Бекітемін
"Тандем Эксперт" ЖШС
Атқарушы директор
С.С. Токтабулатов

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Ерменсай ықшамауданы, 6 тұйық көшесі, 25 участок мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешеніні газдандыру» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2016 ж. № ТЭ-0074/16

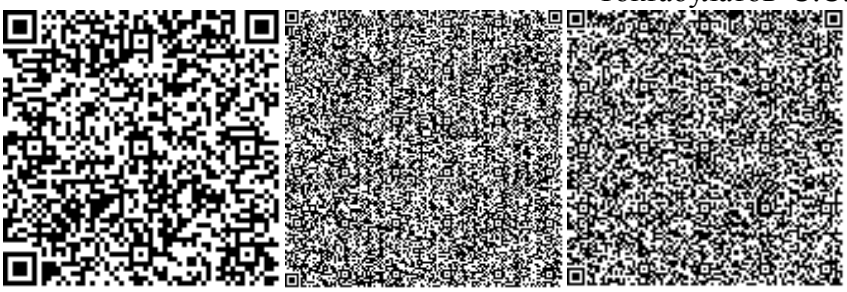
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» ЖШС
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KBS Engineering» ЖШС
Алматы қаласы

Алматы қаласы

Утверждаю
Исполнительный директор
ТОО "Тандем Эксперт"
Токтабулатов С.С.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

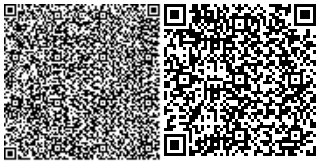
№ ТЭ-0074/16 от 29.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6 уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KBS Engineering»
г. Алматы

г. Алматы



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ТЭ-0075 от 24 ноября 2016 года, заключенному с ТОО «KBS Engineering» и ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KBS Engineering» (государственная лицензия ГСЛ № 15019001, II категории, от 26 октября 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением к государственной лицензии на трех страницах от 26 октября 2015 года).

ГИП – Жуманов К.К. (приказ №01 от 22 июня 2016 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», утвержденное Генеральным директором ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 21 июня 2016 года;

акт на право частной собственности, на земельный участок площадью 4,0000 га, расположенный по адресу: Большеалматинский сельский округ, Бостандыкский район с целевым назначением земельного участка: для строительства многоэтажного жилого комплекса и для размещения инфраструктуры, выданный Алматинским филиалом РГП «НПЦзем», от 15 мая 2014 года № 0057899;

договор между ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» и KBS Engineering» по разработке проектно-сметной документации по объекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», от 20 июня 2016 года № 15;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Алматы», от 21 января 2016 года № 75;

приказ ТОО «KBS Engineering» от 22 июня 2016 года, о назначении Жуманова К.К. Главным инженером проекта по объекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)»;

письмо ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», от 27 ноября 2016 года №282 – о проведении экспертизы рабочего проекта «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», без рассмотрения сметной документации;

письмо ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», от 27 ноября 2016 года №282 - источником финансирования по рабочему проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», являются собственные средства;

письмо ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», от 27 ноября 2016 года № 282 от том, что начало строительства объекта «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)» запланировано на март 2017 год;

список материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации», принятых по протоколу № 6, утвержденный руководителем отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», от 09 ноября 2016 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице, от 18 июня 2012 года);

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «ПромГазЭксперт» 12 августа 2016 году (государственная лицензия ГСЛ № 13011822 от 24 июня 2013 года на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на одной странице, от 24 июня 2013 года);

Технические условия:

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ», от 15 августа 2016 года № 3815-ТУ – на подключение к газораспределительным сетям многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», письмо № 282 от 27 ноября 2016 года, ТОО «Градострой Инвест»;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», № 1/19 от 07 декабря 2016 года, выданное ТОО «ПромГазЭксперт» (аттестат № 0001374 от 06 мая 2011 года, выдан Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК).

заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы», № А4-0267/16 от 10 ноября 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики Республики Казахстан», от 21 ноября 2016 года № есо/А1-03/00948/2, выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», не требуется.

согласование раздела ОВОС для объекта «Наружные инженерные сети многоэтажного жилого комплекса (газификация, водоснабжение и канализация), расаположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25», письмо № KZ59VRB00001120 от 24 октября 2016 года, выданное ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

Согласование графических материалов:

План наружных сетей газопровода среднего давления, чертежи 3815-2016-ГСН, листы 2, 3, 4, 5 согласованы со следующими организациями:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 03 октября 2016 года;

ТОО «Engineering Group», от 02 октября 2016 года;

ГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», от 24 октября 2016 года № KZ59VRB00001120;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 22 сентября 2016 года;

АО «Казахтелеком», от 21 сентября 2016 года № 492;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы», без даты;

ТОО «Автожизнь», от 21 сентября 2016 года;

Филиал АО «Казтелерадио», от 20 сентября 2016 года;

ТОО «Промтранспроект», без даты;

ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Алматы», от 21 сентября 2016 года;

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ», от 11 ноября 2016 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 09 ноября 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 3815-2016

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

ГСН– Наружные сети газоснабжения среднего давления.

ПОС-Проект организации строительства.
Прайс-листы и альтернатива.
ОВОС - «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного газоснабжения многоэтажного жилого комплекса в микрорайоне Ерменсай, Бостандыкского района города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства газоснабжения расположен по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уг. 25, Бостандыкский район».

В геоморфологическом плане территория проектируемого строительства представляет собой участок склона с общим уклоном (0,12) поверхности рельефа, при абсалютных отметок колеблются в пределах нижней предгорной ступени - 990,38 – 1012,49 м. Местами на значительной площади, отмечены навалы грунта высотой до 1,70 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	– IIIВ;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	– II (s_o=0,70 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	– III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01 - 2010)	– минус 25 ºС;
сейсмичность района (СНиП РК 2.03.30 – 2006)	– 9 (девять) баллов.

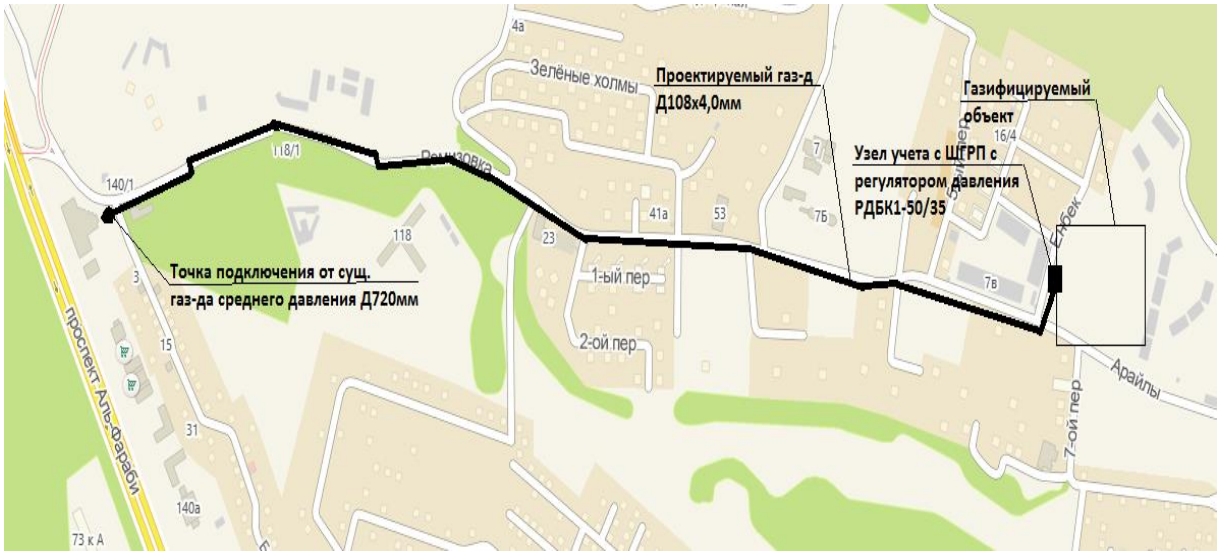


Рисунок 1 – Ситуационный план участка строительства сетей газоснабжения

Инженерно-геологические условия площадки строительства

«Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Жилой комплекс в г. Алматы. Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, переулок 6, уг. 25» выполнен ТОО «ИНЖГЕО» в марте 2015 года (лицензия ГСЛ № 001213, выданная на основании приказа Комитета по делам строительства МЭ и ТРК № 104, от 27.04.2001 г. и пролонгированная в 2013 г.).

В геологическом строении трассы газоснабжения принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста и представленные с поверхности:

почвенно-растительным слоем, суглинистого состава, черного цвета с корнями травянистых растений. Мощность слоя 0,30 м - 0,80 м;

суглинками просадочными светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, макропористые, с солевыми стяжениями в виде мелкой ракушки. Мощность слоя 10,60 -12,70 м;

суглинками непросадочными, светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, карбонитизированные, с включением мелкой гальки в подошве слоя до 10%. Мощность слоя 11,20 – 23,60 м;

галечниковыми грунтами изверженных и осадочных пород с включением валунов до 20%. Вскрытая мощность 3,80 м.

Основанием для сооружений газопровода (арочные переходы) будут служит - суглинки просадочные светло - коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, макропористые со следующими физико-механическими свойствами:

P_{II} _ плотность грунта	- 1,91т/м^3;
C_{II} - удельное сцепление	- 27 кПа;
φ_{II} - угол внутреннего трения	- 33°;
E_{II} - модуль деформации	- 15 МПа.

Грунтовые воды до глубины 37,0 не вскрыты. Территория потенциально не подтопляемая.

Нормативная глубина промерзания суглинка	- 0,95 м.
Максимальная глубина промерзания нулевой изотермы	- 1,12 м.

Коррозийная активность грунта (суглинка):

к углеродистой стали (по методу электрического сопротивления грунта) - низкая;

свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Агрессивность грунтов- согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунта (суглинки) по содержанию сульфатов – слабоагрессивные к бетонам марки W4 о водонепроницаемости только при использовании обычного портландцемента (ГОСТ 10178), по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивная.

В соответствие СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность района - 9 (девять) баллов.

Исследуемая площадка строительства расположена в пределах инженерно-сейсмического участка III-В -2, относящегося к десятибалльной сейсмической зоне, согласно приложению 1 СН РК 2.03 -07 -2001.

Уточненная сейсмичность площадки строительства будет равна 10 баллам, за счет грунтовых условий.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы.

6.2.1 Газоснабжение

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Рабочим проектом предусматривается строительство:

надземного и подземного газопровода среднего давления;

газорегуляторного пункта шкафного;

узла замера расхода газа.

Строительство газопроводов среднего давления

Согласно технических условий № 3815-ТУ от 15 августа 2016 года, выданных Алматинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ» газоснабжение многоэтажного жилого комплекса предусмотрено от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 720 мм.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего давления, монтаж ШГРП, монтаж узла замера расхода газа.

Прокладка газопроводов запроектирована подземным способом и надземным способом.

В месте подключения к действующему газопроводу предусматривается установка отключающего устройства - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж с диаметром 100мм в колодце Г1-IIк-1,8.

Проектом предусмотрен газопроводы из труб диаметром, 219х5,0, 159х5,0, 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91.

Надземная прокладка газопроводов выполнена на опорах высотой 3,0 м.

Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,9-1,4м.

Заводская изоляция подземного газопровода «весьма-усиленного» типа на основе битумно-полимерной мастики по ГОСТ 9.602-2005.

После монтажа надземные участки газопровода защитить от атмосферной коррозии двумя слоями эмали, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) - предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

Предусматриваются к установке газорегуляторный пункт шкафной с регулятором давления – РДБК-50/35.

В месте входа и выхода газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж Ду50 и 80мм, Ру-1,6 МПа.

ГРПШ поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Узел замера расхода газа

Для учета расхода газа предусмотрена установка газового счетчика типа RVG-160 диаметром 80мм с электронным корректором mini Elcor, расположенного под навесом перед ШГРП. Проектом предусмотрена установка задвижек 30с41нж диаметром условным 80мм, Ру-1,6 МПа.

Замерный узел устанавливается на постаменте в ограждении с навесом.

Защитные мероприятия

Молниезащита

Молниезащита проектируемого газорегуляторного пункта ШГРП выполняется в соответствии со СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" по II категории. Рабочим проектом предусмотрена установка отдельно стоящего молниеотвода высотой 11,9 м Проектируемый молниеотвод соединяется с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство состоит из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 12 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Технические показатели:

Расход газа	- 700,0 нм^3/час.
Протяженность газопроводов	- 2374,0 м
среднего давления:	
надземной прокладки	- 2364,0 м.
подземной прокладки	- 10,0 м.

6.2.2 Конструктивные решения ГСН

Фундамент под молниеотвод – столбчатый, бетонный с общими размерами 0,5х0,5х1,350 (h) мм, выполненный из бетона класса В12,5.

Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В12,5.

Ограждение шкафа ШГРП предусмотрено сетчатое, высотой 2,2 м.

Арочный переход – запроектирован из металлических конструкций.

Ферма с параллельными поясами состоит - из стальных уголков 70х70х5,0 мм по ГОСТ 8509-72*, раскосов - из уголков 50х50х5,0 мм по ГОСТ8509-72* и соединительных стальных пластин по ГОСТ 19903 -74*.

Стойки фермы металлические из труб диаметром 273х6,0 мм по ГОСТ

Высота фермы - 800 мм.

Высота перехода от планировочного уровня земли до нижнего пояса фермы -5,0 м

Металлические конструкции фермы огрунтовыватся грунтовкой ГФ - 021 с последующим покрытием краской БТ -177.

Все бетонные элементы и железобетонные элементы (фундаменты) нулевого цикла обмазываются горячим битумом за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения, как отдельных участков газопровода, так и всей системы от источника газа.

На случай значительного повреждения газопроводов, а также при перерыве в подаче газа, в ШГРП установлен предохранительно-запорный клапан, который перекрывает поступление газа потребителям.

Проектом предусмотрена молниезащита проектируемого газорегуляторного пункта ШГРП.

В соответствии с законом от 05 июля 1996 года о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных ЧС и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Получено экспертное заключение аттестованной организацией по промышленной безопасности – ТОО «ПромГазЭксперт» - на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», № 1/19 от 07 декабря 2016 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети газоснабжения не способствует загрязнению водных ресурсов, не представляет опасности для окружающей среды.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

сортамент труб принят в строгом соответствии «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов»;

для предотвращения разрушения металла от атмосферного воздействия стенки газопровода защищены нанесением лакокрасочного покрытия;

секционирование газопровода запорными устройствами, обеспечивающее отключение аварийных участков газопровода;

пневматическое испытание газопровода на прочность и плотность перед вводом его в эксплуатацию;

выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (уд. вес по воздуху 0,67÷0,73 кг/м^3), накопление метана в при земном слое атмосферы не происходит, он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы;

улучшение атмосферы в зоне, прилегающей к участкам газификации, достигается за счет того, что при сжигании природного газа в продуктах горения отсутствуют сернистый ангидрит и твердые частицы (пыль, сажа) и по сравнению со сжиганием углей на 20% снижается содержание окиси азота;

сбросные свечи выведены на высоту, обеспечивающую рассеивание незначительных возможных выбросов с учетом невозможности попадания их в зону работы обслуживающего персонала.

В случае повреждения газопровода и резкого падения давления газа в ШГРП устанавливается предохранительно-запорный клапан, который отключает подачу газа в газопроводе.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» выдано заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы», № А4-0267/16 от 10 ноября 2016 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (СП РК 1.03-102-2014) введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от «29» декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» методом линейной интерполяции и принимается 2 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 28 июля 2016 года № 335, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети газоснабжения

1) Представлено согласование с АО «КазТрансГаз Аймак».
2) Представлена схема узла врезки.
3) Исключена установка задвижки в колодце.
4) Установлены футляры диаметром 160х14,6мм на газопроводе диаметром 110х10мм.
5) Представлен проект узла замера расхода газа, согласованный с АО «КазТрансГаз Аймак».
6) Исключена ссылка на отмененные нормативные документы (СНиП 2.04.08-87).
7) Указан ГОСТ 9.602-2005.
8) Указана высота прокладки газопровода- 3,0 м от Уз. 64 до Уз. 69.
9) Вынесены опоры из арыка перед Уз. 64.
10) Выполнена подземная прокладка участка газопровода вдоль ТП 185.
11) Сдвинута опора с высоковольтного кабеля Уз. 96-97.
12) Передвинута площадка ШГРП от высоковольтного кабеля.
13) Указана в спецификации марка задвижки позиция 5.
14) Исключены позиции из спецификации и ведомость объемов работ на подземный газопровод диаметром 110мм протяженностью 2113,0м.
15) Выполнена привязка газопровода к автодороге.

Конструктивные решения ГСН

16) Пояснительную записку к проекту дополнена разделом АС.
17) В штампах даны полностью наименование рабочего проекта.
18) На листе 3 (молниеотвод) указаны:
планировочная отметка земли;
дан план столбчатого фундамента под молниеотвод, с размерами;
указана глубина заделки молниеотвода в фундамент;

дано сечение 2-2 по верху фундамента;
дана отметка верха и низа фундамента.

19) Лист 5- Арочный переход под автодорогой:
указана общая длина арочного перехода;
дан план столбчатого фундамента с размерами под стойки арочного перехода;
указана подбетонка под фундамент из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм;
указана длина заделки стойки арочного перехода в фундамент.

20) Лист 1:
дан план столбчатого фундамента (Фм-1) с общими размерами под шкаф ШГРП;
указана толщина подбетонки.

21) Лист 7- в спецификации на листе 7 указана ферма полетом 16,0 м. Указаны опоры под газопровод (ОП – II -5400, ОП – II -3400).

22) Лист 2- на пане ограждения (лист 2) приведены в соответствие размеры ограждения.

23) Уточнены расходы материалов в спецификации.

24) Чертежи марки АС согласованы со смежными разделами.

Пояснительная записка

25) Пояснительную записку дополнена решениями по молниезащите.

Организация строительства

26) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Газификация многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Ерменсай, пер. 6, уч. 25 Бостандыкский район, г. Алматы (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» и ТОО «KBS Engineering» в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2016 года № ТЭ-0075.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Ерменсай ықшамауданы, 6 тұйық көшесі, 25 участок мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенін газдандыру» (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

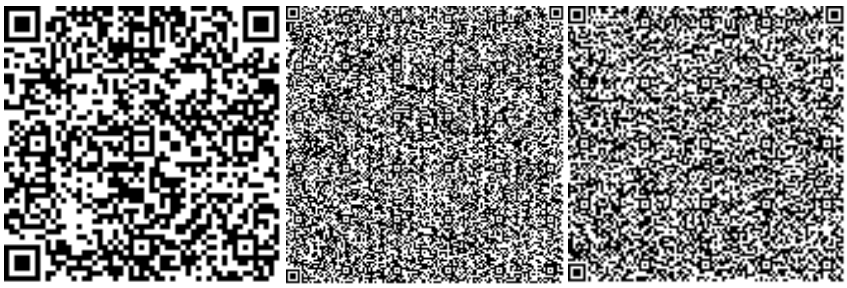
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 19 қазандағы № ТЭ-0075 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» ЖШС және «KBS Engineering» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрылымдарын максималды пайдалануға тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі қажет.

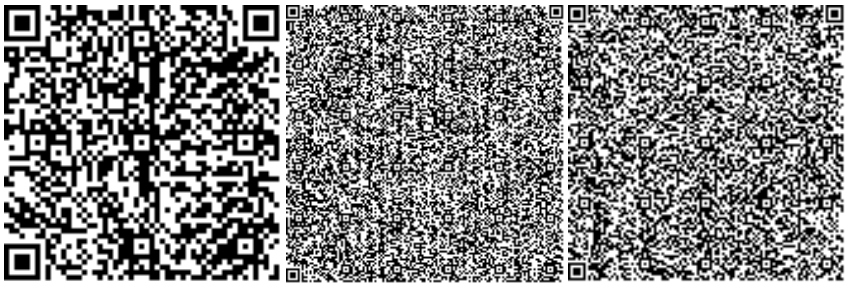
Дорохова Л.

Эксперт



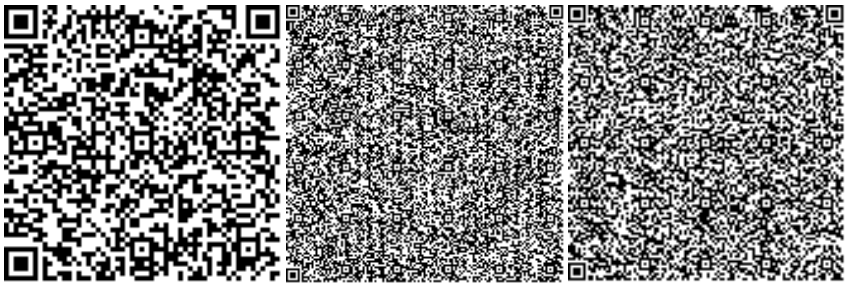
Туякаев А.

Начальник производственного отдела



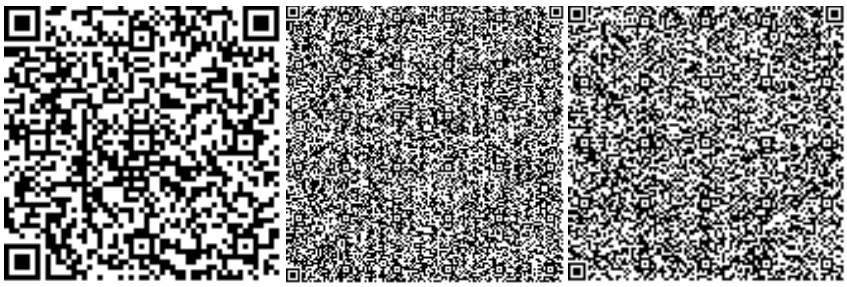
Гнатченко А.А.

Эксперт



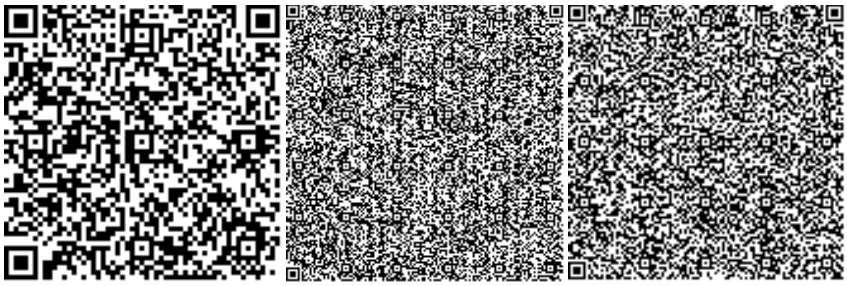
Ечина Г.Г.

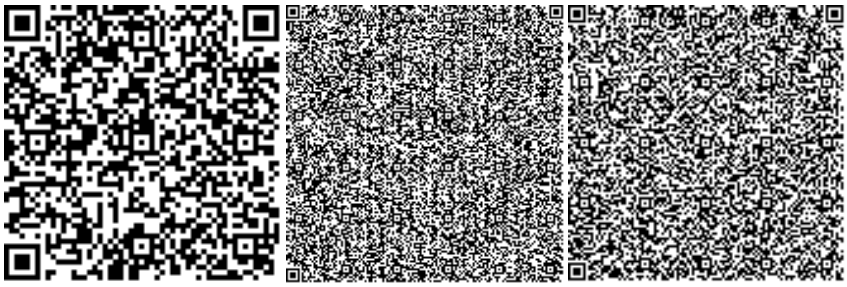
Эксперт



Колдасбаев С.Б.

Эксперт



Махамбетова Г.

Эксперт