КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «02» қыркүйек

Тапсырыс беруші "Энергомонтажавтоматика" ЖШС-гі,
Сираев Рамис Рамильевич
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«02» қыркүйек 2021ж., «Жобалау-құрылыс компаниясы ИКД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Карипов Талгат, Шұғыла мөлтек ауданы, 7а/57**
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«02» қыркүйек 2021ж., «Баймаханов» жеке кәсіпкер, Баймаханов Абиласан Дуйсенбаевич, KZ28VJE00027726, № KZ55VJE00027725 алған күні 26 маусым 2012 жыл және № KZ91VJE00027174 алған күні 27 наурыз 2012 жыл**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«02» қыркүйек 2021ж., «Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Сарсенбаев Қайрат** негізінде
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, М. Шоқай көшесі, № 18
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қойма, қойма үй-жайының құрылысы, салқын қосымша құрылыс және қойма-бастырма құрылыстарын салу.
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Сатыпалу-сату шарты және Тасбөгет кенті әкімінің шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2021 жылғы "03" наурыздағы №KZ25VUA00376377 Қалалық сәулет және қалақұрылыс бөлімінің берген сәулет-жоспарлау тапсырмасы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Қызылорда облыстық сәулет құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 03.07.2021 жылғы KZ89REA00230321** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) **«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы "07" шілде;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы "02" қыркүйек;

құрылыстың ұзақтығы, ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2.0 ай;

нақты 2.0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	4		4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы литер Б/В/В1/П	м²	23,2/77,2/4,2/307,0	23,2/77,2/4,2/307,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі литер Б/В/В1	м³	76,0/333,0/15,0	76,0/333,0/15,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **фундамент – бетон, қабырғасы – металды/метал пластик, жабылуы – металл, шатыры – профлист.**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **сметасыз** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **сметасыз** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **сметасыз** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

- Құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге;
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

Қойма, қойма үй-жайының құрылысы, салқын қосымша құрылыс және қойма-бастырма құрылыстарын салу

Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, М. Шоқай көшесі, № 18 ,

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші "Энергомонтажавтоматика"-ЖШС-сі Сиряев Р.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Баймаханов А.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: ИП Баймаханов

(ол құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Ремпроект» ЖШС-сі

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О)

2) ұйым: «Ремпроект» ЖШС-сі, Замишова А.

(ол құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

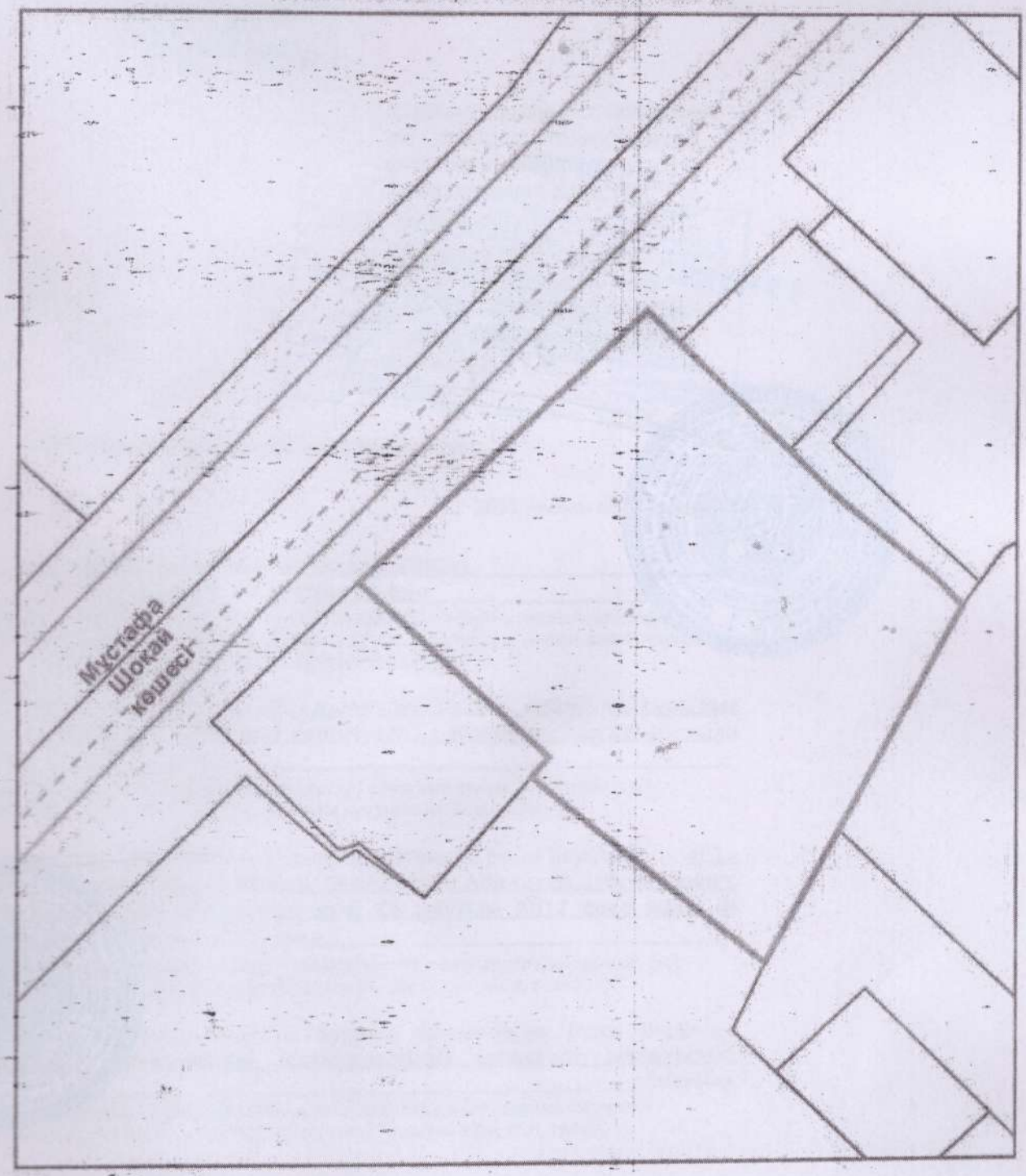
3) аттестатталған сарапшы(-лар) – Сарсенбаев К.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) Каринов Т.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

План инженерных сетей, М1:1000



Условные обозначения

- электрическая сеть
- водопровод
- канализационная сеть
- газопровод
- теплотрасса

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

				Заказчик: ТОО «ЭНЕРГОМОНТАЖАВТОМАТИКА»		-ЭП
				Строительство склада, складского помещения, холодная пристройка и навес-склада по адресу: пос. Тасбогет, ул. М. Шокай, зд-е № 18 г. Кызылорда		
		подпись	дата			
ГИП	Макаш			МАСШТАБ 1:1000	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	7	12
Заказчик	Сариев Р.						
				План инженерных сетей	ТОО "Геоконтур" Кызылорда - 2021г		

09 ИЮЛ 2024

20___ ЖЫЛҒЫ _____ МЕН. БАКБЕРГЕНОВА САНИМ БЕРІКҚЫЗЫ,
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ БЕРГЕН №19001126
22 ҚАҢТАР 2019 ЖЫЛҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯСЫ БОЙЫНША НОТАРИУСЫ
ОСЫ КӨШІРМЕНІҢ ҚҰҚАТТЫҢ ТҰПНҰСҚАСЫМЕН ДҰРЫСТЫҒЫН КУӘЛАНДЫРАМЫН
СОНДЫҚТАН ТАЗАРТЫЛЫП ӨШІРІЛГЕН, ҚОСЫЛЫП ЖАЗЫЛҒАН,
ҚЫЗЫЛҒАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ КЕЛІСІЛМЕГЕН ТҮЗЕТУЛЕР
НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.
20___ ЖЫЛҒЫ _____ ТІРКЕЛДІ №_____
ТІРКЕЛІМДЕ ТІРКЕЛДІ №_____
ЖИНАЛҒАН ТЕҢГЕ _____
НОТАРИУС _____

09 ИЮЛ 2024

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЗА №19001126 ОТ 22 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА,
ВЫДАНА МИНИСТЕРСТВОМ ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН,
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА.
В ПОСЛЕДНЕМ ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ ___ ЛИСТОВ.
НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.
ЗАРЕГЕСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ №_____
ВЗЫСКАНО ТЕНГЕ _____
НОТАРИУС _____

НОТАРИУС
пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
на 09 БЕТТЕ/листах

EC8906224240709214037J485

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального дей