«Абай облысы Семей қаласының Водный кентінде 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
17.07.2024 ж. № 12-0289/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0289/24 от 17.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы в поселке Водный» на 600 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект№

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в поселке Водный» на 600 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.06.2024 г. № 01-1185.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ", лицензия от 02.06.2022 г. №22010472 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года № 957 О внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Акимата города Семей Восточно-казахстанской области об утверждении проектов детальной планировки поселков Водный, Красный кордон от 13 октября 2021 года № 2197 (с прилагаемой выкопировкой из проекта детальной планировки жилого массива “Водный”);

постановление Акимата города Семей области Абай, (письмо заказчика от 13 мая 2024 года №06-1/5494 О принудительном отчуждении (выкупе) земельных участков для государственных нужд от 31 августа 2023 года № 702;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года №06-1/5494 о выкупе земельных участков для государственных нужд;

постановление Акимата области Абай о Выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ площадью 3,115 га, для строительства школы на 600 мест от 09 ноября 2023 года № KZ38VBM02196889 (со схемой размещения и конфигурацией);

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года №06-1/10485, письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 4269-3-10099/09 разъяснение по разделам слаботочных систем;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года № 4673-07-11155/07 касательно инклюзивного образования;

расчет стоимости строительства рабочего проекта согласовано ТОО «Градопроект», ТОО «AN Group» и утвержденная АО «Samruk-Kazyna consruction»;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 10 апреля 2023 года № KZ45VUA00870911, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

протокол испытаний измерений гамма-фона (дозиметрический контроль) и плотность потока радона на поверхности грунта от 09 июня 2023 года № 4/2023, выданный ИП «TALDAU»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoProekt-UK» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 июля 2021 года № 21023181, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам (с топографической съемкой), выполненный ТОО «GeoProekt-UK» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 июля 2021 года № 21023181, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

перечень технологического оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам по рабочем проекту, согласованный ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», ТОО «AN Groups» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», ТОО «AN Group» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 16 июля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», ТОО «AN Group» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 16 июля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8972 от 15 апреля 2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

акт обследования зеленых насаждений, выдан ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» от 17 июля 2023 года;

письмо заказчика от 17 июля 2024 года №06-1/9085 о начале строительства и о разбивке затрат инвестиций по кварталам;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 06-1/6649 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 июля 2024 года №06-1/9083 о затратах на непредвиденные работы 2% от стоимости строительства;

письмо заказчика от 17 июля 2024 года №06-1/9086 о транспортировки грунта;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года №06-1/9969 об отсутствии затрат на казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года №06-1/10485 об исключении диспетчеризации;

письмо заказчика от 30 мая 2024 года № 06-1/6389 об отсутствии прачечной; о сроках начала СМР;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» от 21 июня 2023 года № 18-11-2-8/347 о расположении объекта строительства за пределами водоохранной зоны;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 августа 2023 года №21-18-04-01/2012 о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» от 27 сентября 2023 года № 568-23 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 03 мая 2023 года № 04-03-15/1364 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 15 февраля 2024 года № 165/162 о расположении участка за пределами санитарно- защитной зоны;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 18 апреля 2024 года №149 о том, что линии связи, подъездные и пешеходные дороги, автобусные остановки, парковочные места, элементы благоустройства будут реализованы за счет средств местного бюджета;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 02 мая 2024 года № 130 касательно ввода в эксплуатацию водопроводных сетей;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей области Абай» от 06 мая 2024 года № 657 о демонтаже водозаборного сооружения;

письмо РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 06 мая 2024 года № 04-01-08/1388 о том, что участок под захоронения токсичных отходов не использовался;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 10 мая 2024 года № 103/02-03 об отсутствии сведений о загрязнении почвы;

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 13 мая 2024 года № 01-288 о демонтаже сооружений и переносе электрических сетей с участка школы за счет средств местного бюджета до начала СМР;

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 13 мая 2024 года № 01-289 о том, что устройство парковочных мест будет выполнено до ввода объекта в эксплуатацию в количестве 33 м/мест, согласно приложенной схемы;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 15 мая 2024 года № 112/02-03 о фактических отметках прилегающих дорог;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 15 мая 2024 года № 24-40-06-02-10/1482 о том, что расстояние земельных участков не противоречит требованиям СП №2;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 24 мая 2024 года № 117/02-03 о корректировке ПДП в связи с изменением границ участка школы (приложение: проект детальной планировки жилого массива «Водный»,

согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» от 24 мая 2024 года);

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 30 мая 2024 года № 01-323 о подведении оптического кабеля.

Технические условия:

от 24 марта 2023 года № ЮЛ-31 ГКП «Семей водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ города Семей области Абай» на водоснабжение и водоотведение;

от 30 марта 2023 года № 03/23 АО «Транстелеком» на телефонизацию;

от 11 января 2024 года № 02-01-20/170 АО «Объединенная энергосервисная компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

сводный план инженерных сетей согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» 01 марта 2024 года № KZ39VUA01087135;

разрешение на применение технических устройств, выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 18 ноября 2014 года № KZ84VEH00002082;

размещение газовой котельной для теплоснабжения согласовано ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай» 01 марта 2024 года № 257/27-1709;

согласование технического обслуживания газо-системного оборудования и поставки сжиженного нефтяного газа ТОО «Аманат Газ» 22 апреля 2024 года № 141;

схема генерального плана согласована ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

согласование рабочего проекта АО «Транстелеком» филиала в г. Семей – «Семейтранстелеком» 31 мая 2024 года № ТТС/466/СЕМ-И.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, поселок Водный

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует

3	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Конструктивные решения	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
16	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
18	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
19	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
20	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
21	Отопление и Вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
22	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

23	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
24	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
25	Тепломеханические решения	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
26	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	600	600
2	Площадь участка по акту	га	3,115	3,115
3	Площадь застройки	м²	4054,25	4054,25
4	Коэффициент застройки		0,13	0,13
5	Расчетная площадь здания	м²	6634,84	6634,84
6	Общая площадь здания	м²	9092,5	9092,5
7	Полезная площадь здания	м²	8240,46	8240,46
8	Строительный объем	м³.	45866,7	45866,7
9	Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5422,928	5054,488
10.1	СМР	млн. тенге	3829,579	3573,579
10.2	оборудование	млн. тенге	779,172	709,812
10.3	прочие затраты	млн. тенге	814,177	771,097
11	Нормативный срок строительства	месяц	11	11
12	Класс энергоэффективности		А (высокий)	А (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в поселке Водный» на 600 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Семей қаласының Водный кентінде 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

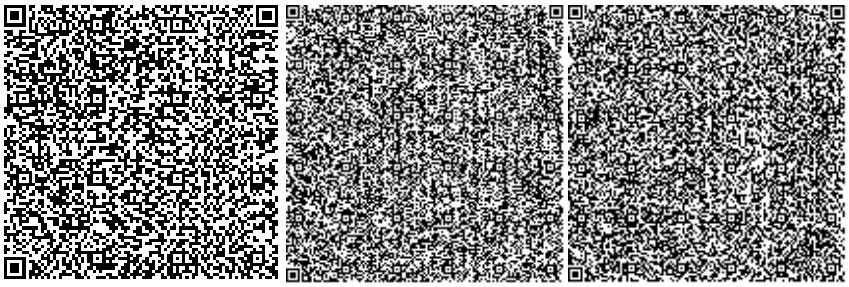
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

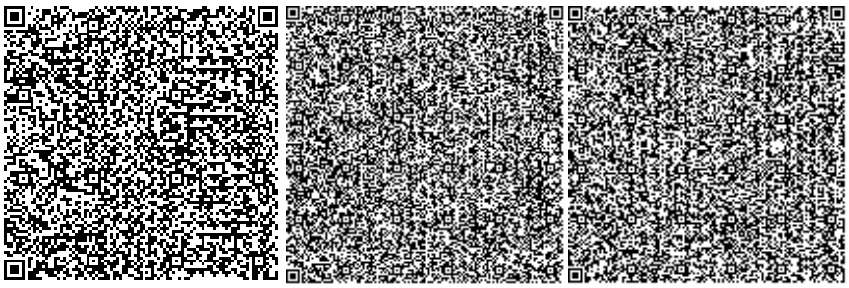
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

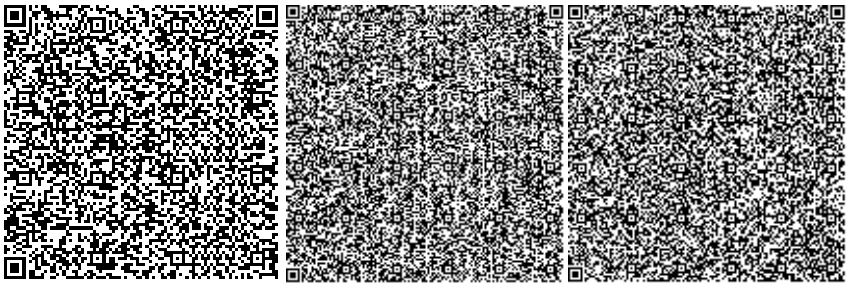
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

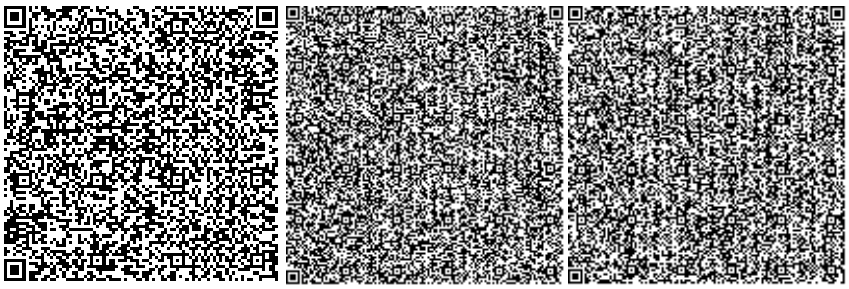
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

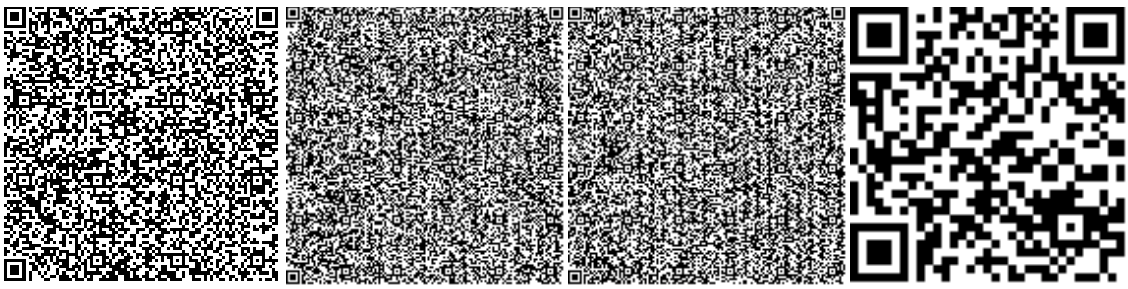
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

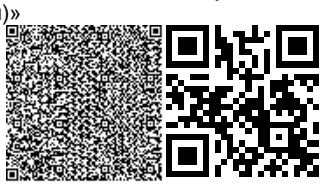


Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

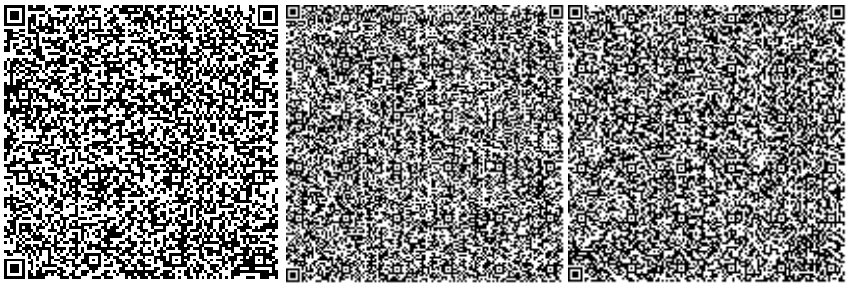




Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

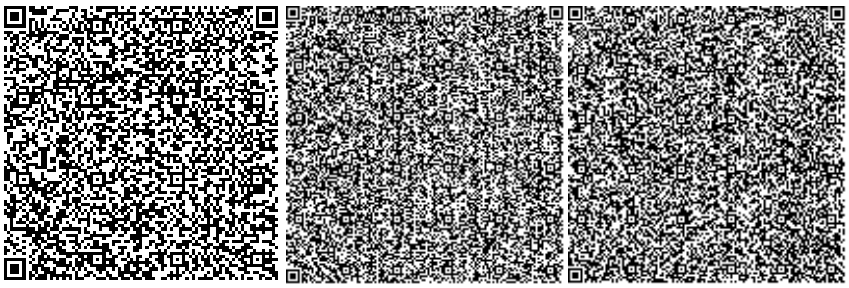
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону