КГУ „Аппарат акима Аксуатского с/о Тимирязевского района СКО"

Жер учаскесінің

жер - кадастрлық жоспары

Земельно - кадастровый план

земельного участка

ерия № 231-20-57

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

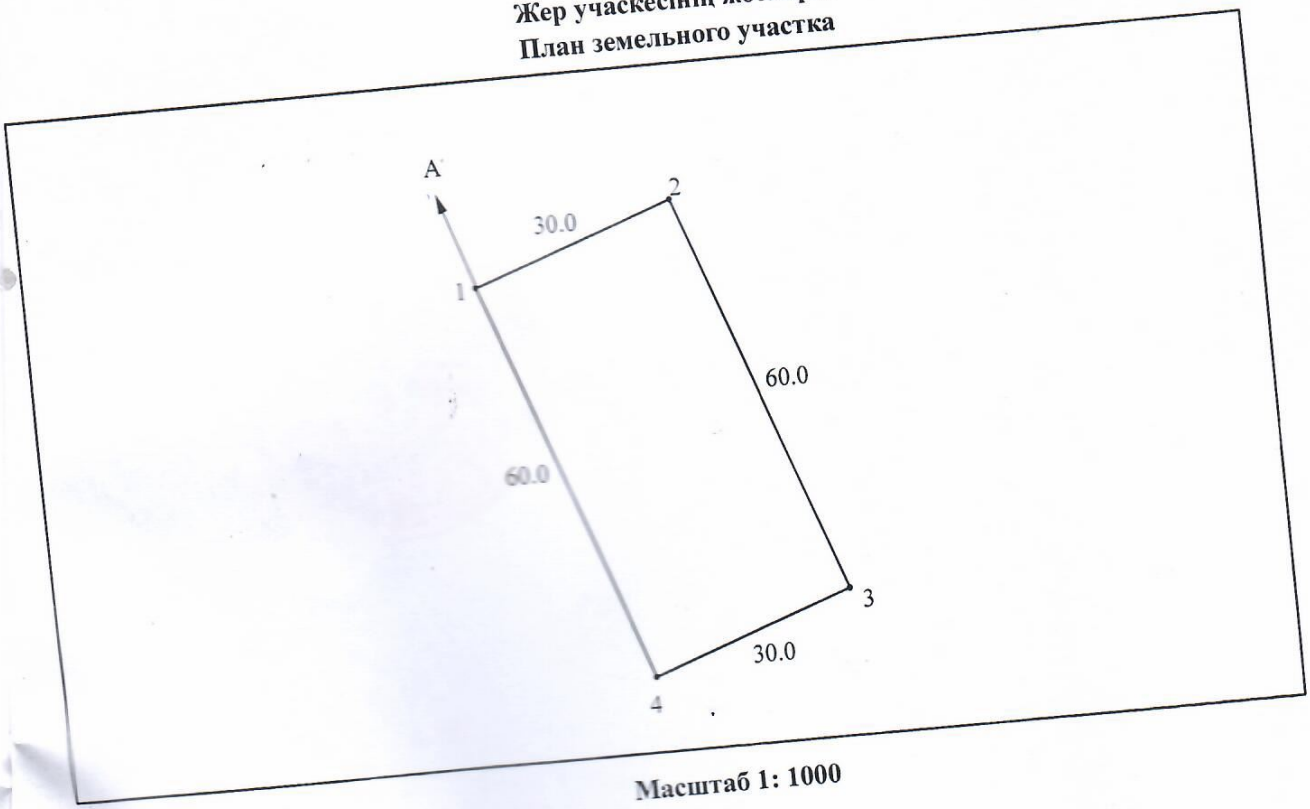
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **15-231-034-478**
Кадастровый номер земельного участка: **15-231-034-478**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Солтүстік Қазақстан облысы,Тимирязев ауданы, Ақсуат ауылдық округі, Ақсуат ауылы, С. Мұқанов көшесі, 8**
Адрес (регистрационный код адреса): **Северо-Казахстанская область,Тимирязевский район, Аксуатский сельский округ, село Аксуат, улица С. Муканова, 8**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.18 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.18 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мәдени-сауықтыру орталығын салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства культурно оздоровительного центра**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **560088**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **560088**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің (Аксуат а.) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли населенных пунктов (с. Аксуат)

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Тимирязев аудандық бөлімімен жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом Тимирязевского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо - Казахстанской области
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. _____ Ж. Нурмолдин «27» 11 2020 год
(колы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"СКО облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің жер.катынастары бөлімі" КММ басшысы
Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата Тимирязевского района СКО"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. _____ А.Касенов « 30» 11 20 год
(колы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 65 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 65.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТИМИРЯЗЕВ АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
ӨКІМІ

2024 жыл (год) 29 мамыр
(күні (дата))
Тимирязев ауылы

№ 16-ө/ж/к
селО Тимирязево

М.С. Нүркеновты тағайындау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 15-бабының 2-тармағына сәйкес:

«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ басшысы лауазымына Мұрат Сембайұлы Нүркенов 2024 жылғы 29 мамырдан бастап тағайындалсын.

Негіздеме: ҚР ҰҚК СҚО бойынша департаментінің 2024 жылғы 28 мамырдағы № 2/1740 хаты.

Е. Жаров

Танысты: М. Нүркенов
29.05.2024

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АКИМАТА
ТИМИРЯЗЕВСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

29 мая 2024 года № 16-р/л/с

О назначении Нуркенова М.С.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан «О государственной службе Республики Казахстан»:

Назначить Нуркенова Мурата Сембаевича на должность руководителя КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района СКО», с 29 мая 2024 года.

Основание: письмо Департамента КНБ РК по СКО от 28 мая 2024 года № 2/1740.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ТИМИРЯЗЕВ АУДАНЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
ТИМИРЯЗЕВ АУДАНЫ, ТИМИРЯЗЕВ СЕЛОСЫ

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) "ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Качественно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100183998252
Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.01.2017

Управление юстиции Тимирязевского района Департамента юстиции Северо-Казахстанской области

Справка
о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 050140007633

бизнес-идентификационный номер

село Тимирязево — 11 Январь 2017 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области"
Местонахождение:	КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ, РАЙОН ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, СЕЛО ТИМИРЯЗЕВО, УЛИЦА ВАЛИХАНОВА, дом 1, почтовый индекс 151100
Дата первичной государственной регистрации	24 Январь 2005 г.

Справка дает право осуществлять деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках законодательства Республики Казахстан

Дата выдачи: 13.01.2017

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-портальның мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

[redacted]

ктер бар.
Департамента.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«11» маусым 2024 ж.

Тапсырыс беруші: "Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, мекенжайы: Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Уәлиханова, БСН: 050140007633 телефоны: 87153721943, индексі: 151100 Нуркенов Мурат Сембаевич.

Ұйымның атауы - заңды тұлғалар үшін БСН, телефон нөмірі, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жай)

Негізінде: Ережелер
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 11.06.2024 ж., «Арлан-2004» ЖШС, БСН 040440000724, телефон: 81762333718, басшысы Барков Евгений Александрович, Көкшетау қ., көш. Әуезов 208А, ГСЛ No 22011155 13.06.2022, мемлекет туралы шарт. Жұмыстарды сатып алу № 71, 09.08.2023ж.

декларацияға қол қойылған күні, келісім-шарт жасайтын (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефон нөмірі

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріліп отыр) 11.06.2024 ж. "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области",ЖШС, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. а., Петропавл қ., Ж. Жабаева , 123, Брылев Алексей Викторович техникалық қадағалау сарапшысы, 15.12.2020 жылғы KZ65VJE00060428 аттестаты жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы № 46 шарт негізінде 15.06.2023 ж.

Қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), анықтамалардың нөмірі мен алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 11.06.2024 жылғы 10 қараша, «КостСтандарт» ЖШС, БСН 080840003443, Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Байқоңыр ауданы, көш. «Егемен Қазақстан» газеттері, 9, 87051739044 Кекенов Руслан Хайрбекович - авторлық қадағалау сарапшысы, 14.04.2022 жылғы № Г-116-2020 бұйрығымен:

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), анықтамалардың нөмірі және қабылданған күні, БСН, телефон*мердігердің

(бас мердігер) ұсынған нысанның пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеріп: «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Аксуат ауылында мәдени-демалыс үйінің құрылысы», жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты), техникалық жағынан қиын емес

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша: мекен-жайы бойынша: Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Аксуат ауылдық округі , Аксуат ауылы.

(облыс, аудан, кент, шағын аудан, орам, көше, үй (ғимарат) нөмірі атқарушылық-техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру арқылы)

мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мыналар негізінде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат – №17 02.12.2022ж. "Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Ақсуат ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрамдардың) туындағанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқық туралы куәлік, беру актісі немесе меншік құқығында жер учаскесі бар немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде бөлу балансы

Немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы. Қаулылары (шешімдер) "Аксуат ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы бойынша»

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны алуға талон: «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ,
талон ",KZ40REA00349543 31.08.2024ж., талон KZ85REA00371334 10.01.2024ж., талон KZ69REA00382971 10.04.2024ж., талон KZ82REA00387199 02.05.2024ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жоба (жобалық-сметалық құжаттама) «КостСтандарт» ЖШС, жоба №116-2020
Бекітілген: «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ коммуналдық мемлекеттік мекемесі 09.07.2023 ж.

жобалау ұйымының атауы, бекітілген жобаның (жобалардың) нөмірі жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: 31 тамыз 2023 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы: 11 маусым 2024 ж ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 3
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 3
нақты, ай: 9

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Қабаттар саны	қабат	1		1	
Құрылыс ауданы	шаршы/м	301,5		301,5	
Құрылыс көлемі	м/текше	1206,00		1206,00	
Жалпы ауданы	шаршы/м	240,35		240,35	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау ақиқаты

4) Объектінің технологиялық, архитектуралық және құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Нысанның технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Степное ауылындағы мәдени-сауықтыру орталығының ғимараты 1 қабатты ғимарат болып табылады.

Негіздер ұңғымалы қадалардан және монолитті темірбетон тақтасынан жасалған;

Іргетастар ФБС іргетас блоктарынан жасалған;

Сырткы қабырғалары қалыңдығы 400 мм газдалған бетон блоктарынан жасалған, металл каптамасымен әрленген, бөлімдер қалыңдығы 100 мм газдалған бетон блоктарынан жасалған, жуынатын бөлмеде және керамикалық кірпіштен жасалған душ бөлмесінде жасалған;

Нысанда ГКЛВ-ден қабырғаларының ішкі әрлеу жұмыстары, су негізіндегі бояумен құрғақ коспалармен қапталған ГКЛ парағы және кірпіш қабырғаларды керамикалық плиткалармен және су негізіндегі бояумен құрғақ коспалармен, созылған төбелерді орнату жұмыстары жүргізілді;

олар Фарфор плиткалары мен линолеумнан жасалған едендерді қаптады;

ағаш, ПВХ, металл есік блоктары орнатылды;

ПВХ терезе блоктарын орнатуды жүзеге асырды;

шатыр қаңқасының құрылымын полимерлі жабыны бар Профильді парақпен қапталған, корап, карниз, коршау және дренаж жүйесі бар;

олар кіреберіс пен пандус құрылғысын, жертөлені металл қаптамамен аяқтады;

радиаторларды монтаждауды орындады

Технологиялық жабдықты монтаждау.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылады;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (салқын және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады; Жобалық-сметалық құжаттамада көзделмеген

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық сметалық құжаттама):

барлығы -84 586,012 мың теңге, оның ішінде:

а) құрылыс-монтаж жұмыстары –70312,110 мың теңге,

б) құрал-жабдықтар –1097,650 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданған негізгі құралдардың сметалық құны 84586,012 мың теңге, оның ішінде:

а) құрылыс-монтаж жұмыстары – 70312,110 мың теңге,

б) құрал-жабдықтар – 1097,650 мың теңге

9. Жергілікті қамту үлесі ЖСҚ-да 100% көзделген және іс жүзінде 71,47% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) қолданылған.
10. Ғимараттың энергия тиімділігінің В класы (жақсы);
11. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
ШЕШІМ: «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Аксуат ауылындағы мәдени-демалыс орталығының құрылысы» пайдалануға берілсін».
объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға кабылдау

Тапсырыс беруші: «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,.Басшысы Нуркенов Мурат Сембаевич. _____,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы М.О*

Техникалық қадағалау:

1) Аккредиттелген ұйым - ЖШС «Управление капитального строительство Северо-Казахстанской области"»,
Басышысы Зацепа Леонид Владимировмич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы М.О*

2) Брылев Алексей Викторович,
техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы,
№ KZ65VJE00060428 от 15.12.2020 _____
қолы М.О

Авторлық қадағалау:
1) Жоба әзірлеуші - ЖШС "«КостСтандарт»",
Басшысы Кекенов Рауан Хайрбекович, _____,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы М.О.*

2) Ұйым - ЖШС "«КостСтандарт»",
Басшысы Кекенов Рауан Хайрбекович, _____,
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы М.О*

3) Кекенов Руслан Хайрбекович
сәулеттік қадағалау сарапшысы
09.07.2023 жылы № Г-116-2020 _____,
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы М.О*

Мердігер (бас мердігер)
ЖШС «Арлан-2004»
Басшысы Барков Евгений Александрович _____,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы М.О.*

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июня 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», адрес: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, Валиханова 1, БИН: 050140007633 Телефон: 87153721943, индекс: 151100. Нуркенов Мурат Сембаевич.

Наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Положения

Декларация о соответствии (прилагается): от 11.06.2024 года, ТОО «Арлан-2004», БИН 040440000724, телефон: 81762333718, Директор Барков Евгений Александрович, г. Кокшетау, ул. Ауэзова 208А, ГСЛ № 22011155 от 13.06.2022г., договор о гос. закупках работ № 71 от 09.08.2023г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.06. 2024 г.

ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области", Республика Казахстан. Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Ж.Жабаева , 123. Брылев Алексей Викторович эксперт технического надзора, аттестат KZ65VJE00060428 от 15.12.2020 основании договора о гос. закупках работ № № 46 от 15.06.2023г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от 11.06.2024 года, ТОО "КостСтандарт", БИН 080840003443, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байконыр",ул. газеты имени Егемен Казахстана , 9 , 87051739044, Кекенова Руслана Хайрбековича - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом от 09.07.2023 года № Г-116-2020;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство культурно-оздоровительного центра в селе Аксуат, Тимирязевского района, Северо-Казахстанской области», уровень ответственности- II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Аксуат с.о., с. Аксуат ул. С. Муканова 8

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1правоустанавливающего документа на земельный участок – №17 от 02.12.2022г.

КГУ «Аппарата акима Аксуатского сельского округа Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разрешительный баланс при разрешении негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановления (решения) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Аксуатского сельского округа Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа, принявшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" KZ48REA00349543 от 31.08.2024г., талон KZ85REA00371334 от 10.01.2024г., талон KZ94REA00382971 от 10.04.2024г, талон KZ82REA00387199 от 02.05.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КостСтандарт", проект №114-2020

наименование проектной организаций, номер проекта утвержденного

Коммунальное государственное учреждение КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" от 27.09.2022г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 31 августа 2023 года;

месяц, год

окончание работ: 11 июня 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и и очереди
Этажность здания	этаж.	1		1	
Площадь застройки	кв.м	301.5		301.5	
Строительный объем	м. куб	1206.00		1206.00	
Общая площадь	кв. м	240,35		240,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание культурно-оздоровительного центра в селе Аксуат, представляет из себя 1 этажное строение

Фундаменты выполнены из фундаментных блоков ФБС;

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков толщиной 400мм, с отделкой металлосайдингом, перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, в санузле и в душевой из керамического кирпича;

На объекте выполнили внутренние отделочные работы стен из ГКЛ листа с покрытием сухими смесями с водоэмульсионной покраской и отделкой кирпичных стен керамической плиткой и сухими смесями с водоэмульсионной покраской, устройство натяжных потолков;

произвели покрытие полов из керамогранитной плитки и линолеума;

произвели установку деревянных, ПВХ, металлических дверных блоков;

произвели установку оконных блоков из ПВХ;

выполнили устройство каркаса кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием с устройством обрешетки, карниза, ограждения и водосточной системы;

выполнили устройство крылец и пандуса, отделка цоколя металлосайдингом;

выполнили монтаж радиаторов отопления и вентиляции, установка котла и дымовой трубы;

монтаж устройства системы водопровода и канализации здания;

монтаж системы электроосвещения здания;

монтаж системы пожарной сигнализации здания

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; не предусмотрено проектно-сметной документацией

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего – 84 586,012 тыс. тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ – 70312,110 тыс. тенге,

б) оборудование – 1097,650 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 84586,012 тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ –70312,110 тыс. тенге,

в) оборудование –1097,650 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,47% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,47% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (норм);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство культурно-оздоровительного центра в селе Аксуат , Тимирязевского района, Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»,
Руководитель Нуркенов Мурат Сембаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аккредитованная организация-ТОО «Управление капитального строительство Северо-Казахстанской области"»,
Директор Зацепа Леонид Владимирович
(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Брылев Алексей Викторович, эксперт технического надзора,
KZ65VJE00060428 от 15.12.2020
Имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта -ТОО «КостСтандарт»,
Кекенов Рауан Хайрбекович, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

2)Организация - ТОО «КостСтандарт»,
Кекенов Рауан Хайрбекович, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Кекенов Руслан Хайрбекович Эксперт авторского надзора,
в соответствии с приказом от 09.07.2023 года № Г-116-2020
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Арлан-2004»
Директор Барков Евгений Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)