ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 19 «20» 03 20 24 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" Март **2024 года**

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Исатай Абдикаримов, 11. БИН 050140009392 Руководитель Аманжолов Ғ.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 04 » марта 2024г. ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс", Директор Нұртай Нұрасыл Нұртайұлы ГСЛ № 14006093 от 30.04.2014г. юридический адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АРАЙ , Улица АЛТЫ АЛАШ, 2, 68 А. БИН 080140017041**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 04 » марта 2024г. Технический надзор: ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», Директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 114, 31 эксперт технического надзора Доспанов Булат Алиевич, KZ95VJE00065126, KZ79VJE00065123, №KZ25VJE00065125 от 30.04.2021год. БИН 041240010935**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 04 » марта 2024г. ТОО « Жана Құрылыс Групп », БИН 110140002418 директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, О.ТУРМАНЖАНОВ, 51/1, эксперт авторского надзора Эксперт Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021год**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с.Актоган, Досбол Датка аульного округа, Шиелийского района Кызылординской области» наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

с.Актоган, Досбол Датка аульного округа, Шиелийского района Кызылординской области»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15" февраль 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с.Актоган, Досбол Датка аульного округа, Шиелийского района Кызылординской области»

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измер.	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный обьем	М3		
В т.ч. подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемы основных строительно-монтажных работ Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 1,5 пм, в том числе: диаметром 89х4,5 мм составляет 1,5 пм. (электросварное) Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 2417 пм, в том числе: диаметром 90х8,2 мм – 495,0 п.м; диаметром 63х5,8 мм – 1922,0 п.м; Газопровод низкого давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 10 523 пм, в том числе: диаметром 89х4,5 мм составляет 1648 пм. (электросварное) диаметром 76х4,0 мм составляет 3681,0 пм. (электросварное) диаметром 57х3,0 мм составляет 5194,0 пм. (электросварное) Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 476 пм, в том числе: диаметром 90х8,2 мм – 78,0 п.м; диаметром 75х6,8 мм – 136,0 п.м; диаметром 63х5,8 мм – 264,0 п.м; Установлено шкаф ГРПШ-07-2У1 – 6 шт.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление Акимата Шиелийского района от «17» июля 2020года №62

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Шиелийского района » № 331 от 19.01.2021года.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление контроля Кызылординской области» №22 от 10.01.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Жана Құрылыс Групп», ГСЛ №19003148.12.09.2019г. II-проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Шиелийского района » № 331 от 19.01.2021года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"03" августа 2023 года;**

окончание работ: **"04" март 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7месяцев;**

фактически, месяц: **7 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Един. измер.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом раннее принятых)	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом раннее принятых)**	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**
Газопровод среднего давления	м	2417		2417	
Газопровод низкого давления (надземный)	м	10 523		10 523	
Газопровод низкого давления (подземный)	м	476		476	
Шкаф ГРПШ-07-2У1	комп	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **шкаф ГРПШ-07-2У1 – 6 комп.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; нет

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 239 020, 824 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 177 976,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 169,018 тысяч тенге. прочие затраты 52 875,086 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 211 534 812,60 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 177 976,719 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 169,018 тысяч тенге; прочие затраты 25 389 075,6 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не требуется ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с.Актоган, Досбол Датка аульного округа, Шиелийского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Руководитель Аманжолов Ғ.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K». Директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Доспанов Булат Алиевич, KZ95VJE00065126, KZ79VJE00065123, №KZ25VJE00065125 от 30.04.2021год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии),должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО « Жана Құрылыс Групп » Директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021год

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"Директор Нуртай Нурасыл Нуртайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)