«Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Тұран-2» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» 28-орам (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

17.05.2024 ж. № 19-0207/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктор-80" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0207/24 от 17.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 28 – квартал (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 28 – квартал (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 04.03.2024 г. № 01-0460

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80", лицензия от 15.04.2022 г. № 22007247 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя правления по реализации национального проекта и региональному развитию 09.06.2023 года (с приложениями);

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя ПремьерМинистра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ11VUA01002085 от 17.10.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 2472 от 12.10.2023 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок - кадастровый номер 22:330:009:411 от 02.04.2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5684; лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году, заказ № 5685; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

протокол дозиметрического контроля № 77 от 05.10.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» № 21-08-12/1658 от 15.06.2023 года об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на территории земельного участка, предусмотренного для строительства школы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 15.05.2024 года;

сводка материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе (стройка), принятых для проектирования, утвержденный заместителем председателя правления АО "Samruk-Kazyna Construction" 16.05.2024 года;

письмо акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction" № 06-1/4926 от 26.042024 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции, начало строительства предусмотрено в мае 2024 года и о том, что проектные решения согласованы, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Технические условия:

№ 1170 от 25.09.2023 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

№ 11-гор-2023-000006412 от 21.09.2023 на проектирование газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Шымкентский производственный филиал;

№ 18-07-42-1162 от 10.05.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 4-528-23/Л от 03.10.2023 года на прокладку кабеля ОКЛ, выданные и.о. директора ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ52VUA00989416 от 29.09.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент».

Письмо-согласование KZ84VQR00039290 26.04.2024 года в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

Экологическое разрешение № KZ63VCZ3389504 от 05.12.2023 года, выданное ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» акимата города Шымкент.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Туран-2», 28 квартал.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
7	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, втоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует

15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный (технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ-ся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,2629	3,2629
3	Площадь застройки	м²	6211,60	6211,60
4	Общая площадь здания	м²	12694,58	12694,58
5	Полезная площадь здания	м²	11365,97	11365,97
6	Строительный объем	м³.	76294,17	76294,17
7	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	62312,83	62312,83
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	13981,34	13981,34
9	Этажность зданий	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7531,320	7411,033
10.1	СМР	млн. тенге	4982,608	5089,696
10.2	оборудование	млн. тенге	1465,459	1222,023
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1083,253	1099,314
11	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **«Строительство школы в микрорайоне «Туран-2» на 1200 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» 28 – квартал (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Тұран-2» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» 28-орам (сыртқы инженерлік желілерсіз)** ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

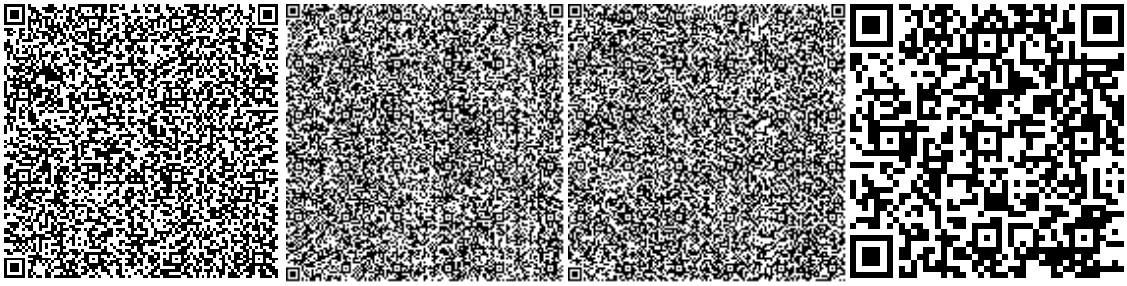
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

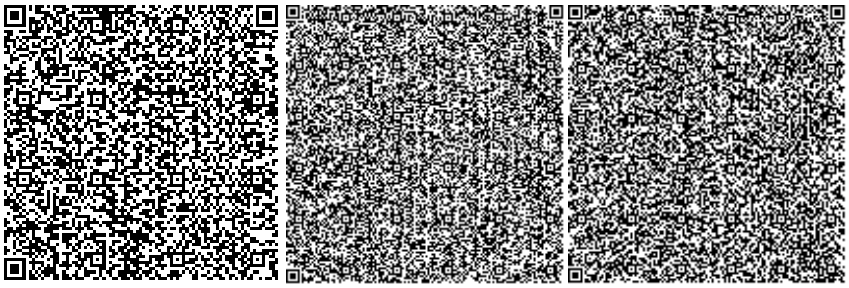
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Адамбаев Е.С.

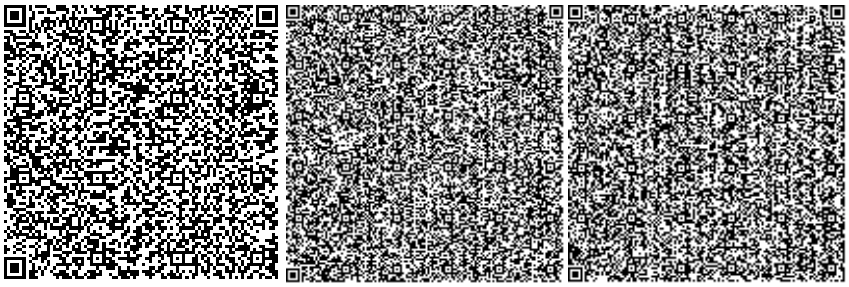
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

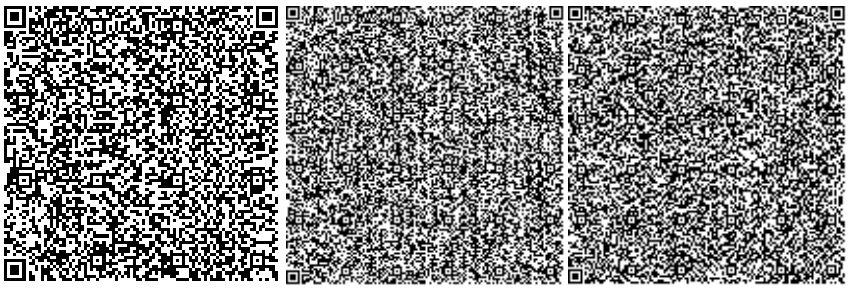
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

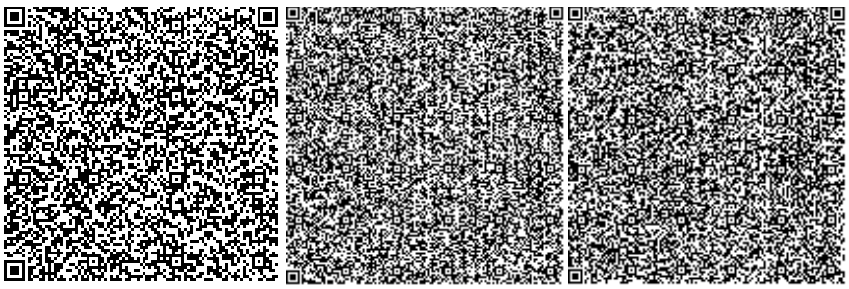
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

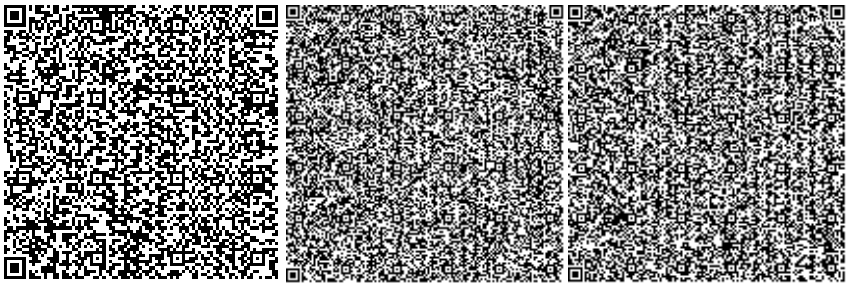
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

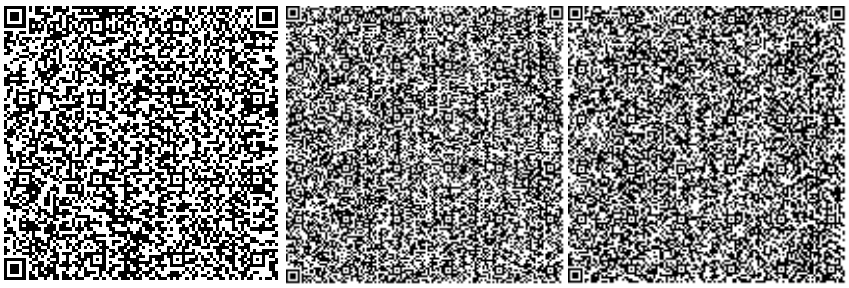
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

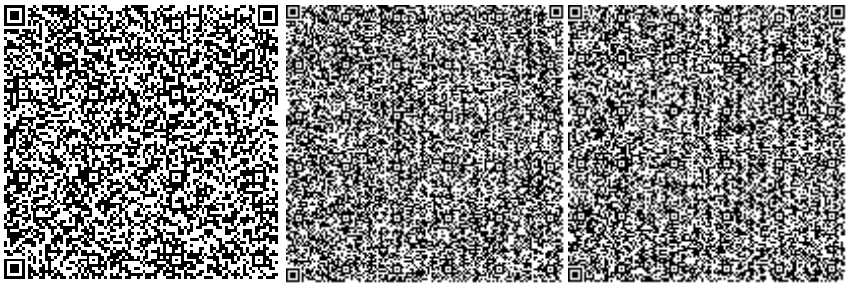
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону