Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 33

"31" августа 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительство и строительство акимата Байзакского района Жамбылской области» 080100, Байзакский район, Сарыкемерский с/о, с. Сарыкемер, ул. Байзак батыра №107**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ТаразПромСтрой» - Лицензия: 21027951 , 01.10.2021, 1, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, Ниеткалиева, 122А, 87471979064 директор Турсынбеков Т.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_
организация Товарищество с ограниченной ответсвенностью «ЮжНадзорПром» Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, МАССИВ АРАЙ; МАССИВ АРАЙ, 13;13:13 , 90;90;90 , 87077117788, 87077117788, 87077117788. Б.Жусипов дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**ТОО «ТМК Engeneering» Туменбаева М.К.22013600,20.07.2022.Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз ул.Тауке хана,2,4,87778177603.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство дома культуры на 90мест в.с Тегистик Байзакского района Жамбылской области», Жамбылская область, Байзакский район, Темирбекский с.о, с.Тегистик

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
с.Тегистик Байзакского района Жамбылской области,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Решение Акима Темирбекского сельского округа. от.21.01.2020года №02.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических
составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий **KZ64REA00294791 от 09.09.2022**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТМК Engineering»,22013600,20.07.2022г**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительство акимата Байзакского района от 28.05.2020г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекты дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.09.2022 год;**
месяц, год
окончание работ **31.08.2023 год;**
месяц, год
при продолжительности стрбительства, **9 месяцев**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;
фактически, месяц**: 11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Газоснабжения (внутренние устройство)

Точка подключения существующий газопровод низкого давления ,проложенный в надземном исполнений после ГРПШ-10МС по с.Тегистик

- Диаметр в точке подключения -32мм.

-Давление в точке подключения 180-200мм.мм.вод.ст.

-Расчетный расход газа по объекту составляет -2.8м3

-Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: **В здании дома культуры предусмотрена библиотека с читальным залом на 12мест для чтения и фондом, помещение кладовой со стеллажами для хранения книг все помещения в соответствий с назначением, оснащены необходимым технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем, которые представлено в спецификации оборудования изделий и материалов**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **153343.371**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**103146.619** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50196.752**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **106097580.80**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**103146.619**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50196.752**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:: **«Строительство дома культуры на 90мест в.аТегистик Байзакского района Жамбылской области»,Жамбылская область,Байзакский район,Темирбекский с.о, с.Тегистик**
наименование объекта (комплекса)

10. Класс энергоэффективности_____;

11. Объект построен в соответствии с утыержденным проектам (проектно-сметной документацией) и требованиями государсвтенных нормативных документов в области архитектуры гардостроительство и строиетельства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры на 90 мест в.с Тегистик Байзакского района Жамбылской области», объект относится к второй-нормальной уровню ответственности принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительство и строительство акимата Байзакского района» в лице руководителя Садыров Е.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :

1) аттестованный (-ые) эксперт Б.Жусипов Товарищество с ограниченной ответсвенностью «ЮжНадзорПром», Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, МАССИВ АРАЙ; МАССИВ АРАЙ, 13;13:13 , 90;90;90, 87077117788, 87077117788, 87077117788KZ70VJE00075082, от 24.06.2022г. Б.Жусипов фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответсвенностью «ЮжНадзорПром», Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, МАССИВ АРАЙ; директор Е.Мамытбаев

Авторский надзор:

1) **Разработчик ТОО «ТМК Engeneering» №22013600,20.07.2022г. Жамбылская область г.Тараз ул.Тауке хана,2,4,87778177603**
(Наименование организации, ф.и.о, должность, подпись, дата Место печати при наличии)
2) **Организация ТОО «ТМК Engeneering» №22013600, 20.07.2022г. Жамбылская область г.Тараз ул.Тауке хана,2,4,87778177603, в лице директора Туменбаева М.**
(Наименование организации, ф.и.о, должность, подпись, дата Место печати при наличии)
3) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Туменбаева М.К**
(Наименование организации, ф.и.о, должность, подпись, дата Место печати при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«ТаразПромСтрой» - Лицензия: 21027951 , 01.10.2021, 1, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, Ниеткалиева, 122А, 87471979064 в лице директора Турсынбеков Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

№	Наименование	Ед . изм.	Кол на участке	В процентах
1	Площадь участка	М2	255.45	
2	Площадь застройки	М2	316.23	
3	Стрройтельный обем	М3	1685.82	
4	Полезная площадь	М2	255.45	-
5	Расчетная площадь	М2	223.45	
6	Этажность	Эт.	1.0	

Основные показатели

№	Наименование	Ед . изм.	Показатель(в границах участка)	Процентное соотношение
1	Площадь участка	М2	5000	100%
2	Площадь застройки,в том числе:	М2	362,175	7.3%
3	Здание дома культуры ;	М2	314.5	
4	Беседки	М2	30,09	
5	Септик	М3	4.06	
6	Надворная уборная на 2 очка	М2	5.25	
7	Навес над площадкой ТБО	-	8.0	
8	Площадь твердых покрытий,в том числе	М2		31.4
9	-асфальтобетонное покрытие	-	1731.00	
10	-мощение тротуарной плиткой	-	949.58	
11	-площадь для ТБО;	-	558.70	
12	-площадь отмостки	-	8.0 55.02	
13	-площадь озеленение ,в том числе	М2	3066.525	61.3
14	-площадь газона	-	2159,18	
15	-площадь клумбы	-	50.260	
16	-площадь деревьев и кустарников	-	136.96	
17	-бортовой камень БР100.30.15	м.п	304.0	60.4

18	Бортовой каменьБР100.20.8	м.п.	332.5	
19.	Количество парковочных мест.в том числе: -парковочных мест для транспорта МГН.	м/мест	8/1	

Технико-экономическое показатели Надворная уборная

№.	Найменование	Ед.измерения	Кол-во	
1	Этажность	Эт.	1	
2	Площадь застройки	М2	5.25	
3	Стройтельный объем	М3	18.34	
4	Общая площадь	М2	3.3	
5	Класс здания		11	
6	Степень долговечности		11	
7	Степень огнестойкости		11	

Технико-экономическое показатели Беседка

№.	Найменование	Ед.измерения	Кол-во	
1	Этажность	Эт.	1	
2	Площадь застройки	М2	10.03	
3	Стройтельный объем	М3	37.11	
4	Общая площадь	М2	10.03	
5	Класс здания		11	
6	Степень долговечности		11	
7	Степень огнестойкости		11	
8	Уровень отвественности		11(нормальный)	

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

№.	Найменование системы	Потребный напор в воде,м	Расчетный расход				Установленая мошность	Приечание
			М3/сут	М3/ч	л/с	При пожаре		

						л/с		
1	Водопровод В1		0,90	0.49		0.21		Вн.пож 2.5л/с
2	Вт.ч.		0.27	0.24		0.17		2 струй
3	Канализация К-1		0.90	0.49		1.81		

Основные показатели Вентиляция

Найменование Здания	Обем в м3	Периоды годаПри твн,С	Расход теплоты,Вт (кКал/час)				Расход,холда	Установленая мошность
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Обший		
	1685.82	-26.1	14480(12450)	43200(37145)		57680(49595)		

Основные показатели по электрической части

№	Найменование	Показатели
1	Категория электроснабжения	111
2	Напряжения В	380/220В
3	Установленная мощность ,,кВт	14.40
4	Расчетная мощность, кВт	13.10
5	Расчетный ,ток А	25.1
6	Коэфицент мощности	0.93

Основные показатели по электрической части внутри площадочного электроснабжения

№.	Найменование	Ед.измерения	Показатели	Примечание
1	Напряжение	кВ	0.38	
2	Установленная мощность	кВт	14.40	
3	Расчетная мощность	кВт	13.10	
4	Расчетный ток	А	25.10	
5	Коэфицент мощности		0.93	

Заказчик: **КГУ «Отдел арзитектуры, градостроительство и строительство акимата Байзакского раойна» Садыров Е.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТМК Engeneering» Туменбаева М.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано
Прошнуровано
6 листов

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

«31» 10 2023 ж.

қолы

АКТ
ПОСАДКИ ЗДАНИЯ

с.Тегистик *01 сентября 2022 года*

1.Наименование объекта: *Строительство дома культуры на 90 мест в с. Тегистик Байзакского района, Жамбылской области.*

1. Адрес: *Жамбылская область, Байзакский район, Темирбекский с.о. с. Тегистик.*

Заказчик: : *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководитель отдела Садыров Е.К.*
(должность, Ф.И.О)

Генподрядчик : *ТОО «ТаразПромСтрой» директор Турсынбеков Т.А.*
(должность, Ф.И.О.)

Составили акт о нижеследующем:

1.На основании решения: *КГУ «Упр. ГАСК акимата Жамбылской области» KZ79REA00292969 от 31.08.2022 г*
(наименование органа, дата)

2. **Произвели посадку здания (сооружения):** *дома культуры*

путем выноса в натуру основных осей *дома культуры 1;3: А;Б:*

3. Оси закреплены металлическими трубами, окопами, привязаны к местным предметам или к вынесенным в натуру красными линиями и указаны следующим лицам:

Заказчик: *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководителю отдела Садырову Е.К.*

Генеральный подрядчик: *ТОО «ТаразПромСтрой» директору Турсынбекову Т.А.*

На основании настоящего акта и решения Архстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски и разбивки осей.

Закладка фундамента и др. строительные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем Архстройконтроля о правильности разбивки осей фундаментов.

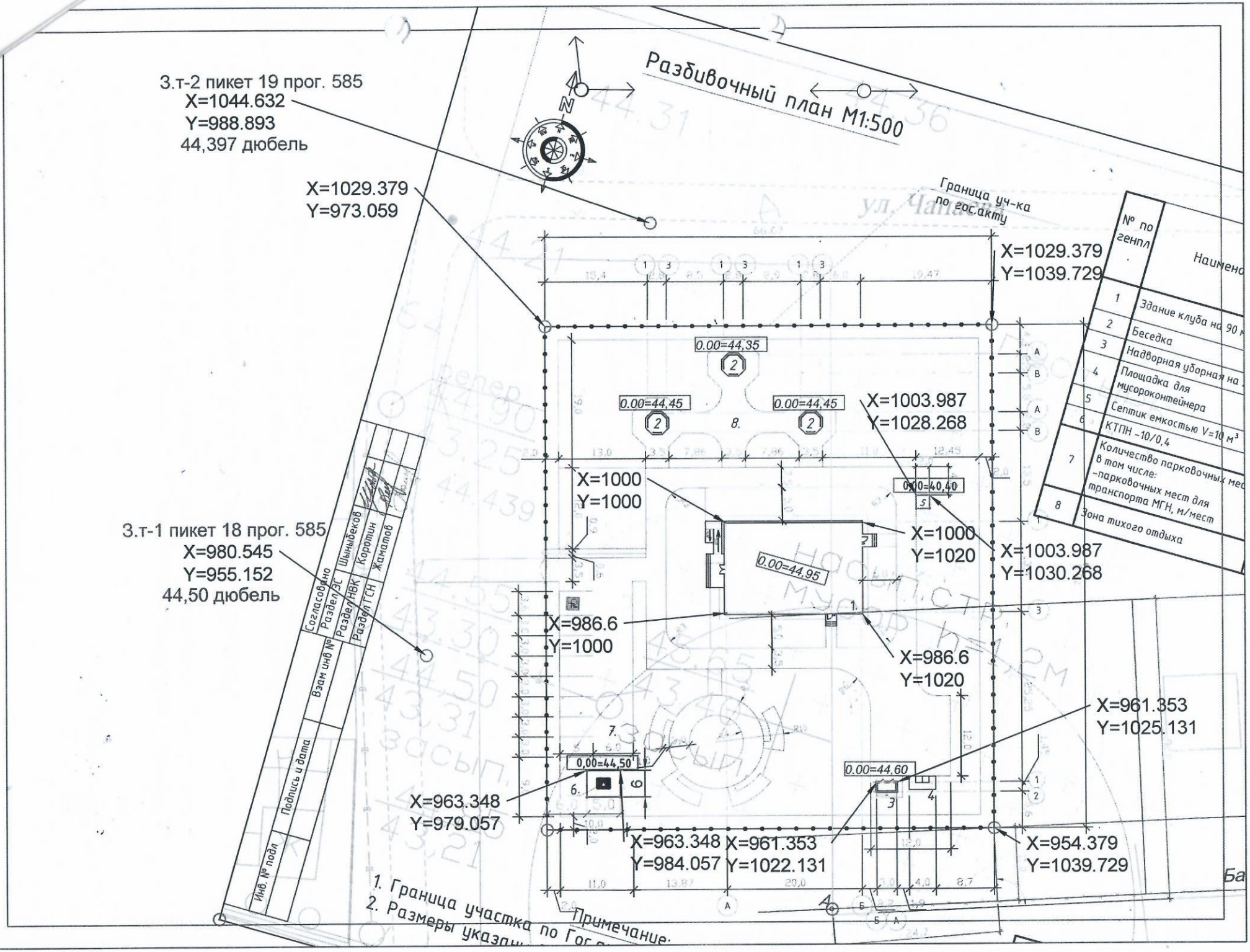
Чертеж привязки осей фундаментов: смотрите на обороте

Руководитель КГУ «отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района _____ Садыров Е.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Директор ТОО «ТаразПромСтрой» _____ Турсынбеков Т.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Инженер-геодезист _____ Баекеев М.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Разбивочный план М1:500



№ по генпл.	Наимено
1	Здание клуба на 90 м
2	Беседка
3	Надворная уборная на
4	Площадка для мусороконтейнера
5	Септик емкостью V=10 м³
6	КТПН -10/0,4
7	Количество парковочных мес в том числе: -парковочных мест для транспорта МГН, м/мест
8	Зона тихого отдыха

АКТ
переноса отметки на репер

с. Тегистик *01 сентября 2022 года*

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Заказчик : *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководитель отдела Садыров Е. К.*
(должность, Ф.И.О)

Генподрядчик: *ТОО «ТаразПромСтрой» директор Турсынбеков Т.А.*
(должность, Ф.И.О.)

Геодезическая служба: *инженер-геодезист М. Баекеев ИП «Баекеев М.К.»*
(должность, Ф.И.О.)
ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18. 03. 2011 г.

1.Представителем геодезической службы установлена отметка репера

Строительство дома культуры на 90 мест в с. Тегистик Байзакского района, Жамбылской области.
(наименование объекта, адрес)

которая составляет *З.т-1 Х=980,545 У=955,152 h= 44,50 дюбель*
З.т-2 Х=1044,632 У=988,893 h= 41,397 дюбель

2. Кроме того, на вспомогательной обноске (репере) дана нулевая отметка, которая

составляет *дома культуры 0,000/44,95*

3. Правильность нулевой отметки проведена измерением по поверхности земли по углам

здания *дома культуры*
(наименование здания)

4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже.
Схематический чертеж (см. на обороте)
Подписи:

Руководитель КГУ «отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района _____ Садыров Е.К.
(подпись, Ф.И.О.)

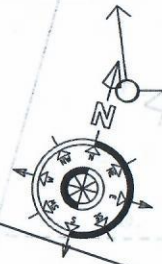
Директор ТОО «ТаразПромСтрой» _____ Турсынбеков Т.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Инженер-геодезист _____ Баекеев М.К.
(подпись, Ф.И.О.)

БАЕКЕЕВ Мирамбек Калиевич ИП

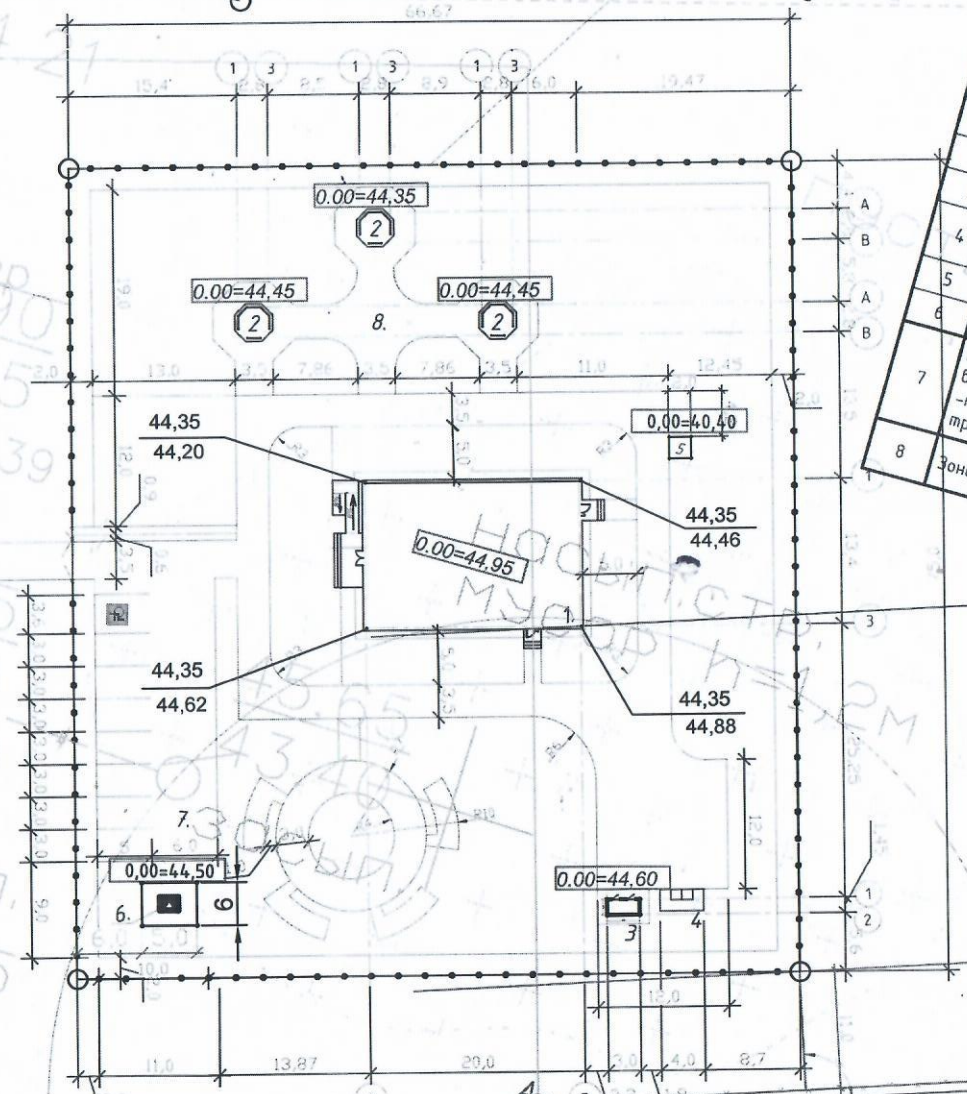
Разбивочный план М1:500

План организации рельефа.



З.т-2 пикет 19 прог. 585
X=1044.632
Y=988.893
44,397 дюбель

З.т-1 пикет 18 прог. 585
X=980.545
Y=955.152
44,50 дюбель



№ по генпл.	Наимено
1	Здание клуба на 90 м
2	Беседка
3	Надворная уборная на
4	Площадка для мусороконтейнера
5	Септик емкостью V=10 м³
6	КТПН -10/0,4
7	Количество парковочных мес в том числе: -парковочных мест для транспорта МГН, м/мест
8	Зона тихого отдыха

Согласовано			
Раздел ЭС	Шынбеков		
Раздел ВК	Коротин		
Раздел ГСН	Жаматов		
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

Примечание:
1. Граница участка по Гос
2. Размеры указан