Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » июля 2024 г

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», БИН 050140004222, 87143521092 Хакимов Асылхан Булатович, 110700, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА, улица Истая Ищанова, строение 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «18» июля 2024 г. ТОО "ГазСтройХолдинг" г.Астана, район Байқоңыр, улица Бактыораз Бейсекбаев, здание 23

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 18 » июля 2024 г. ТОО «Инжиниринг KZ» Байбакиров С.А., аттестат эксперта № KZ23VJE00050805 от 14.11.2019, № KZ50VJE00050804 от 14.11.2019, № KZ93VJE00050806 от 14.11.2019, БИН 061040003919, тел. +7(7142)508660

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 18 » июля 2024 г. ПК "Проектный институт Премиум", Баекеева А.К. БИН 900140000132, тел. +77029758305

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона
11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области»
II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., Житикаринский р-н, Житикара г., микрорайон Дружба и малоэтажная застройка микрорайона 11 домов № 38-42, 50-54

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» июля 2024года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» №202 от 26.09.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление глсударствен-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ55REA00389722 от 16.05.2024 г., №KZ71REA00392635 от 28.05.2024 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК “Проектный институт Премиум” №2023-08-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» №11 29.01.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» мая 2024 г.;
месяц, год
окончание работ «18» июля 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность *газопровода низкого давления*	*м*	*427,8*	*427,8*	*427,8*	*427,8*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод низкого давления: надземный стальной Д 76, 57, подземный стальной Д76,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 18 571,489 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 15 039,544 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 738,75281 тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 738,75281 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие затраты _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», Хакимов Асылхан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____ « __ » _____2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», имеющей в своем составе аттестованого эксперта,

директор Сейткалиев А.А. _____ «18 » июля 2024 г. (наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Байбакиров С. А. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат KZ50VJE00050804 от 14.11.2019 г.

_____ «18 » июля 2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ПК «Проектный институт Премиум», директор Баекеева А. К. _____ « 18 » июля 2024 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Главный инженер проекта Баекеева А. К. _____ « 18 » июля 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) Кулболдинов О.А. _____ «18 » июля 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
"Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	427,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	427,8	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	86	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		2,0 Длина
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек		1	
	D_y = 50мм	шт		
	D_y = 80мм	шт	1	
	D_y = 100мм			
6	Вентили (клапан) D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 15= мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		

	-//- (тип____, марка _____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Подземный газопровод:					
1	Узел выхода стального газопровода		Сталь	76	1	штука
2	Контрольная трубка		Полиэтилен	32	1	штука
3	Ковер	ТУ-400-28-91-75	Сталь	219	1	штука
4	Тройник	ГОСТ 17376-2001	Сталь	250х219	1	штука
5	Переход	ГОСТ 17376-2001	Сталь	159х76	1	штука
6	Футляр	ГОСТ 10704-91	Сталь	57х3,5, L=1,5	1	штука
7	Надземный газопровод:					
8	Задвижка	ГОСТ 10194-78	Сталь	80	1	штука
9	Соединение фланцевое	ГОСТ 12820-80	Сталь	80	1	штука
10	Изолирующее фланцевое соединение	ГОСТ 12820-80	ГОСТ 12820-80	80	1	штука
11	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	76х3,5	232,6	метр
12	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	57х3,5	195,2	метр

13	Отвод 90^0	ГОСТ 17375 -2001	Сталь	159х4,5	2	штука
14	Отвод 90^0	ГОСТ 17375 -2001	Сталь	76х3,5	10	штука
15	Отвод 90^0	ГОСТ 17375 -2001	Сталь	57х3,5	10	штука
16	Переход	ГОСТ 17375 -2001	Сталь	159х108	1	штука

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Баекеева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.