проектируемая телефонная канализация в ПЭ трубе 110х11,8 мм протяженностью 644 м.

Проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по организации и обеспечению условий труда и бытового обслуживания при строительстве объекта на стройплощадке. На период строительства определяется место для рабочего городка и складов материала, а также площадка для стоянки автотранспорта и строительных машин. Участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, подъездные пути, проходы предусмотрены с твердым покрытием.

На время строительства предусматривается установка передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа площадки, на незатопляемом участке, оборудуются водоотводящими стоками. Проектом предусмотрено водообеспечение работающих привозной питьевой водой, предусматривается использование питьевой воды, упакованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий труда для работающих стройплощадки: по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя). Шумовое воздействие от автотранспорта и шумогенерирующего оборудования, предназначенных для строительства, предусматривается в пределах гигиенических нормативов. На стройплощадке предусматривается общее равномерное освещение. При работе в вечернее время предусматривается искусственное освещение стройплощадки.

Предусмотрено обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты, в том числе специальной одеждой, специальной обувью, стиркой спецодежды. Предусмотрено наличие в бытовых помещениях и на участках - укомплектованных аптечек первой помощи, которые в связи с использованием битумной мастики оснащаются защитными мазями, перевязочными средствами. Каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Проектом предполагается санитарно-бытовое обеспечение работающих строительной площадки. На время строительства на строительной площадке предусмотрена установка временных передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа с учетом числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи (пункт питания) с отделением для хранения емкостей с питьевой водой и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, биотуалет.

Санитарно-бытовые помещения оборудованы электроосвещением, естественной вентиляцией, местным теплоснабжением, водоотведением (с подключением к водонепроницаемой выгребной емкости), водоснабжением, горячее водоснабжение за счет электрических водонагревателей.

Предусмотрена организация горячего питания работающих посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания, доставки пищи к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении - в пункте питания в составе санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, используемых только для разогрева и приема пищи, оборудованный в соответствии с требованиями санитарных правил. Пункт питания оснащается технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, устройствами и средствами для мытья, вытирания и (или) сушки рук, участком для мытья и хранения столовой посуды, помещением для приема пищи. Предусматриваются проектом проведение дезинфекционных (в том числе дератизационных и дезинсекционных) мероприятий санитарно-бытовых помещений, уборки санитарно-бытовых помещений.

Проектом предусмотрены санитарно-противоэпидемические и профилактические мероприятия на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний.

Предусмотрено устройство и оборудование специального места для потребления табачных изделий (под навесом санитарно-бытовых помещений), оборудованное урнами с песком с соответствующими надписями о вреде курения, недопущении приема пищи в местах курения. Предусматривается исключение потребления табачных изделий в помещениях, являющихся рабочими местами и рабочими зонами.

Предусмотрены система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки (водоотведение - в выгребную водонепроницаемую емкость), система сбора, временного хранения и утилизации отходов (строительного мусора, ТБО). Предусматриваются контейнера для сбора ТБО (емкости закрытого типа). Вывоз ТБО предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников. Не допускается сжигание строительного мусора на строительной площадке. Заправку и ремонт строительных машин и механизмов предусматривается выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники.

Согласно проекта организации строительства на рассматриваемом объекте при строительстве не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества. Вредные ядовитые производственные стоки отсутствуют. Токсичные, радиоактивные и другие вредные для здоровья вещества в ходе проведения работ образовываться не будут. Негативного воздействия на здоровье населения и строителей работы по строительству не окажут. Производственная деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Таким образом, проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья населения и среды обитания, в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект строительства выполнен в соответствии с требованиями Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе

здравоохранения», приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан *(далее - Приказ МЗ РК)* от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа МЗ РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», приказа МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, приказа МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», приказа МЗ РК от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности», приказа МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

### 6.6. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014.

Продолжительность строительства объекта «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)» рассчитана в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03.101-2016 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», (часть II), раздел VI.2. «Непроизводственное строительство. Коммунальное хозяйство».

Нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Начало строительства планируется в 2023 г. (письмо № 41 от 27.02.2023года).

### 6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3по выпуску сметной документации от 13.03.2023 года).

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатациюмашин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021) с изменениями и дополнениями, выпуск 28;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-22;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с "Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве" (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС - 12%.

**Мониторинг цен в строительстве**

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)», составляет 100%

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс» в рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района

Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети телефонизации

1. Предусмотрены соединительные муфты для полиэтиленовых труб при прокладке ВОЛС в земле.
2. В местах поворота трассы на угол, близкий к 90° предусмотрена установка пластмассовых смотровых устройств (пунктов доступа).
3. Согласно п. 1.2.8 технических условий предусмотрен стальной кожух диаметром 159х5 мм при пересечении автомобильной дороги.

Санитарно-эпидемиологический раздел

4. В общей пояснительной записке, разделе ООС замечания устранены, приведены в соответствие с действующими НПА, исключены ссылки на утратившие силу НПА, заменены на действующие.

*Сметная документация*

5. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
6. Сметная документация пересчитана согласно ПОС и письма о начале строительства.
7. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям проекта.
8. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
9. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

**7.2. Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165 (редакция на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта - технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями. Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели**

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|

| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| | Протяженность наружных сетей | | | |
| 1 | Кабель связи | км | 1,219 | 1,219 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, всего<br>в том числе: СМР оборудование прочие затраты | млн. тенге | 7,33<br>5,84<br>1,49 | 8,22<br>6,69<br>1,53 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес | 0,5 | 0,5 |

Примечание. Увеличение сметной стоимости строительства произошло после пересчета сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Плюс».

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность кабеля связи, км - 1,219;

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г.
млн. тенге - 8,22;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 6,69;
оборудование, млн. тенге --;
прочие, млн. тенге - 1,53;
продолжительность строительства, мес. - 0,5.

**8.2.** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KAZPLAST» в соответствии с условиями договора № EXPLUS-0030-01 от 25.11.2023 г.

**8.3.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.4.** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей. При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Воробьева Анна Владимировна | санитарно-эпидемио-логический профиль | KZ19VJE00044960 от 04.03.2019 | Соответствует |
| 2 | Наружные сети связи | Троян Галина Николаевна | Инженерные сети и системы | KZ60VJE00019778 от 29.08.2016 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Троян Галина Николаевна | Инженерные сети и системы | KZ60VJE00019778 от 29.08.2016 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Ким Эвелина Гихековна | сметная часть | KZ27VJE00017462 от 13.05.2016 | Соответствует |
| 5 | Противопожарная безопасность | Бекберов Нурлан Бестербекович | пожарная безопасность | KZ61VJE00056620 от 18.08.2020 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Ауданбеков И.. (Директор)**

**Троян Г.Н. (Эксперт)**

**Воробьева А.В. (Эксперт)**

**Ким Э.Г. (Эксперт)**

**Бекберов Н.Б. (Эксперт)**