Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2017 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович ,
120600 Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек улица АзатБакыт Алиакбарова №22/1 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
- для физических лиц, наименование организации
- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации в соответствии Товарищество с ограниченной ответственностью «Абзал ПроектКонсалтинг », директор Сарсенбаев Мурат Абаевич ,
Кызылординская область, город Кызылорда, улица Амангельды Иманова №79 ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ Товарищество с ограниченной ответственностью «Беруни», директор Кошкаров Жетпис Жумагазиевич ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынар Проект и Компания», директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здание акимата в н.п. Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области ,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Н.Ильясова ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «02» мая 2014 года №13 ;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «13» августа 2016 года № 27
Сырдарьинского отдела строительства ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 21.11.2016 года ,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Жилстрой Инжиниринг" (генпроектировщик) ,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» № КССЭ - 0011/16 от 13.09.2016г.,
наименование организации выдавшей заключение (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21 ноября 2016 года;
месяц, год
окончание работ 14 сентября 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Здание акимата 2-этажный	$м^2$	375,71	375,71	375,71	375,71
2. Здание котельной 1-этажный	$м^2$	51,92	51,92	51,92	51,92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен: на углу улиц Жамбыл Жабаева села Наги Ильясова, в восточной части а/о Наги Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области. Общая площадь земельного участка под строительство здания акимата составляет 0,16 га.

Размещение здания акимата предусмотрено на открытой площадке на углу двух улиц. Рядом также имеются существующие здания школы и мечети.

На проектируемой территории предусматриваются следующие здания и сооружения: двухэтажное здание акимата, здание котельной, площадка для мусоро-контейнеров, выгреб.

Въезды на территорию предусмотрены с северной и восточной сторон асфальтобетонной дороги Жамбыл Жабаева и Наги Ильясова соответственно.

Здание акимата предназначено для аульного акимата и отделов. Состав специализированных кабинетов и отделений определен заданием на проектирование в соответствии со структурой и спецификой комплекса.

В состав здания акимата входят: кабинет акима, комната отдыха для акима, конференц зал, приемная, кабинеты для специалистов, общественный совет, кабинет инспектора военно-учетного стола, кабинет налогового инспектора, архив.

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщ. 510 мм, внутренние стены 380 мм из керамического кирпича 1КР-р-по 250х120х65/1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм, 250мм 1КР-р-по 250х120х65/1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25.

Покрытия - плиты сборные ж/б круглопустотные по ГОСТ 9561-91, лестницы - сборные железобетонные ступени, площадки, крыша - чердачная, односкатная, с покрытием из металлошифера по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 90608,24 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76333,96 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 538,988 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90608,24 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 76333,96 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 538,988 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : Строительство здание акимата в н.п. Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области ,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Беруни», директор Кошкаров Жетпис Жумагазиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг », директор Сарсенбаев Мурат Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Здание акимата	1	2	245,64	1990,8	375,71	-	-	-
2.Котельная	1	1	82,96	281,73	51,92	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетонные	кирпич	профлист	котельная	РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 №64	от водопр. сети	-	септик	-

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель _____ Абдуов Асылбек Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Шынар Проект и Компания», директор _____ Турсынбай Абылайхан Бакытжанулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабель силовой медный бронированный 4х35	км	0,083
4	Кабель силовой медный бронированный 4х25	км	0,065
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	16
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	2,0
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары из брусчаток	$м^2$	33,6

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	280,0	газон
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$ шт	2495,0 500	брусчатка бордюр
5	деревья	шт	14	-
6	кусты	шт	-	-
7	кустарники	шт	-	-
8	цветники		-	-
9	Газоны «Белый клевер»	$м^2$	280,0	-
10	порода деревьев	хвойные	14	-
11	возраст	год	3	Н=1,5м

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	105,5	-
	из полиэтиленовых труб	м	105,5	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
3	Смотровой колодец ПГ	шт	1	-
4	Задвижка d-100	шт	2	-
5	Вентили d-20	шт	1	-
6	Кран d-	шт	-	-
8	Водопроводный ввод	шт	2	-
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	48,0	-
	из полиэтиленовых труб d-100	м	13,0	-
	из полиэтиленовых труб d-150	м	35,0	-
3	Смотровой колодец	шт	2	-
	Выпуск d-100	шт	2	-
4	Септик 10м^3	шт	1	-

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы d-50	м	10,5	-
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	м	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки:	м	10,5	-
	1) в проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	10,5	-
2	Количество колодцев (камер) Охлаждающий колодец	шт шт	1 1	- -
3	Количество компенсаторов	шт	-	-
4	Количество вводов	шт	1	-
5	Количество вентилей d-50	шт	2	-

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства», руководитель Абдуов Асылбек Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
«Шынар Проект и Компания», директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.